

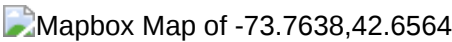
Vanzare teren, in Ghermanesti, 454 mp

29.999 €

66.08 €



Localizare:



Teren intravilan de vânzare, situat în Snagov, sat Ghermănești, într-o zonă centrală, cu acces facil și vecinătăți construite.

Proprietatea are o suprafață de 454 mp în acte și aproximativ 453,32 mp măsurăți. Conform certificatului de urbanism emis în scop de informare, terenul se află în intravilanul satului Ghermănești și este încadrat în zonă mixtă CM, cu funcțiuni admise de comerț, servicii, mică producție nepoluantă și locuire, locuirea fiind limitată la maximum 50%.

Reglementările urbanistice principale sunt:
POT maxim: 60%.
CUT maxim: 1.
Înălțime maximă: 12 m la cornișă / streășină.
Regim de amplasare: izolat.
Retrageri laterale: minimum jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2 m.
Una dintre retragerile laterale trebuie să fie de minimum 3 m, pentru acces ISU.
Retragere posterioară: minimum H/2, dar nu mai puțin de 5 m.
Echipamentele publice vor respecta retragerea de minimum 6,00–10,00 m de la aliniament sau condițiile impuse de caracterul străzii.

Terenul nu figurează în lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu.

Prin suprafață, poziționare și regimul urbanistic, terenul poate fi o opțiune potrivită pentru un cumpărător care urmărește o investiție într-o zonă dezvoltată din Ghermănești, cu posibilitate de construire în limitele certificatului de urbanism.

Suprafață teren: 454 mp în acte.
Suprafață măsurată: aproximativ 453,32 mp.
Localizare: Snagov, sat Ghermănești, Ilfov.
Regim: intravilan.
Zonă urbanistică: CM, comerț, servicii, mică producție nepoluantă și locuire maximum 50%.
POT maxim: 60%.

CUT maxim: 1.

Înălțime maximă: 12 m.

Poze

