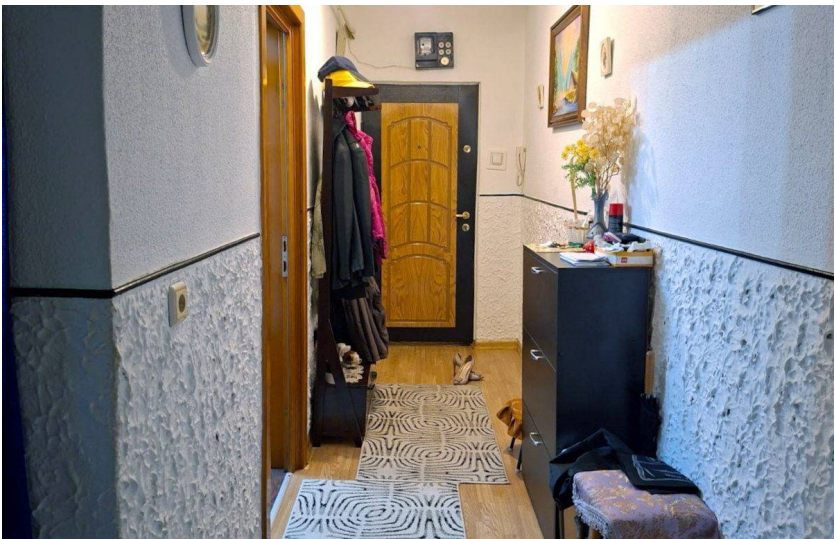


Vanzare apartament 2 CAMERE in Tecuci, Sud, 57 mp

49.000 €

859.65 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1981 2 camere
Etaj: 4 Supraf. utilă: 57 mp
Decomandat

Apartament cu 2 camere, 57 mp, complet utilat și pregătit pentru mutare –
Zona Industrială Tecuci

Se oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, bine întreținut și foarte
practic, situat la etajul 4 din 5 al unui bloc solid construit în anii 1980–
1981, într-o zonă liniștită din Tecuci.

Cu o suprafață utilă de 57 mp, apartamentul beneficiază de o
compartimentare eficientă și confortabilă, fiind potrivit atât pentru locuire
imediată, cât și pentru investiție sau închiriere.

☐ Pentru piața de imobiliare tecuci, acest tip de proprietate reprezintă o
alegere echilibrată între spațiu, confort și costuri accesibile.

Un avantaj rar: spațiu generos de depozitare

Unul dintre cele mai importante atuuri ale acestei proprietăți este spațiul
de depozitare aflat la etajul 5.

- ✓ suprafață foarte generoasă
- ✓ înalt și aerisit
- ✓ acces facil
- ✓ fără scări incomode

Spațiul este închis și amenajat cu:

șifonier
rafturi pentru depozitare

☐ Ideal pentru:

biciclete
anvelope
mobilier

arhivă
obiecte voluminoase
conserve și depozitare sezonieră
Apartament complet utilat și funcțional

Locuința dispune de toate îmbunătățirile necesare unui trai confortabil:

- ✓ centrală termică proprie
- ✓ instalație gaz metan cu contor individual
- ✓ separație apă
- ✓ aer condiționat
- ✓ geamuri termopan
- ✓ uși interioare din lemn masiv
- ✓ ușă metalică la intrare

Apartamentul este curat, bine întreținut și fără probleme ascunse.

☐ Se poate vinde:

complet mobilat
sau
parțial mobilat, în funcție de preferințele cumpărătorului.
Zonă bine conectată și acces rapid către orașele importante

Poziționarea este foarte avantajoasă pentru persoanele care circulă frecvent.

- ✓ acces rapid către centură
- ✓ ieșiri facile spre:

Galați
Focșani
București
Bacău
Bârlad
Aproape de școli, magazine și zone verzi

În apropiere se află:

- ✓ două grădinițe
(inclusiv una cu program prelungit și una particulară)

- ✓ Școala Gimnazială „Iorgu Iordan”

- ✓ centre comerciale:

POLARIS
La Doi Pași
Penny
LIDL

- ✓ pistă modernă de biciclete
- ✓ parc dendrologic și zone verzi pentru relaxare

Acte pregătite pentru vânzare

Toate documentele sunt pregătite pentru tranzacție.

☐ Apartamentul poate fi cumpărat inclusiv prin:

credit ipotecar
precontract + contract final

- ✓ tranzacția se poate realiza rapid

Preț și poziționare în piață

☐ Preț: 44.000 euro (negociabil)

Raportat la:

suprafață
dotări
compartimentare
spațiul suplimentar de depozitare
zonă

☐ proprietatea are un raport foarte bun între preț și utilitate.

Concluzie

Acest apartament este alegerea potrivită pentru cei care caută:

- ✓ spațiu util
- ✓ confort
- ✓ costuri rezonabile
- ✓ accesibilitate
- ✓ mutare imediată fără investiții majore

□ Este o proprietate practică și echilibrată, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

□ CONTACT

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, contactează o Agentie imobiliara Tecuci sau discută direct cu specialiștii de la Decibel Imobiliare. □ 0720 618

Poze



