

Vanzare teren, in Umbraresti, 2000 mp

25.000 €

12.5 €



Localizare:



Proprietate cu potențial pentru locuință, grădină, solare sau activitate economică

Se oferă spre vânzare un teren cu suprafața de 2.000 mp, situat în localitatea Umbrărești, la ieșirea către Condrea. Proprietatea beneficiază de o fundație de casă deja executată și de suficient spațiu pentru construirea unei gospodării, amenajarea unei grădini sau dezvoltarea unei activități productive.

Oferta reunește câteva avantaje care se întâlnesc rar în cadrul aceleiași proprietăți: teren generos, fundație existentă și multiple posibilități de valorificare.

Pentru cei care urmăresc piața de **imobiliare Tecuci** și proprietățile din localitățile apropiate, acest teren poate reprezenta o alternativă accesibilă pentru locuire sau investiție.

Fundație solidă și spațiu suficient pentru construcție

Pe teren se află o fundație de casă înaltă și solidă, care poate constitui punctul de plecare pentru realizarea unei locuințe permanente sau a unei case de vacanță.

Terenul are o deschidere de aproximativ 12 metri la stradă și permite accesul facil pe tot parcursul anului.

Suprafața disponibilă poate fi organizată pentru:

- * construirea unei locuințe;
- * grădină de legume;
- * solare;
- * livadă;
- * spații de depozitare;
- * atelier sau activitate de producție;
- * activități gospodărești.

Teren fertil și potențial pentru venituri suplimentare

Solul este potrivit pentru cultivarea legumelor, amenajarea unor solare sau plantarea unei livezi. O parte din proprietate poate fi folosită pentru consumul familiei, iar surplusul poate genera venituri suplimentare.

Dimensiunea terenului permite separarea clară a zonei de locuit de cea destinată culturilor, depozitării sau altor activități.

În funcție de autorizațiile necesare și de proiectul viitorului proprietar, spațiul poate fi adaptat și pentru activități economice precum depozitare, mică producție sau servicii auto.

Poziționare practică în Umbrărești

Proprietatea se află la ieșirea către Condrea, într-o zonă accesibilă și potrivită pentru cei care caută mai mult spațiu, liniște și libertate de amenajare.

Este o alegere potrivită atât pentru o familie care dorește să își construiască propria gospodărie, cât și pentru un cumpărător interesat de o investiție cu mai multe variante de utilizare.

Preț negociabil

Preț: 23.000 euro – negociabil**

Raportat la suprafața terenului, fundația existentă și posibilitățile de utilizare, proprietatea oferă un raport atractiv între preț și potențial.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, contactează echipa unei ****Agenții imobiliare Tecuci****.

☎ ****0720 618 142****

Discutăm zilnic despre proprietate și despre variantele în care acest teren poate fi valorificat.

Pože

