

Vanzare hotel/pensiune in Ghidigeni, 10000 mp

235.000 €

415.19 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2008
16 camere

Supraf. utilă: 566 mp

Pentru început iată ce se vinde! În primul rând nu se vinde o proprietate. Nu se vând nici cele cinci imobile înșiruite mai sus. Nu se vând apoi nici cinci proprietăți într-una... Se vinde de fapt un domeniu sau, și mai bine zis, o avuție frumos ridicată și cu trudă și inteligență chivernisită, pe o bucată zdravănă de pământ de două pogoane, la Ghidigeni, Galați. Aflată în sat Tăplau, comună Ghidigeni, pe strada Chrissoveloni, foarte aproape de istoricele domenii ale bancherului grec cu același nume, proprietatea propusă vânzării se desfășoară pe 10.000 mp și cuprinde o pensiune cu restaurant și bar, ce se desfășoară pe o suprafață totală de 566,7 mp. Pensiunea are parter cu terasă acoperită, un etaj, mansardă și 2 scări de acces pe lateralele cladirii. Construcția este realizată din structură de beton armat și zidărie neportantă, între anii 2000 și 2008, și are planșeu între parter și etajul unu și structură de lemn între etajul unu și mansardă. Clădirea aflătoare pe acest teren, denumită și pensiune, este foarte bine întreținută și cu dotări care vizează reducerile de costuri pentru întreținere și o sustenabilitate și o proiectare în timp foarte atent gândite. În primul rând este izolată cu polistiren de 50 mm, care reduc costurile de încălzire și de răcire. Apoi deține tâmplărie de PVC în exterior și de lemn în interior pentru un calificativ energetic înalt. În al doilea rând este proiectată pentru un grad seismic de nivel 8, asigurând durabilitatea în timp și o înaltă rezistență la factorii de risc reprezentați de calamități naturale. În al treilea rând pensiunea este acoperită cu tablă de tip LINDAB de cea mai bună calitate și este dotată cu panouri fotovoltaice cu o putere de 20 kw, recent amplasate, care reduc complet consumul de energie electrică a proprietății făcând-o extrem de profitabilă în exploatare. Și nu în ultimul rând, pensiunea deține o centrală pe lemne care completează instalațiile de apă, de canalizare și electrice, adică utilitățile proprietății, făcând-o practică, ușor accesibilă și fezabilă. În desfășurare, clădirea cuprinde parterul cu bucătărie complet utilată, magazie de depozitare, un hol, două camere pentru manager și personal și restaurantul cu terasă acoperită. La etajul unu sunt amplasate 9 camere de primire, 5 băi și un hol, iar la mansardă sunt alte 5 camere și un hol de acces. Toate camerele sunt utilizate, mobilate și într-o stare perfectă pentru utilizare și exploatare imediată.

În clădirile anexe se află spații de depozitare realizate din zidărie, apoi construcții metalice sau din materiale ușoare destinate creșterii păsărilor și animalelor domestice sau exotice și, în sfârșit, anexele sunt completate de 5 bazine pentru creșterea diferitelor specii de pește cu dimensiunea standard de 8/4 m. Partea specială a pensiunii se leagă de un ochi de apă, mai exact un iaz, populat cu pește, rațe, găște și lebede albe și negre, cu o întindere de apă de cir

Poze



