Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Sanpetru, 228 mp

570.000 €





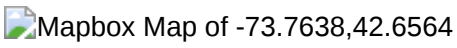
An constructie: 2023
Supraf. utilă: 162 mp
4 camere

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Sânpetru, pe strada Verii. Construcția a fost finalizată în anul 2023, este desfășurată pe parter și pod, având o suprafață utilă de 162 mp, o terasă acoperită de 30 mp și o suprafață construită la sol de 228 mp. Proprietatea este amplasată pe un teren de 971 mp, cu o deschidere la stradă de 26 de metri. În curte se află o magazie de 15 mp prevăzută cu beci și o structură de foișor nefinalizat în suprafață de 38 mp.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Parterul locuinței este compus dintr-o cameră de zi cu zonă pentru servit masa, bucătărie separată dotată de asemenea cu loc de dining, dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, două dormitoare secundare pentru copii și două băi suplimentare (una cu duș și una cu cadă). Suprafața parterului este completată de holul de intrare, o cameră tehnică multifuncțională ce include spălătoria și spații de depozitare, terasa acoperită de 30 mp și scara interioară care asigură accesul spre pod. Podul oferă o suprafață de 62 mp semiamenajată ce se poate mansarda, la care se adaugă spații generoase pentru depozitare. Acesta este izolat termic cu spumă poliuretanică cu celulă închisă, beneficiind de sistem de încălzire prin pardoseală montat și trasee sanitare aduse la poziție pentru o eventuală amenajare ulterioară.

DOTĂRI, TEHNOLOGIE ȘI AMENAJĂRI
Imobilul beneficiază de izolație performantă și dotări complete:
- Mobilier și electrocasnice: Casa se vinde mobilată și utilată conform fotografiilor de prezentare (incluzând televizoarele, mai puțin obiectele personale), fiind echipată cu plită pe gaz, hotă, cuptor electric, espressor încorporat, frigider, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe și uscător de rufe.
- Încălzire și izolație: Centrală termică pe gaz cu încălzire prin pardoseală (controlată pe 8 zone cu termostat individual), calorifere scăriță în băi, izolație exterioară din vată bazaltică de 10 cm (Frontrock Max Plus), tencuială decorativă, geamuri termopan cu 3 foi de sticlă cu folie Cool Colors și tâmplărie PVC cu profil cu 6 camere.
- Curte și utilități: Acces pietonal și auto pavat (capacitate de parcare pentru 5-6 autovehicule), gazon cu sistem automatizat de irigații, poartă

Localizare:



auto automatizată, videointerfon, apă curentă, foraj la 21 m pentru udare, curent monofazic, canalizare, fibră optică și puț de drenaj pentru apă pluvială.

LOCALIZARE ȘI INFRASTRUCTURĂ
Amplasarea pe strada Verii asigură acces facil către punctele de interes din zonă:
- Educație și sport: Sala de sport Sânpetru la 1,2 km, iar Școala Gimnazială la 1,6 km.
- Transport în comun: Stația de autobuz la 1,9 km (liniile RATBV 412 și 420 spre Brașov).
- Puncte de interes: Zona comercială locală la 2,3 km, Coresi Shopping Resort la 6,8 km, Piața Sfatului la 10,7 km și Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav la 14 km.

CONDIȚII FINANCIARE
- Tip proprietar: Persoană Fizică (nu se aplică TVA).
- Comision: 0% pentru cumpărător.

Poze



















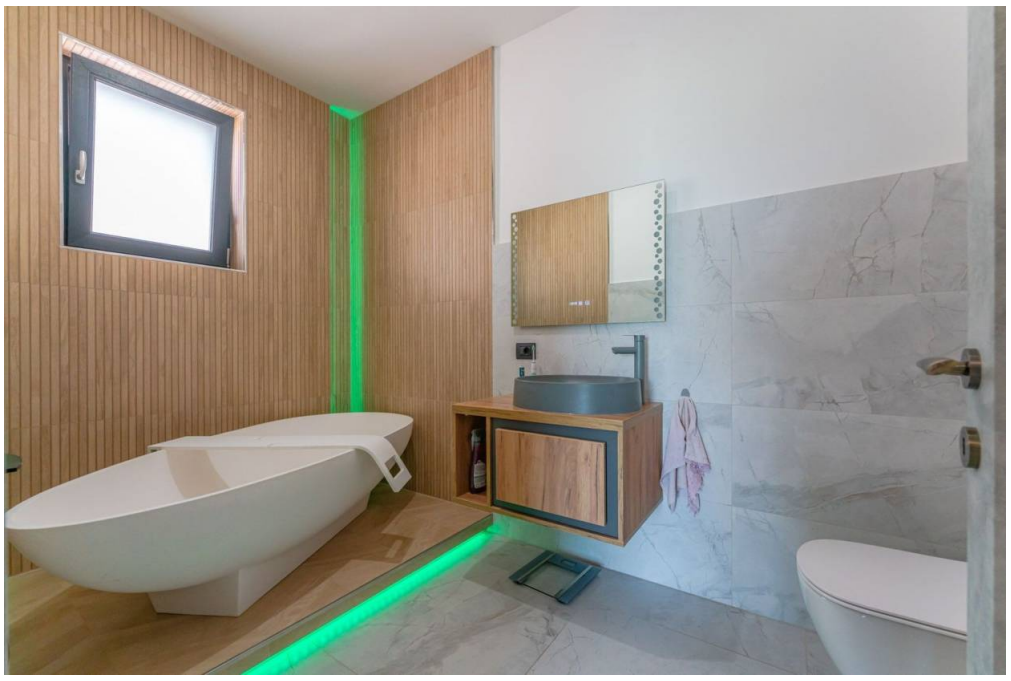










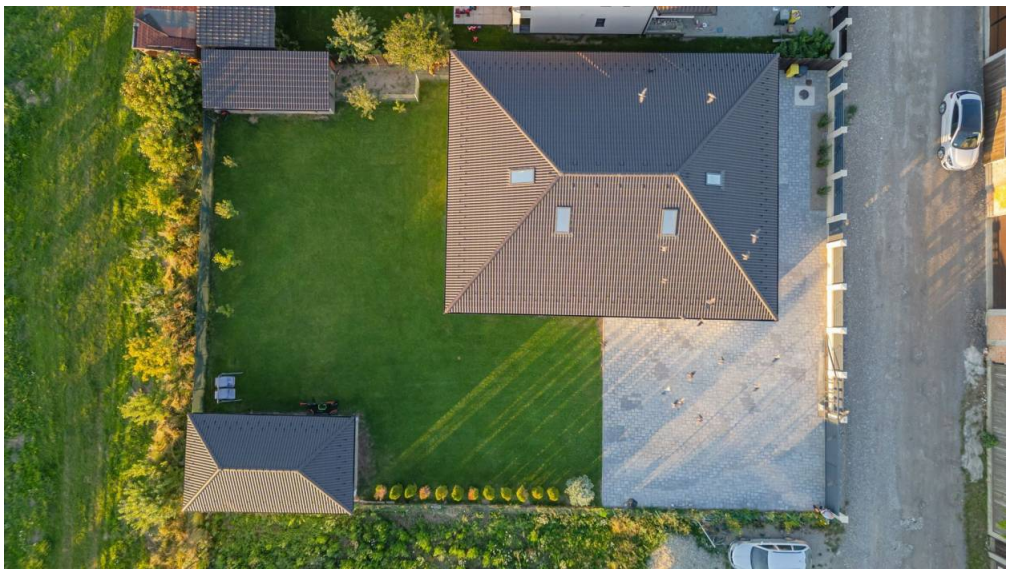








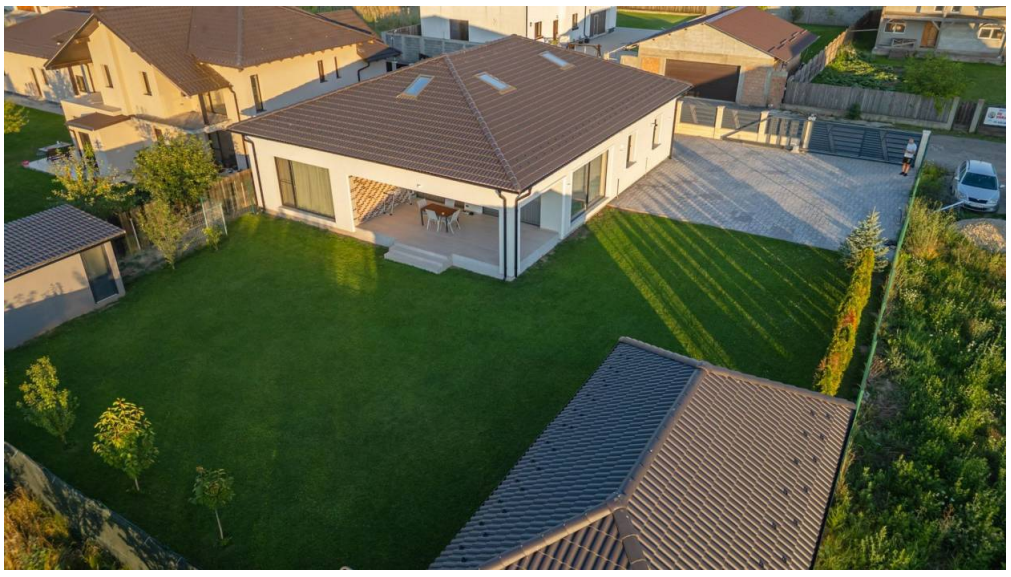

N
77
17.51
75
6.81
2
Supraf = 323 mp
37.85
terasa acoperita
C1
37.85
76
17.51
6.65
74
1











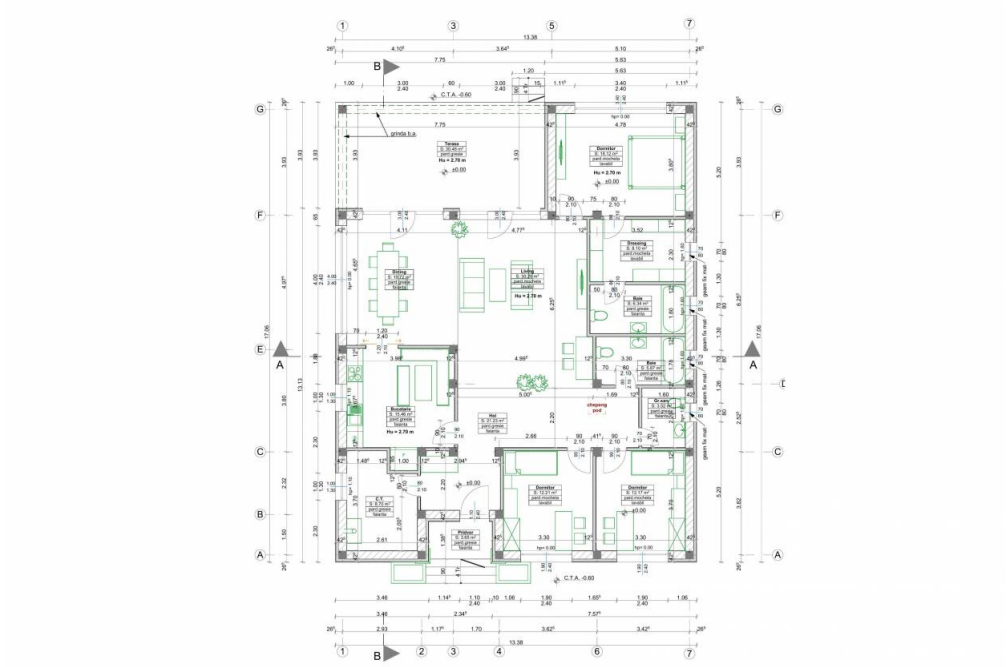










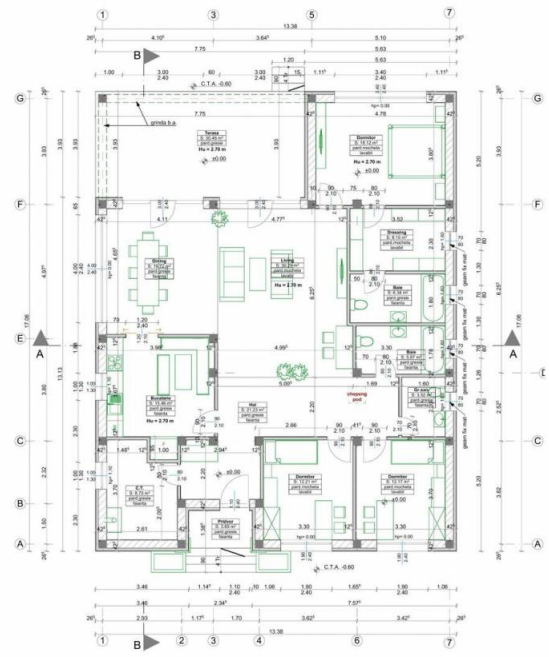


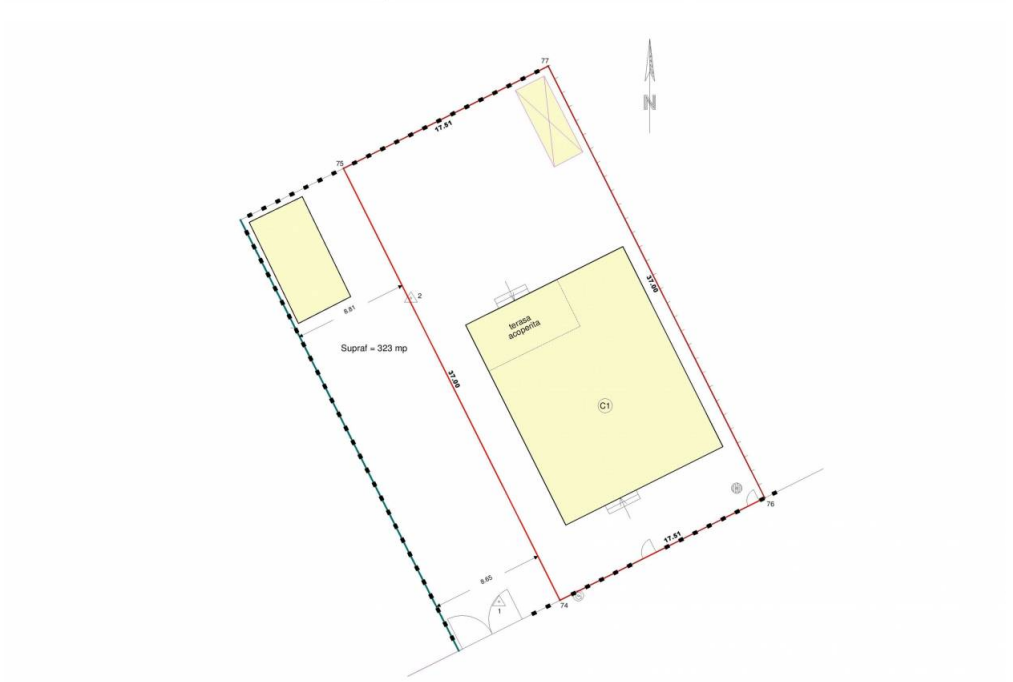











17.51
73
8.81
2
Supraf = 323 mp
37.99
terasa
acoperita
C1
17.51
76
8.65
1
74
N