

Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Dorobanti, 140 mp

64.500 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1967 Supraf. utilă: 100 mp
3 camere

□ CASĂ INDIVIDUALĂ | TEREN 3.950 MP | DOROBANȚI – LA 25 KM DE ARAD

□ 63.500 € – NEGOCIABIL
□ Dorobanți, Str. Ady Endre nr. 63–65
□ ID proprietate: CP3285277

O proprietate cu aproape 4.000 mp de teren, ideală pentru cei care își doresc spațiu, liniște și multiple posibilități de valorificare, la doar 25 km de Arad.

- Teren: 3.950 mp
- Suprafață utilă: 100 mp
- Suprafață construită: 140 mp
- 3 camere / 3 dormitoare
- Bucătărie închisă
- 1 baie cu geam
- Terasă
- Garaj + loc de parcare
- Pod
- An construcție: 1967
- Disponibilă imediat

Casa este individuală, într-o stare interioară bună, și dispune de ferestre PVC, acoperiș din țiglă, încălzire cu sobă/teracotă, apă și curent.

□ POTENȚIAL DE INVESTIȚIE ȘI DEZVOLTARE

Unul dintre principalele avantaje este terenul generos de 3.950 mp, care poate fi valorificat în diverse direcții – grădină, livadă, activități agricole, agrement sau dezvoltarea unor proiecte, inclusiv prin fonduri europene, în funcție de criteriile de eligibilitate ale programelor disponibile.

☼ Proprietatea se află la mică distanță de zona cu apă termală, un element care poate adăuga valoare și poate deschide perspective interesante pentru proiecte de agrement sau turism, în funcție de reglementările și posibilitățile de dezvoltare din zonă.

□ Acces pe stradă asfaltată, iluminat stradal și mijloace de transport în

comun.

☎ PREȚ: 64.500 € – NEGOCIABIL

☎ Pentru detalii și programarea unei vizionări:

Mihai Bica – Consultant Imobiliar

☎ 0742 543 526

#CasaDeVanzare #Dorobanti #Arad #ImobiliareArad #CasaCuTeren

#Investitie #FonduriEuropene #ApaTermala

Poze



