Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Tecuci, Vest, 164 mp

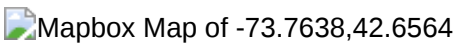
53.000 €





An constructie: 1975
Supraf. utilă: 120 mp
5 camere

Localizare:



Casă complet renovată cu teren 920 mp în Tecuci – confort imediat și grădină generoasă

Proprietatea în care te poți muta din prima zi

Există proprietăți care necesită investiții suplimentare importante după cumpărare și există proprietăți în care poți intra cu bagajele imediat. Această casă face parte din cea de-a doua categorie și reprezintă o alegere inspirată pentru cei care își doresc confort fără stresul renovărilor și al costurilor neprevăzute.

Situată în cartierul Nicolae Bălcescu din Tecuci, pe strada Voinței, într-o zonă liniștită și apreciată pentru caracterul său rezidențial, proprietatea oferă echilibrul ideal între confortul unei locuințe complet renovate și avantajele unui teren generos de 920 mp.

Pentru cei interesați de piața de **imobiliare Tecuci**, astfel de proprietăți apar tot mai rar și sunt apreciate pentru raportul foarte bun dintre investiție și utilitatea imediată.

Casă renovată complet și pregătită pentru mutare

Imobilul a fost renovat recent, cu atenție la detalii și fără compromisuri privind funcționalitatea sau confortul.

Locuința beneficiază de:

* parchet în camere;
* gresie în bucătărie și baie;
* faianță în spațiile tehnice;
* sobe de teracotă eficiente și economice;
* acoperiș din tablă zincată;
* împrejmuire completă cu gard din zidărie și porți din fier forjat.

Starea generală a proprietății permite mutarea imediată, fără lucrări suplimentare sau investiții urgente.

Teren generos și spații verzi

Unul dintre marile avantaje ale proprietății îl reprezintă terasa spațioasă, ideală pentru relaxare, seri petrecute în familie sau întâlniri cu prietenii.

În partea din spate se află o grădină generoasă, cu teren fertil, potrivit pentru:

* cultivarea legumelor;
* amenajarea unei grădini decorative;
* activități gospodărești;
* dezvoltarea unei mici exploatații familiale.

Proprietatea dispune, de asemenea, de vie și pomi fructiferi maturi, oferind posibilitatea unui stil de viață apropiat de natură și independență alimentară.

Acces rapid către principalele direcții

Poziționarea oferă acces rapid către centura municipiului și facilitează deplasările către Galați, Focșani sau alte destinații importante, evitând traficul urban aglomerat.

Totodată, centrul municipiului Tecuci poate fi accesat rapid prin arterele Ana Ipătescu și Elena Doamna.

Preț competitiv pentru nivelul investițiilor realizate

Preț: 53.000 euro, negociabil**

Raportat la nivelul renovărilor, suprafața terenului și starea foarte bună a proprietății, această casă reprezintă una dintre cele mai atractive oportunități din zonă.

Dacă îți dorești o locuință bine întreținută, cu grădină și posibilitatea mutării imediate, această proprietate merită văzută.

 Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări: 0720 618 142

Uneori, cea mai bună investiție este locul în care te simți acasă din prima zi.

Poze



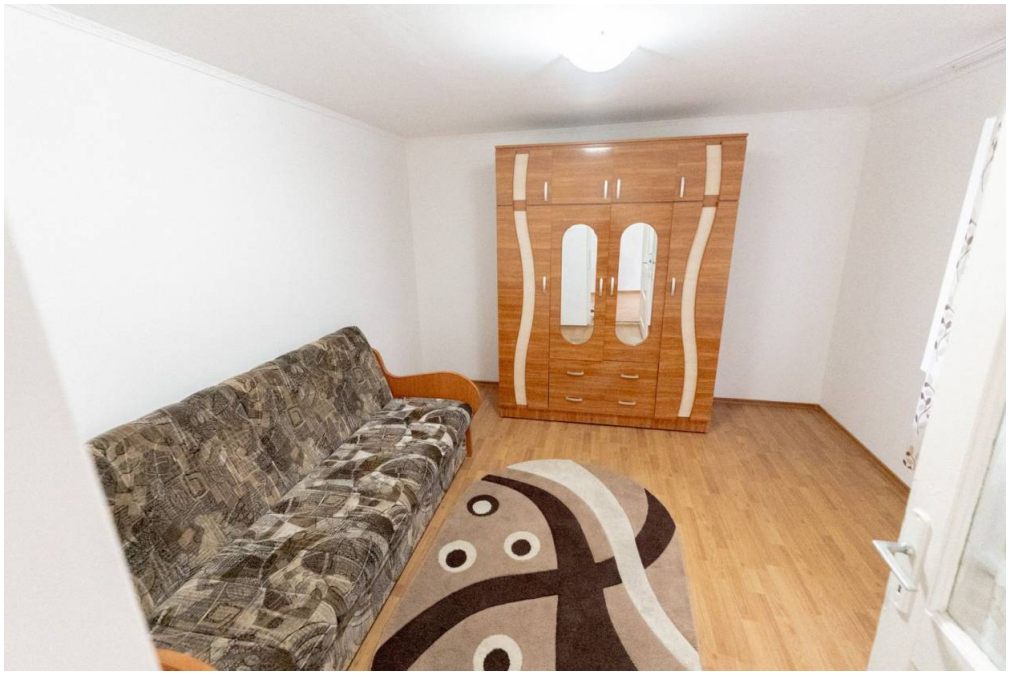




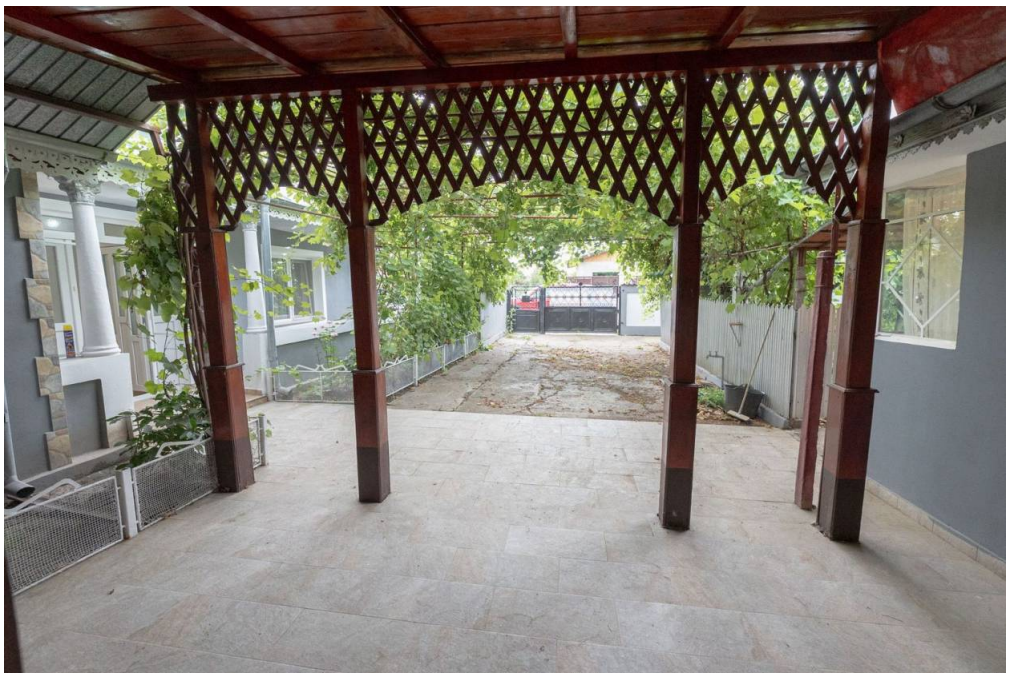









0720 618 142
DE VÂNZARE




0720 618 142
DE VÂNZARE



