

Vanzare casa/vila 10 CAMERE in Cluj-Napoca, 470 mp

449.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1970
10 camere

Supraf. utilă: 43.1 mp

Oportunitate de Investiție:
Afacere la Cheie - Pensiune 10+ camere in localitatea Tășnad zona Stațiunea Turistică Tășnad binecunoscută pentru apele termale care fac parte din ansamblul resurselor hidrotermale existente în vestul României fiind într-o continuă expansiune de dezvoltare.
Aceasta reprezintă o afacere la cheie, complet funcțională, cu o bază solidă de clienți fideli și o reputație excelentă.

Pe suprafața terenului de 1169 mp parțial împrejmuit in Loc. Tășnad pe Str. Crasnei Nr. 46 Jud. Satu Mare cu front de 23 ml la strada asfaltată se regăsesc două clădiri util compartimentate una de tip D+P+M cu suprafața construită desfășurată de 478 mp, cu suprafața utilă de 368 mp și o a doua clădire de tip P cu suprafața construită desfășurată de 83 mp, cu suprafața utilă de 63 mp la o distanță aproximativă de 1400 metri de Ștrandul Termal și 700 metri de centrul orașului.

□ Clădire Pensiune D+P+M
Construcția clădirii a fost finalizată in anul 2010, reamenajată și renovată în 2018, o clădire solidă, cu fundația din beton, structura pereților din cărămidă, pereți interiori din BCA și gips carton, plansee din beton, acoperiș cu țiglă metalică izolat termic, anvelopată termic exterior cu polistiren de 10 cm, fiind dotată cu sistem de încălzire propriu cu centrală pe gaz cu calorifere de 94 Kw și puffer de 300 litri, uși interioare din lemn, ușă intrare din PVC, geamuri termopan cu tâmplărie PVC, pardoseala in camere cu parchet lamelar și casa scărilor, holul și sala de mese cu gresie, sistem de climatizare cu 8 aparate de aer condiționat, sistem de supraveghere video pentru un plus de siguranță și este compartimentată inteligent pentru confortul maxim al clienților.

- Demisol de 122,71 mp utili – un spațiu primitor și funcțional:
- 2 camere complet mobilate și utilate cu tv, frigider
 - Sala de mese mobilată și utilată cu electrocasnice pentru servirea mesei
 - 1 grup sanitar cu duș
 - 1 cameră tehnică
 - 2 spații de depozitare
 - 2 holuri

- Casa scărilor

□ Parterul de 122,71 mp utili – un spațiu primitiv și funcțional:

- 4 camere cu grup sanitar propriu cu duș complet mobilat și utilat cu tv, frigider, fiecare cameră cu balcon propriu
- 1 hol pentru acces de comandat în camere
- Casa scărilor
- Ușa acces zonă terasă barbeque

□ Mansarda de 122,71 mp utili – intimitate și rafinament:

- 4 camere cu grup sanitar propriu cu duș complet mobilat și utilat cu tv, frigider
- Hol pentru acces de comandat în camere

□ Clădire proprietar P

Construcția clădirii a fost realizată în anul 1970, a fost reamenajată și renovată în 2019, o clădire solidă, cu fundația din piatră, structura pereților din cărămidă, acoperiș cu țiglă metalică, învelită termic exterior cu polistiren de 10 cm, fiind dotată cu sistem de încălzire propriu cu centrală pe gaz cu calorifere, sistem solar de încălzire pentru apă caldă, uși interioare din lemn, geamuri termopan cu tâmplărie PVC, pardoseala cu parchet lamelar și gresie.

□ Casa de 63 mp utili

- 2 dormitoare mobilat și utilat
- 1 Living cu bucatărie mobilată și utilată open space
- 1 Grup sanitar cu duș
- 1 Hol

□ Zona de barbeque de aproximativ 47 mp dotată cu grătare din zidărie, terasă acoperită, loc de joacă.

□ Parcare interioară pavată cu 6 locuri

□ Livadă cu pomi fructiferi în spatele pensiunii

Avantaje competitive:

- Afacere complet funcțională: este operațional și profitabil, cu o bază de clienți loiali care asigură venituri constante.
- Potențial de creștere: amplasarea strategică și diversitatea serviciilor oferite permit extinderea și dezvoltarea ulterioară a afacerii.
- Pensiunea dispune de toate facilitățile necesare pentru a asigura un sejur confortabil și plăcut pentru oaspeți.
- Este pregătită pentru a fi preluată și continuată ca o afacere de succes.

Utilizări posibile:

Pensiune / hotel boutique, Cămin pentru vârstnici / centru rezidențial, Spațiu pentru tabere, activități educaționale sau team-building.

Proprietatea vă așteaptă să o vizionați și să o descoperiți în toată splendoarea și detaliile ei.

O oportunitate unică – vino să descoperi farmecul acestei proprietăți complet mobilată și utilată gata de închiriat fără a face investiții suplimentare. Dacă sunteți interesați să achiziționați o astfel de proprietate vă recomandăm să vizionați această frumoasă proprietate și să o descoperiți la adevărata ei valoare.

Poze



