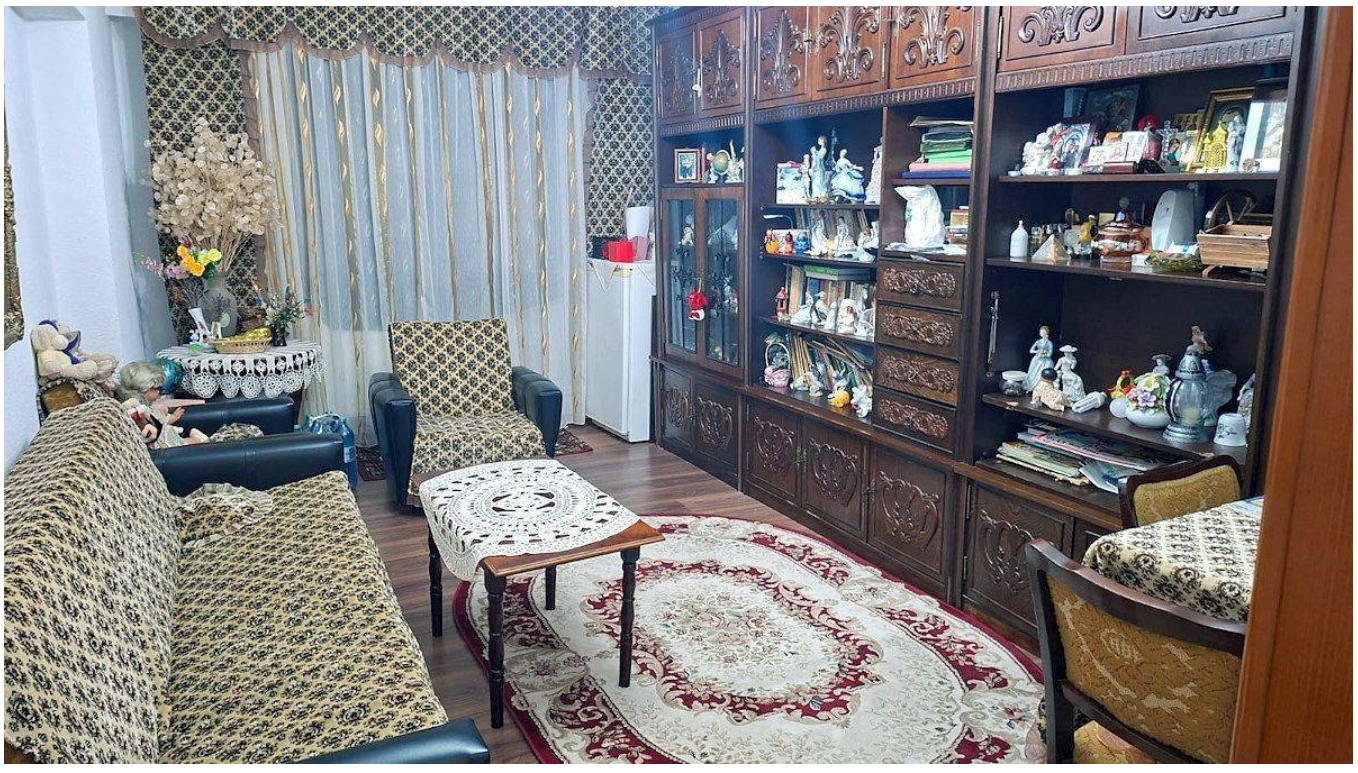
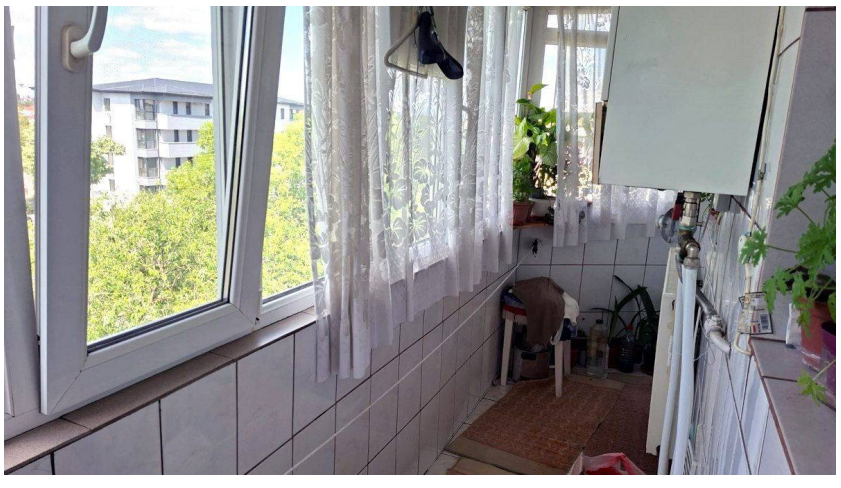
Vanzare apartament 2 CAMERE in Tecuci, Sud, 57 mp

44.000 €

771.93 €





An constructie: 1981
Etaj: 4
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 57 mp

Apartament cu 2 camere, 57 mp, complet utilat și pregătit pentru mutare – Zona Industrială Tecuci

Se oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, bine întreținut și foarte practic, situat la etajul 4 din 5 al unui bloc solid construit în anii 1980–1981, într-o zonă liniștită din Tecuci.

Cu o suprafață utilă de 57 mp, apartamentul beneficiază de o compartimentare eficientă și confortabilă, fiind potrivit atât pentru locuire imediată, cât și pentru investiție sau închiriere.

 Pentru piața de imobiliare tecuci, acest tip de proprietate reprezintă o alegere echilibrată între spațiu, confort și costuri accesibile.

Un avantaj rar: spațiu generos de depozitare

Unul dintre cele mai importante atuuri ale acestei proprietăți este spațiul de depozitare aflat la etajul 5.

✔ suprafață foarte generoasă
✔ înalt și aerisit
✔ acces facil
✔ fără scări incomode

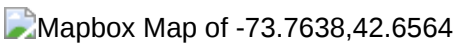
Spațiul este închis și amenajat cu:

șifonier
rafturi pentru depozitare

 Ideal pentru:

biciclete
anvelope
mobilier

Localizare:



arhivă
obiecte voluminoase
conserve și depozitare sezonieră
Apartament complet utilat și funcțional

Locuința dispune de toate îmbunătățirile necesare unui trai confortabil:

✔ centrală termică proprie
✔ instalație gaz metan cu contor individual
✔ separație apă
✔ aer condiționat
✔ geamuri termopan
✔ uși interioare din lemn masiv
✔ ușă metalică la intrare

Apartamentul este curat, bine întreținut și fără probleme ascunse.

 Se poate vinde:

complet mobilat
sau
parțial mobilat, în funcție de preferințele cumpărătorului.
Zonă bine conectată și acces rapid către orașele importante

Poziționarea este foarte avantajoasă pentru persoanele care circulă
frecvent.

✔ acces rapid către centură
✔ ieșiri facile spre:

Galați
Focșani
București
Bacău
Bârlad
Aproape de școli, magazine și zone verzi

În apropiere se află:

✔ două grădinițe
(inclusiv una cu program prelungit și una particulară)

✔ Școala Gimnazială „Iorgu Iordan”

✔ centre comerciale:

POLARIS
La Doi Pași
Penny
LIDL

✔ pistă modernă de biciclete
✔ parc dendrologic și zone verzi pentru relaxare

Acte pregătite pentru vânzare

Toate documentele sunt pregătite pentru tranzacție.

 Apartamentul poate fi cumpărat inclusiv prin:

credit ipotecar
precontract + contract final

✔ tranzacția se poate realiza rapid

Preț și poziționare în piață

 Preț: 44.000 euro (negociabil)

Raportat la:

suprafață
dotări
compartimentare
spațiul suplimentar de depozitare
zonă

 proprietatea are un raport foarte bun între preț și utilitate.

Concluzie

Acest apartament este alegerea potrivită pentru cei care caută:

✔ spațiu util
✔ confort
✔ costuri rezonabile
✔ accesibilitate
✔ mutare imediată fără investiții majore

 Este o proprietate practică și echilibrată, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

 CONTACT

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, contactează o Agentie imobiliara Tecuci sau discută direct cu specialiștii de la Decibel Imobiliare. 0720 618

Poze



