

Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Baratca, 230 mp

300.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2018
5 camere

Supraf. utilă: 185 mp

□ Vilă în stil italian | 12.000 mp teren | La doar 28 km de Arad
□ ID Proprietate: CP3285579

Există proprietăți pe care le vizitezi și proprietăți pe care le simți. Aceasta face parte din a doua categorie.
Dacă ai visat la farmecul unei vile în stil italian, înconjurată de natură, liniște și spații generoase, această proprietate îți poate transforma visul în realitate.

□ Situată la doar 28 km de Arad și la numai 200 de metri de DN7, vila oferă combinația perfectă între accesibilitate și intimitate. Ajungi rapid în oraș, iar acasă te bucuri de aer curat, liniște și un cadru natural deosebit.
□ Amplasată pe un teren impresionant de 12.000 mp, proprietatea este înconjurată de vegetație matură și spații verzi, oferind intimitate, relaxare și o priveliște superbă în orice anotimp. O suprafață atât de generoasă este o raritate și îți oferă libertatea de a amenaja o livadă, grădină, piscină, foișor sau orice proiect îți dorești.

- Caracteristici
- ✓ Casă individuală construită în 2018
 - ✓ Suprafață utilă: 185 mp
 - ✓ Suprafață construită: 230 mp
 - ✓ 5 camere, dintre care 3 dormitoare
 - ✓ Living spectaculos cu bucătărie open-space
 - ✓ 2 băi
 - ✓ Terasă și balcon
 - ✓ Garaj + 2 locuri de parcare
 - ✓ Subsol pentru depozitare

- Dotări și facilități
- ✓ Aer condiționat pentru un confort sporit în orice sezon
 - ✓ Bucătărie open-space, complet mobilată și utilată
 - ✓ Încălzire cu centrală pe lemne și sobă
 - ✓ Ferestre din aluminiu și uși interioare din lemn
 - ✓ Pardoseli din gresie și piatră naturală
 - ✓ Ciubăr cu jacuzzi, ideal pentru momente de relaxare în aer liber

- ✓ Curte amenajată și grădină proprie
- ✓ Sistem de irigații pentru întreținerea spațiilor verzi
- ✓ Magazie și debara pentru depozitare
- ✓ Loc de joacă pentru copii
- ✓ Garaj și 2 locuri de parcare
- ✓ Utilități complete: apă, curent electric și internet

♥ De ce este specială?

□ 12.000 mp de teren înseamnă spațiu, libertate și intimitate – o proprietate cum rar apare pe piață.

□ Vegetația bogată și cadrul natural creează senzația că locuiești permanent într-o vacanță.

□ Liniștea este unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei proprietăți, fără a renunța la accesul facil către oraș.

□ La doar 200 m de DN7 și 28 km de Arad, beneficiezi de conexiune rapidă, dar și de confortul unei locuințe retrase de agitația urbană.

Aceasta nu este doar o casă, ci un loc în care stilul de viață se schimbă. O proprietate pentru cei care apreciază natura, spațiul și eleganța unei vile în stil italian.

□ Preț: 300.000 €

□ ID Proprietate: CP3285579

□ Mihai Bica – Consultant Imobiliar

0742 543 526

Programează o vizionare și descoperă o proprietate cu adevărat unică!

Poze





