

# Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Tancabesti, 197 mp

399.000 €



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2010  
5 camere

Supraf. utilă: 149 mp

Există locuri în care timpul pare să curgă mai încet.

Diminețile încep cu roua așternută peste gazon, cu mirosul ierbii proaspăt tunse și cu cafeaua băută pe terasă, în liniștea pe care doar natura o poate oferi. Vara culegi roșiile din solar, strugurii din vie și fructele din proprii pomi, iar serile se încheie sub cerul liber, în grădina care a fost îngrijită ani la rând cu răbdare și drag. Aceasta nu este doar o casă. Este locul în care o familie și-a construit amintiri.

Situată în Tâncăbești, Snagov, într-o zonă liniștită, aproape de lac, proprietatea oferă echilibrul pe care tot mai puțini îl mai găsesc: intimitate, spațiu și natură, fără să renunți la accesul rapid către București. Apropierea lacului oferă farmecul și atmosfera specifice uneia dintre cele mai apreciate zone rezidențiale de lângă Capitală.

Pe un teren impresionant de 2.253 mp, perfect întreținut, vei descoperi o grădină matură cu gazon, pomi fructiferi, vie și un solar pentru legume, locul ideal pentru cei care își doresc un stil de viață autentic, aproape de natură.

Casa principală, construită în 2010, este luminoasă, primitoare și gândită pentru confortul unei familii, având 149,18 mp utili, compartimentați astfel: Parter: living generos și luminos, cu ieșire spre terasă; bucatărie; dormitor; baie; vestibul; spațiu de depozitare sub scară; terasă. Etaj: trei dormitoare; două băi; dressing; cameră tehnică; hol; două balcoane.

În curte se află și casa tradițională, împreună cu o anexă de aproximativ 50 mp cu un beci de aproximativ 14 mp. Acestea reprezintă un spațiu extrem de practic pentru depozitarea uneltelor de grădinarit, a echipamentelor, lemnului sau a altor lucruri necesare întreținerii unei gospodării, completând perfect funcționalitatea proprietății.

Din punct de vedere tehnic, proprietatea oferă multiple avantaje:

- panouri fotovoltaice de 4 kW, cu autorizație pentru extindere la 8 kW;

- două puțuri de apă, la 20 și 50 m;
- stație de dedurizare;
- două branșamente electrice independente pentru cele două construcții;
- fosă septică, iar rețeaua publică de apă și canalizare este în curs de implementare.

Aici nu cumperi doar o locuință, ci, dimineți liniștite, seri petrecute în grădină, recolta din propria curte și bucuria de a avea suficient spațiu pentru familie, prieteni și toate planurile care în oraș par imposibile. Dacă îți dorești o casă care să ofere mai mult decât metri pătrați, o casă în care să simți că ai ajuns acasă din primul moment, te invit să o descoperi la o vizionare.



Poze













