

Vanzare casa/vila 12 CAMERE in Borsa, Central, 1114 mp

669.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2018
12 camere

Supraf. utilă: 912 mp

□ O bijuterie a Maramureşului, gata pentru un investitor vizionar

Ai visat vreodată să deţii o afacere de succes într-o zonă cu un potenţial turistic uriaş?
Imaginează-ţi o pensiune elegantă, modernă, construită cu suflet şi gândită până la ultimul detaliu pentru confortul şi relaxarea oaspeţilor. 4S Palace din Borşa, Maramureş nu este doar o proprietate – este un colţ de paradis unde fiecare zi aduce noi turişti, noi poveşti şi noi oportunităţi de creştere financiară.

□ O investiţie inteligentă, cu un potenţial deosebit, într-o locaţie de vis! □

□ Poziţionare excepţională – între munţi, râuri şi istorie

Imaginaţi-vă un loc unde fiecare fereastră deschide o poveste.

□ Dimineţa, turiştii sunt treziţi de aerul proaspăt al munţilor şi de sunetul cristalin al râului Cislă, care curge chiar lângă pensiune.
□ Seara, după o zi plină de aventuri, pot savura un pahar de vin pe terasa rustică, privind cum soarele coboară peste crestele Munţilor Rodnei.

Această pensiune se află la doar 2 km de centrul oraşului Borşa, într-un loc perfect pentru relaxare, dar şi pentru explorare.

În imediata apropiere, turiştii pot descoperi:

- Cascada Cailor – o minune a naturii, cea mai înaltă cascadă din România
- Mocăniţa Vişeu de Sus – o călătorie fascinantă prin inima Maramureşului cu ultimul tren cu aburi din Europa
- Parcul Naţional Munţii Rodnei & Vârful Pietrosu Mare – un paradis pentru iubitorii de drumeţii
- Lacul Iezer – un lac cu forma unică a hărţii României, un simbol al naturii neatinse
- Biserica din lemn (1700), Pasul Prislop, Muzeul Rădăcinilor, lacurile glaciare Buhăiescu

❑ Pârțiile de schi din Borșa – un magnet pentru turiștii din sezonul rece

Aceasta nu este doar o locație! Este o destinație

Pensiunea 4S Palace – rafinament, confort și funcționalitate

Construită în 2013, pe o suprafață generoasă de 912 mp, desfășurată pe 4 nivele, această pensiune combină eleganța modernă cu farmecul autentic maramureșean.

❑ Capacitate: 12 camere rafinate, fiecare cu baie proprie, primind până la 32 de persoane

❑ Sală de evenimente (100 de persoane) – un spațiu spectaculos, perfect pentru nunți, aniversări, team-building-uri

❑ Piscină interioară încălzită + jacuzzi – o oază de relaxare chiar în inima pensiunii

❑ Restaurant & bucătărie profesională complet echipată – pregătită pentru orice tip de eveniment

❑ Terasă rustică cu spațiu pentru grill, mese de lemn masiv și peisaje de neuitat

❑ Parcare privată pentru 12 mașini

❑ Spațiu de joacă pentru copii, loc pentru foc de tabără, plimbări cu căruța
Totul este gândit astfel încât turiștii să revină iar și iar.

De ce să investești în Pensiunea 4S Palace?

❑ Afacere la cheie – preia o proprietate deja funcțională, complet echipată și cu recenzii excelente

❑ Turism în continuă dezvoltare – Borșa devine rapid o destinație de top, cu un flux constant de turiști

❑ Potrivită pentru evenimente și sejururi de lux – de la grupuri de turiști la evenimente private exclusiviste

❑ Valoare pe termen lung – investiția ta va crește anual, pe măsură ce turismul în Maramureș se dezvoltă

❑ Preț: 669000€ (negociabil)

Dacă ești în căutarea unei afaceri profitabile, într-un loc cu adevărat special, Pensiunea 4S Palace te așteaptă!

Sună acum și hai să o vizionăm împreună – poate fi exact ceea ce cauți!

Poze







