Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Tancabesti, 197 mp

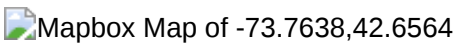
349.900 €





An constructie: 2010
Supraf. utilă: 149 mp
5 camere

Localizare:



Există locuri în care timpul pare să curgă mai încet.

Dimineţile încep cu roua aşternută peste gazon, cu mirosul ierbii proaspăt tunse şi cu cafeaua băută pe terasă, în liniştea pe care doar natura o poate oferi. Vara culegi roşiile din solar, strugurii din vie şi fructele din propriii pomi, iar serile se încheie sub cerul liber, în grădina care a fost îngrijită ani la rând cu răbdare şi drag.
Aceasta nu este doar o casă. Este locul în care o familie şi-a construit amintiri.

Situată în Tâncăbeşti, Snagov, într-o zonă liniştită, aproape de lac, proprietatea oferă echilibrul pe care tot mai puţini îl mai găsesc: intimitate, spaţiu şi natură, fără să renunţi la accesul rapid către Bucureşti. Apropierea lacului oferă farmecul şi atmosfera specifice uneia dintre cele mai apreciate zone rezidenţiale de lângă Capitală.

Pe un teren impresionant de 2.253 mp, perfect întreţinut, vei descoperi o grădină matură cu gazon, pomi fructiferi, vie şi un solar pentru legume, locul ideal pentru cei care îşi doresc un stil de viaţă autentic, aproape de natură.

Casa principală, construită în 2010, este luminoasă, primitoare şi gândită pentru confortul unei familii, având 149,18 mp utili, compartimentaţi astfel:
Parter: living generos şi luminos, cu ieşire spre terasă; bucătărie; dormitor; baie; vestibul; spaţiu de depozitare sub scară; terasă.
Etaj: trei dormitoare; două băi; dressing; cameră tehnică; hol; două balcoane.

În curte se află şi casa tradiţională de 106 mp împreună cu o anexă de aproximativ 50 mp cu un beci de aproximativ 14 mp. Acestea reprezintă un spaţiu extrem de practic pentru depozitarea uneltelor de grădinărit, a echipamentelor, lemnelor sau a altor lucruri necesare întreţinerii unei gospodării, completând perfect funcţionalitatea proprietăţii.

Din punct de vedere tehnic, proprietatea oferă multiple avantaje:
• panouri fotovoltaice de 4 kW, cu autorizaţie pentru extindere la 8 kW;

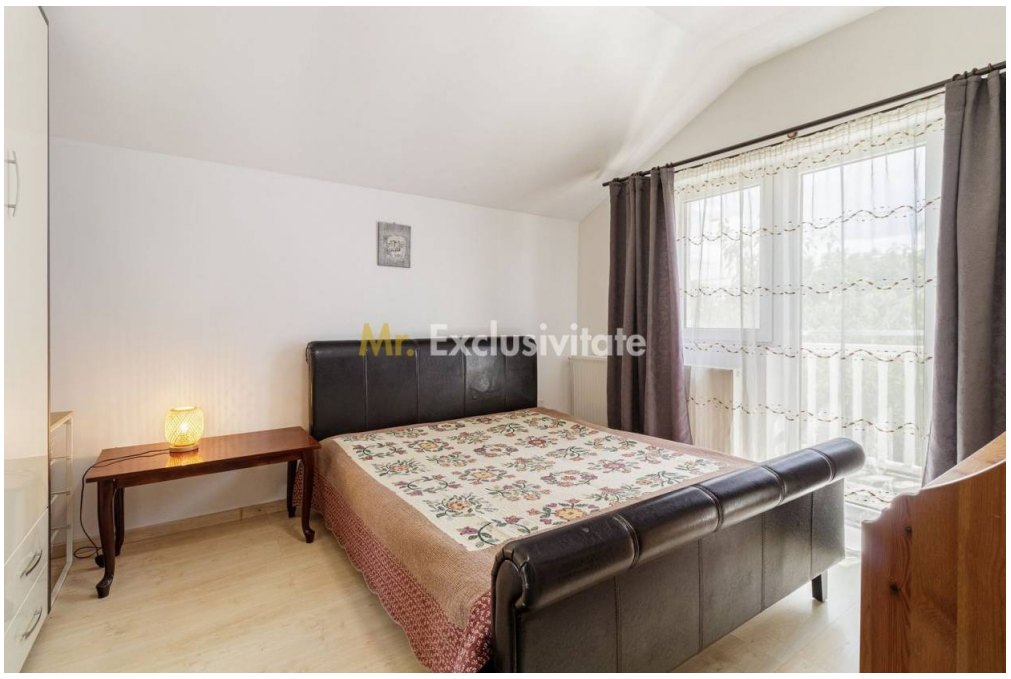
• două puțuri de apă, la 20 și 50 m;
• stație de dedurizare;
• două branșamente electrice independente pentru cele două construcții;
• fosă septică, iar rețeaua publică de apă și canalizare este în curs de implementare.

Aici nu cumperi doar o locuință, ci, dimineți liniștite, seri petrecute în grădină, recolta din propria curte și bucuria de a avea suficient spațiu pentru familie, prieteni și toate planurile care în oraș par imposibile.
Dacă îți dorești o casă care să ofere mai mult decât metri pătrați, o casă în care să simți că ai ajuns acasă din primul moment, te invit să o descoperi la o vizionare.

Poze

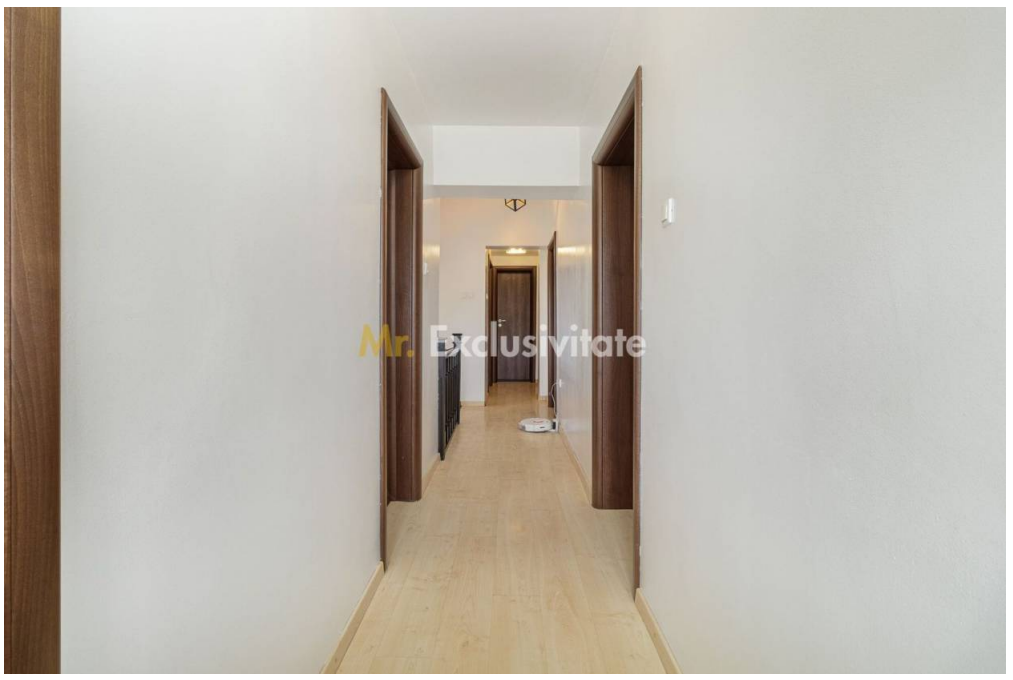

















Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate