

Vanzare teren, in Ghermanesti, 705 mp

49.999 €

70.92 €



Localizare:



Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Teren intravilan de vânzare, situat în Snagov, sat Ghermănești, într-o zonă centrală, deja conturată urbanistic, cu acces facil și construcții existente în vecinătate.

Proprietatea are o suprafață de 705 mp și se află în intravilanul satului Ghermănești. Conform certificatului de urbanism emis în scop de informare, terenul este încadrat în zonă mixtă CM, destinată pentru comerț, servicii, mică producție nepoluantă și locuire, cu limitarea locuirii la maximum 50%.

Reglementările urbanistice principale sunt:
POT maxim: 60%.
CUT maxim: 1.
Înălțime maximă: 12 m la cornișă / streășină.
Regim de amplasare: izolat.
Retrageri laterale: minimum jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2 m.
Una dintre retragerile laterale trebuie să fie de minimum 3 m, pentru acces ISU.
Retragere posterioară: minimum H/2, dar nu mai puțin de 5 m.
Echipamentele publice vor respecta retragerea de minimum 6,00–10,00 m de la aliniament sau condițiile impuse de caracterul străzii.

Terenul nu figurează în lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu.

Poziționarea și reglementările urbanistice îl fac potrivit pentru un cumpărător care caută un teren intravilan într-o zonă dezvoltată, cu potențial pentru proiect rezidențial sau funcțiuni mixte, în limitele urbanistice menționate în certificatul de urbanism.

Suprafață teren: 705 mp.
Localizare: Snagov, sat Ghermănești, Ilfov.
Regim: intravilan.
Zonă urbanistică: CM, comerț, servicii, mică producție nepoluantă și locuire maximum 50%.
POT maxim: 60%.

CUT maxim: 1.

Înălțime maximă: 12 m.

Poze

