Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Scarisoara, 38.1 mp

100.000 €

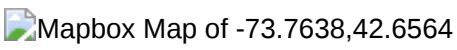




An constructie: 2000
4 camere

Supraf. utilă: 305 mp

Localizare:



Vă prezentăm o proprietate spațioasă situată în Scărișoara, județul Alba, potrivită atât pentru locuință permanentă sau casă de vacanță, cât și pentru dezvoltarea unei proprietăți cu potențial turistic.

Conform documentației cadastrale, proprietatea dispune de un teren generos de 3.174 mp, iar casa este construită în regim Demisol + Parter + Etaj, având o amprentă la sol de 127 mp și o suprafață construită desfășurată de 381 mp. Pe teren se află și o anexă de 46 mp.

Compartimentare și dotări

Locuința oferă spații generoase distribuite pe mai multe niveluri, fiind potrivită inclusiv pentru o familie numeroasă.

• La etaj sunt amenajate 4 camere, încălzite cu sobe de teracotă
• Bucătărie utilată, prevăzută cu sobă de teracotă și debara
• Baie dotată cu cadă, boiler și mașină de spălat
• Scară interioară realizată din lemn de nuc
• Încălzire cu sobe de teracotă
• Pivniță, ideală pentru depozitare

Curte și anexe

Terenul de peste 3.100 mp oferă mult spațiu exterior și posibilități diverse de amenajare. Din suprafața totală, documentația indică 475 mp curți-construcții și 2.699 mp fâneață.

Proprietatea mai beneficiază de:

• Garaj
• Loc amenajat pentru grătar
• Apă pluvială
• Anexă de 46 mp
• Curte generoasă și spațiu verde

Datorită suprafeței mari a casei și terenului generos, proprietatea oferă

multiple posibilități de utilizare și amenajare, fiind potrivită pentru cei care caută liniște, spațiu și cadrul specific zonei montane din Scărișoara.

 Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Poze































































