

Vanzare teren, in Chiajna, 9402 mp

510.000 €

54.24 €



Localizare:



Dacă ești în căutarea unui teren industrial amplasat strategic, într-o zonă în plină expansiune economică, unde poți dezvolta o platformă logistică, un depozit modern sau un sediu de firmă, acest teren este exact ceea ce cauți.

Situat în zona Carrefour Militari, între Șoseaua de Centură a Bucureștiului și calea ferată, terenul beneficiază de o poziție excelentă pentru activități industriale, logistice și comerciale. În vecinătate se află Lidl Logistic Park, precum și alte dezvoltări economice care confirmă dinamica zonei și atractivitatea acesteia pentru investiții pe termen lung.

Terenul are o suprafață totală de 9.402 mp și o deschidere impresionantă de 360 m la Strada Complexului, asfaltată, lățime-27 m, aspect ce constituie un avantaj major pentru proiecte ce necesită acces multiplu sau vizibilitate ridicată.

Conform PUG-ului, terenul se află în zonă economică – industrială, ceea ce permite o gamă largă de funcțiuni:

- servicii pentru zona industrială și transporturi,
- autobază și unități de transfer,
- platforme logistice și centre de distribuție,
- sedii administrative și spații de birouri,
- comerț cu amănuntul cu rază mare de servicii (ex: hipermarket),
- parcaje la sol sau multietajate,
- depozitare și producție nepoluantă.

Din punct de vedere tehnic, regimul urbanistic (conform certificatului de urbanism) este atractiv pentru dezvoltări de anvergură:

- POT maxim: 70%
- Spațiu verde minim: 30%
- CUT maxim: 2,1 mpADC/mpT

Zona este utilată din punct de vedere al infrastructurii, cu acces la rețele de apă, gaze și energie electrică, iar drumurile adiacente permit acces facil pentru transportul de marfă și vehicule de mare tonaj.

Terenul se află în zona de protecție a căii ferate, ceea ce impune obținerea unor avize specifice pentru construcții amplasate la mai puțin de 100 m de axul liniei ferate.

Prin poziționare, regim urbanistic și context economic, terenul de pe

Strada Complexului reprezintă o oportunitate ideală pentru investiții industriale și logistice în zona de vest a Capitalei – un pol de dezvoltare tot mai atractiv pentru companii din domeniul distribuției, transportului și comerțului modern.

Ne puteți contacta pentru detalii suplimentare, documentație urbanistică și vizionare.

Poze

