

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Arad, Micalaca, 170 mp

135.490 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2026
4 camere

Supraf. utilă: 124 mp

Vă prezentăm un duplex modern, construit în 2026, ideal pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, bine compartimentată și construită cu materiale de calitate.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 250 mp, având o suprafață utilă de 124 mp și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 170 mp, cu o amprentă la sol de 87 mp.

Compartimentare

- Parter:
- Living generos open-space
 - Cameră tehnică
 - Baie
 - Dressing amenajat sub casa scării

- Etaj:
- 3 dormitoare spațioase
 - 2 băi

Fiecare dormitor beneficiază de un spațiu generos pentru dressing, care poate fi închis și amenajat după preferințe

- Construcție și finisaje
- Construcție din BCA
 - Pereți dubli între cele două locuințe, separați printr-un strat de izolație de 10 cm, pentru un confort fonic și termic superior
 - Acoperiș tip șarpantă, cu dublă izolație: polistiren de 10 cm și placă de beton de 7 cm, oferind o izolare excelentă
 - Tâmplărie premium cu geam tripan
 - Toate utilitățile sunt racordate

- Exterior
- Teren de 250 mp
 - Front stradal de 15 ml
 - Gard perimetral și gard despărțitor între proprietăți finalizate

- Poartă pietonală și spațiu pregătit pentru montarea unei porți auto

Informații suplimentare

Locuința se predă fără centrală termică și fără sistem de încălzire în pardoseală, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și alege sistemul de încălzire dorit.

Construcția se remarcă prin compartimentarea inteligentă, spațiile generoase și calitatea execuției, fiind o alegere excelentă pentru cei care își doresc o casă nouă, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare.

☐ Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Poze





