Vanzare casa/vila 6 CAMERE in Cornetu, 298 mp

281.900 €

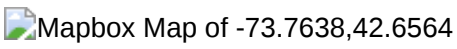




An constructie: 2017
6 camere

Supraf. utilă: 245 mp

Localizare:



O proprietate care se remarca prin suprafata generoasa a terenului, calitatea constructiei si compartimentarea echilibrata, situata in Cornetu, Ilfov.

Construita in anul 2017 si foarte bine intretinuta, aceasta locuinta dispune de o suprafata utila de 245 mp si este amplasata pe un teren de 1.537 mp, oferind spatiu, confort si multiple posibilitati de utilizare pentru o familie care isi doreste o locuinta completa, pregatita pentru mutare imediata.

Casa este dispusa pe parter si etaj si beneficiaza de o compartimentare functionala, gandita pentru confortul unei familii numeroase.

La parter regasim un living generos, o bucatarie cu zona de dining, o baie, camera tehnica, precum si un dormitor cu baie proprie. Un avantaj important al acestui dormitor este existenta unei incaperi suplimentare, prevazuta cu instalatii sanitare, care poate fi amenajata ca bucatarie secundara, oferind posibilitatea amenajarii unei zone independente pentru membri ai familiei, oaspeti sau activitati profesionale. Tot la parter se afla o terasa inchisa cu suprafete vitrate, utilizabila pe tot parcursul anului.

Etajul completeaza excelent zona de locuit printr-un living utilizat in prezent ca birou, cu acces catre balcon, un dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie si balcon, precum si doua dormitoare suplimentare, fiecare beneficiind de dressing. Acestea sunt deservite de o baie comuna cu cada si au acces la un balcon comun.

Unul dintre marile avantaje ale proprietatii este terenul de 1.537 mp, frumos intretinut si suficient de generos pentru amenajarea unei zone de relaxare, a unei gradini sau a altor spatii dedicate timpului petrecut in aer liber. Frontul stradal de 12,5 metri completeaza foarte bine configuratia terenului si permite un acces facil si o organizare eficienta a spatiului exterior.

Pe teren se afla si o anexa cu amprenta de 32 mp, utilizata in prezent ca spatiu de depozitare. Aceasta poate fi renovata si transformata intr-un spatiu de locuit, casa de oaspeti, birou sau atelier, in functie de nevoile

viitorului proprietar.

Din punct de vedere constructiv, proprietatea se remarca prin materiale si solutii de executie de buna calitate. Structura este realizata din caramida Porotherm, iar inaintea aplicarii finisajelor si a termoizolatiei au fost executate tencuieli atat la interior, cat si la exterior, un detaliu care contribuie la durabilitatea constructiei. Casa beneficiaza de izolatie exterioara de 10 cm, izolatie sub pardoseala si acoperis in stil mediteranean, termo si hidroizolat cu polistiren extrudat. Tamplaria Salamander cu geam tripan, centrala termica proprie si curentul trifazic completeaza specificatiile tehnice ale unei constructii realizate cu atentie la confort si eficienta.

Pentru siguranta si functionalitate, proprietatea este echipata cu sistem de supraveghere video, sistem de alarma, videointerfon si poarta electrica. Beneficiaza de toate utilitatile, respectiv energie electrica, gaze naturale si canalizare.

Finisajele sunt de buna calitate, actuale si foarte bine intretinute, iar un avantaj important este faptul ca proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, exact asa cum este prezentata.

O proprietate care se remarca prin suprafata generoasa a terenului, compartimentarea practica, starea excelenta de intretinere si calitatea constructiei, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a se muta imediat, fara investitii suplimentare.

Poze


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate

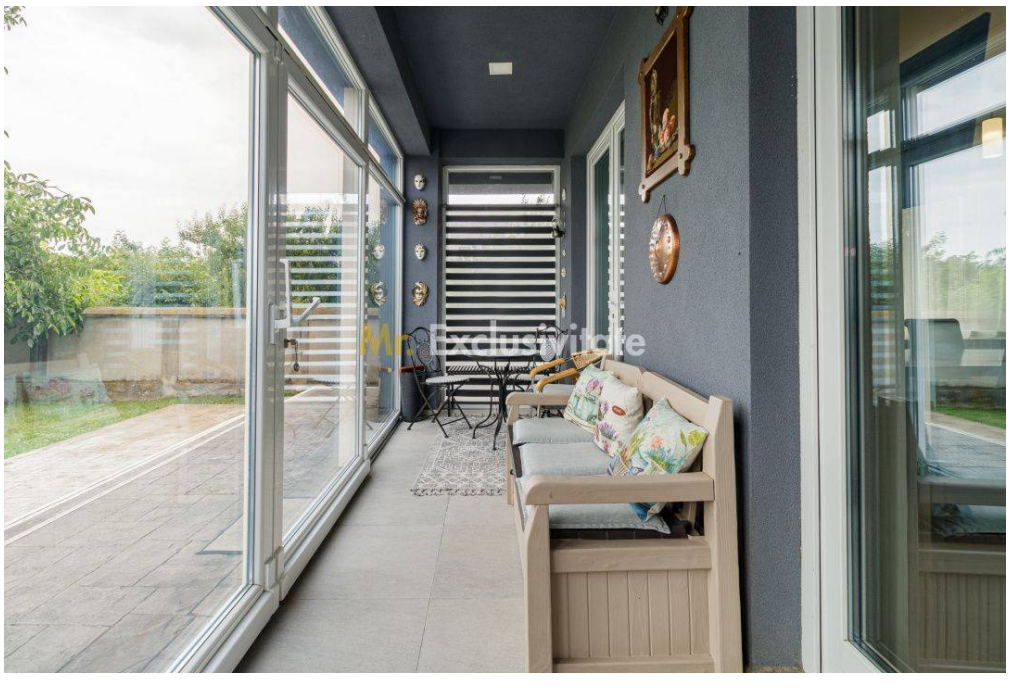

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate

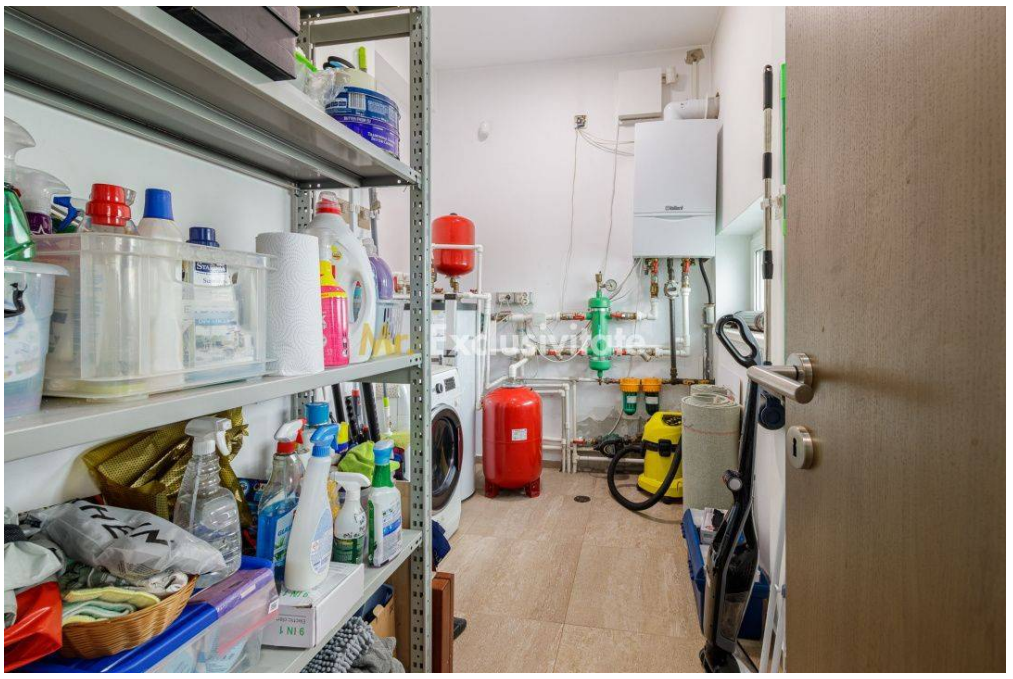

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate