Vanzare casa/vila 11 CAMERE in Corbeanca, 802.14 mp

1.500.000 €

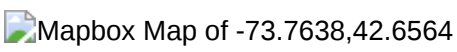




An constructie: 2000
11 camere

Supraf. utilă: 625.07 mp

Localizare:



Amplasată în Corbeanca, pe un teren de 5.000 mp, această proprietate oferă spațiul, intimitatea și infrastructura unui veritabil domeniu privat.

Reședința este organizată pe demisol, parter și etaj și dispune de 625,07 mp utili. Aproximativ 392 mp formează zona principală de locuire, iar aproximativ 233 mp sunt amplasați la demisol. Suprafața construită desfășurată este de 802,14 mp, iar terasele însumează aproximativ 108,70 mp.

Parterul este construit în jurul unei zone de zi generoase, cu living, dining și șemineu, completată de acces direct către terasa acoperită și zona piscinei. Tot aici se află bucătăria separată, un dormitor, o baie și vestibulul principal. Compartimentarea permite atât o utilizare confortabilă de familie, cât și organizarea unor întâlniri sau recepții private.

Etajul include patru dormitoare spațioase, dressing, două băi, saună, hol central și patru terase. Dormitoarele au suprafețe cuprinse între aproximativ 24 și 38 mp și beneficiază de lumină naturală și deschidere către exterior.

Demisolul are o suprafață amplă și funcțională. Aici sunt amenajate garajul, camera tehnică, camera de serviciu, cămara, spațiile de depozitare, bazinul de apă și adăpostul ALA. Separarea funcțiunilor tehnice de zona rezidențială reprezintă un avantaj important pentru o proprietate de această dimensiune.

Terenul este organizat în trei zone distincte. Prima zonă cuprinde accesul principal, curtea pavată, locurile de parcare, piscina și vegetația matură. Zona mediană este amenajată ca grădină, cu alei și arbori maturi. Partea din spate este destinată livezii și grădinii, cu pomi fructiferi și suficient spațiu pentru noi amenajări.

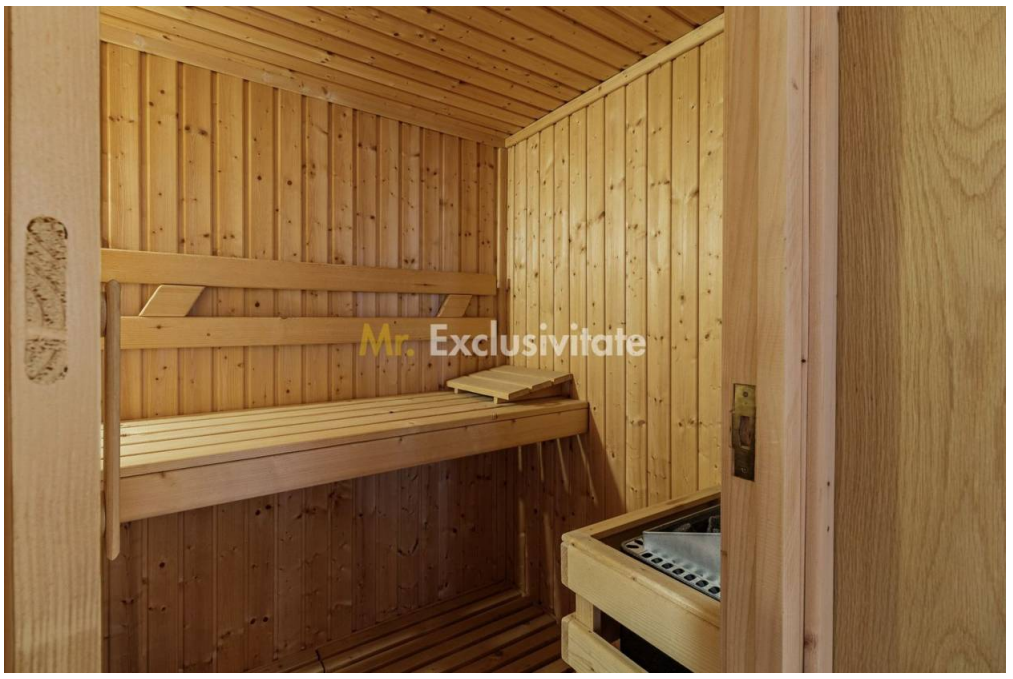
Construcția este realizată din BCA, beneficiază de izolație exterioară și integrează elemente din lemn masiv, parchet, marmură și granit. Proprietatea a fost finisată în anul 2010.

Încălzirea este asigurată prin centrală pe gaz și centrală pe motorină, ambele funcționale. Imobilul este racordat la rețeaua publică de apă și canalizare, dispune suplimentar de puț propriu și beneficiază de alimentare electrică trifazică de mare putere. Construcțiile sunt intabulate, iar proprietatea are o deschidere cadastrală de aproximativ 25 de metri.

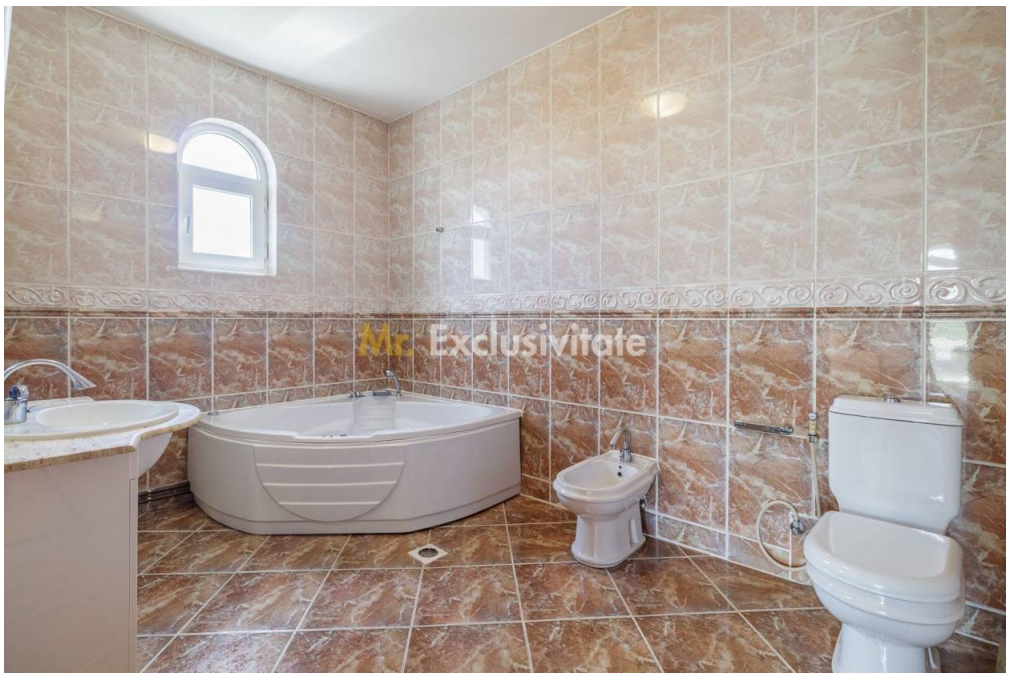
Reședința necesită o renovare parțială și o actualizare estetică, însă oferă o bază solidă pentru personalizarea unei proprietăți reprezentative. Dimensiunea terenului, suprafețele interioare, infrastructura existentă și organizarea curții creează premisele unui domeniu privat rar întâlnit în Corbeanca.

Poze


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate

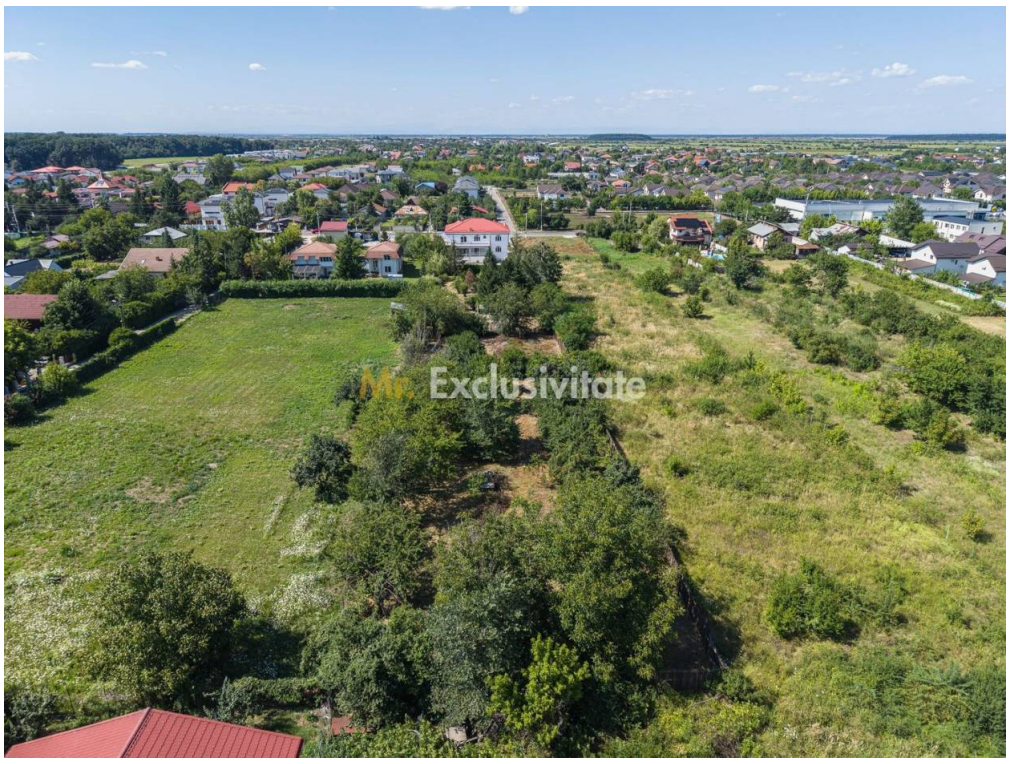

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate

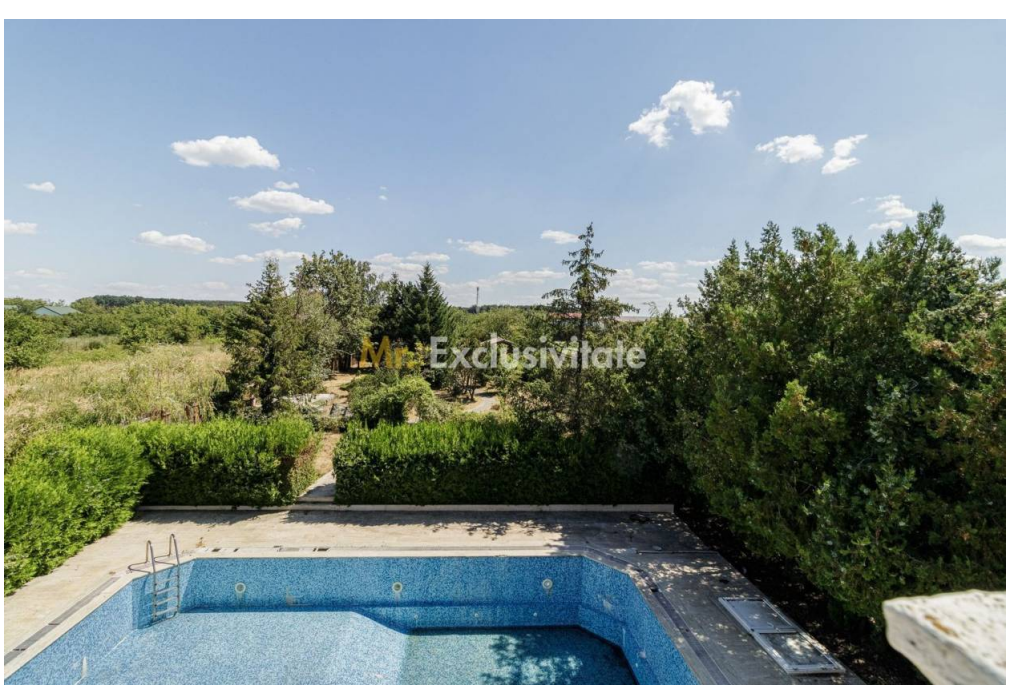

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate

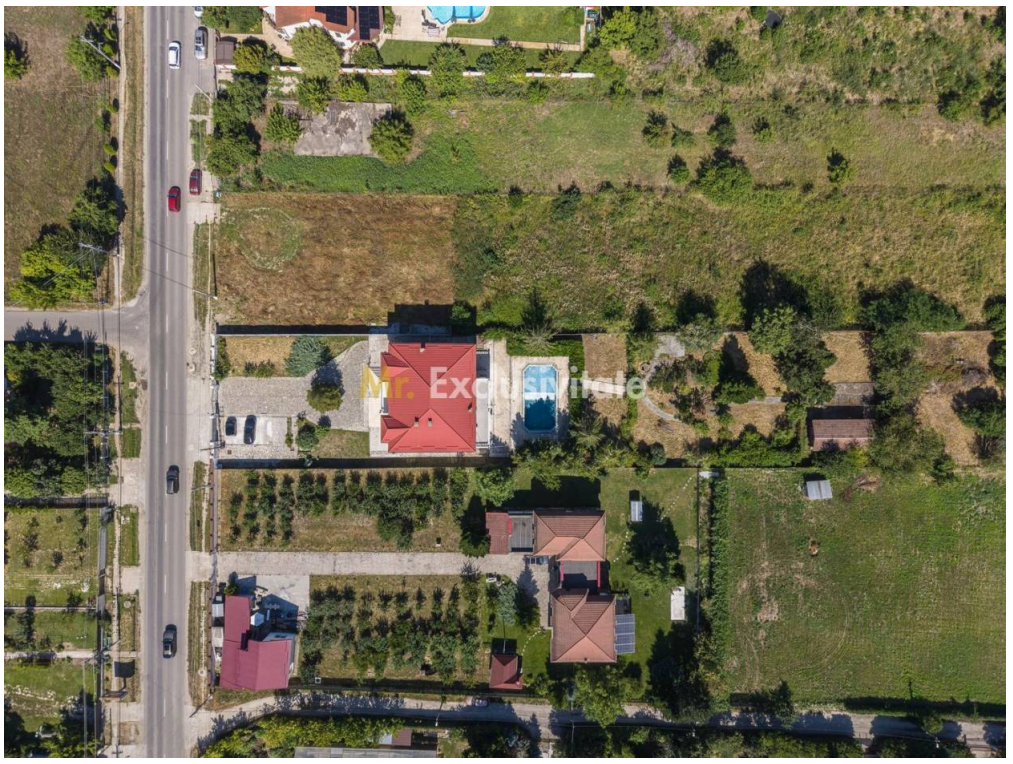

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate

Mr. Exclusivitate

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate

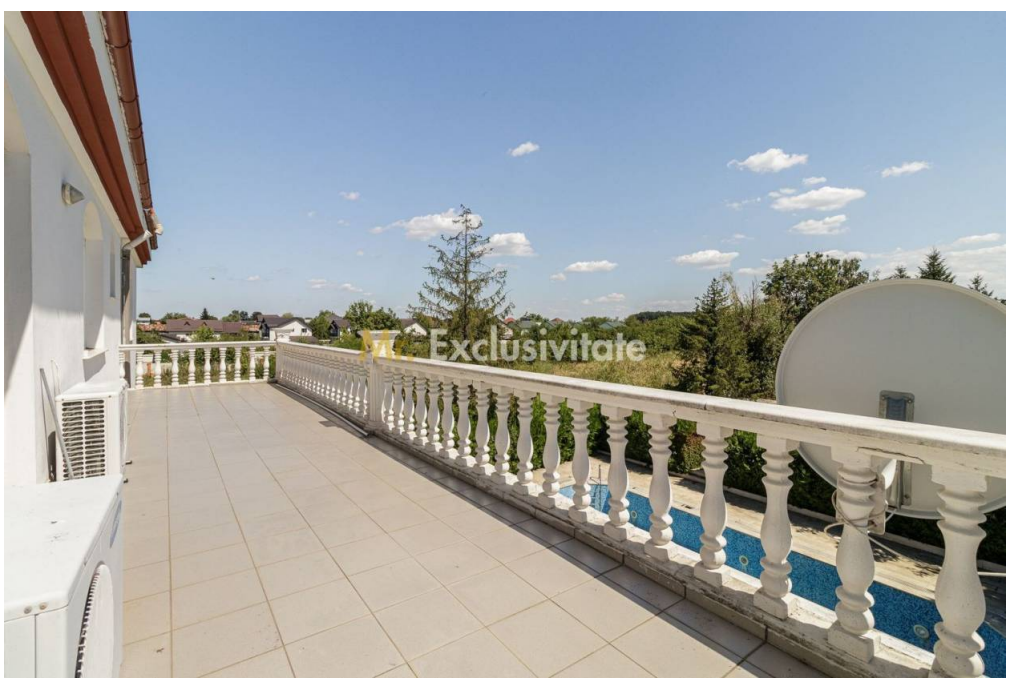

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate









