

Vanzare apartament 3 CAMERE in Voluntari, Central, 140 mp

285.000 €

3238.64 €
+ 19% TVA



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2024 3 camere
Etaj: 3 Supraf. utilă: 88 mp
Decomandat

Vă propun spre vânzare un apartament de 3 camere tip duplex, situat în cadrul ansamblului rezidențial CATTED Family, în zona Pipera – Voluntari, desfășurat pe etajele 2 și 3, ideal pentru cei care caută spațiu, intimitate și o compartimentare diferită față de un apartament clasic.

Proprietatea are o suprafață utilă de 88 mp, completată de o terasă spectaculoasă de 25.5 mp, rezultând o suprafață totală de 118.3 mp.

Separat se poate achizitiona loc de parcare in fata blocului - 15.000 euro

Compartimentarea este practică și foarte bine gândită:

Etaj 2

Accesul se face printr-un hol de intrare, cu scară interioară ce oferă separare clară între zona de acces și zona principală de locuit.

Etaj 3

Zona principală a apartamentului este aerisită și bine delimitată:

- Living + dining generos, de 34.9 mp, ideal pentru relaxare și socializare
- Bucătărie separată, de 12.1 mp, cu spațiu eficient pentru organizare
- Dormitor matrimonial de 13.8 mp
- Birou de 11.4 mp, ce poate fi folosit și ca al treilea dormitor / cameră copil
- 2 băi, pentru confort crescut
- Holuri și circulații bine optimizate
- Scară interioară, care oferă senzația de locuință tip casă

Punctul forte al proprietății este terasa generoasă de 25.5 mp, un spațiu excelent pentru lounge, dining exterior, plante decorative sau zonă de relaxare.

De asemenea apartamentul are pompa de caldura.

Apartamentul face parte din complexul CATTED Family, un proiect modern

din nordul Capitalei, apreciat pentru conceptul aerisit, numărul redus de locuințe raportat la teren, accesul rapid către Șos. București Nord, Pipera Plaza, Lidl, World Class, zone de birouri și principalele puncte de interes din Pipera și Voluntari.

O proprietate potrivită pentru locuire proprie, pentru o familie care își dorește mai mult spațiu și intimitate, sau pentru cei care caută un apartament cu feeling de casă, într-o zonă premium aflată în continuă dezvoltare.

Poze





