

Vanzare teren, in Tamasi, 650 mp

74.999 €

115.38 €



Localizare:



Teren intravilan de vânzare, situat în Tămași, comuna Corbeanca, pe strada Dudului nr. 3, într-o zonă cu funcțiuni mixte și acces direct din drum public.

Proprietatea are o suprafață de 650 mp conform documentației cadastrale și este încadrată în intravilanul comunei Corbeanca, sat Tămași. Categoria actuală de folosință este arabil intravilan.

Conform certificatului de urbanism emis în scop de informare, terenul se află în zona Me3, subzonă de funcțiuni mixte, destinată pentru instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț și locuire.

Reglementările urbanistice principale sunt:
POT maxim: 30%.
CUT maxim: 1.
Regim maxim de înălțime: P+1E+2ER.
Acces direct din strada Dudului, drum public.

Utilizările admise includ instituții, servicii, sedii de firme, consultanță, servicii profesionale, servicii financiar-bancare, comerț cu amănuntul, spații sociale și medicale, spații pentru învățământ, pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare, parcaje, spații verzi amenajate și locuire, în condițiile reglementărilor urbanistice aplicabile.

Terenul poate fi potrivit pentru un cumpărător care caută o proprietate intravilană într-o zonă în dezvoltare, cu potențial pentru locuire sau funcțiuni mixte, în limitele certificatului de urbanism și ale avizelor necesare.

Suprafață teren: 650 mp.
Localizare: Tămași, comuna Corbeanca, județul Ilfov.
Adresă: str. Dudului nr. 3.
Regim: intravilan.
Zonă urbanistică: Me3, funcțiuni mixte.
POT maxim: 30%.

CUT maxim: 1.

Regim maxim de înălțime: P+1E+2ER.

Acces: direct din drum public.

Poze

