

Vanzare spatiu comercial in Bratulesti, 265 mp

85.000 €

531.25 €



Localizare:



An constructie: 2013
Etaj: 1
Compartimentat

5 camere
Supraf. utilă: 160 mp

Situată în satul Brătulești, comuna Corod, această proprietate reprezintă o oportunitate rară ce combină locuirea cu potențialul unei activități comerciale profitabile.

Oferta include o construcție multifuncțională concepută pentru desfășurarea de evenimente și activități comerciale, precum și o locuință spațioasă dispusă pe două niveluri.

Spațiul comercial este amenajat pentru bar și sală de evenimente cu o capacitate de aproximativ 70 de persoane, având posibilitate de extindere, și dispune de sală de biliard, magazii, grupuri sanitare și terasă.

Zona rezidențială este structurată într-un apartament de 2 camere, cu suprafață de aproximativ 60 mp la parter, și un apartament de 3 camere, de circa 100 mp, la etaj.

Construcția este realizată solid, din zidărie de bolțari și BCA în cadre de beton, cu planșeu între niveluri și acoperiș din tablă tip Lindab.

Imobilul este racordat la utilități (electricitate, apă, fosă septică) și este parțial finisat, oferind posibilitatea personalizării după preferințele viitorului proprietar.

Proprietatea este completată de un teren generos de 1.842 mp, cu spațiu pentru grădină, livadă sau alte activități gospodărești.

Poziționarea la intrarea în localitate și lipsa unor spații similare pe o rază de aproximativ 25–30 km oferă un avantaj semnificativ pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul evenimentelor.

Achiziția se poate realiza prin credit ipotecar, în două etape sau integral în numerar.

Preț: 79.000 euro, negociabil. Fără comision pentru cumpărător.

Pentru detalii și vizionări: 0720 618 142.

Poze

