Vanzare apartament 2 CAMERE in Tecuci, Vest, 56.48 mp

49.000 €

950.9 €

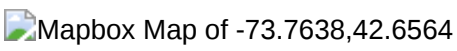




An constructie: 1979
Etaj: 3
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 51.53 mp

Localizare:



Apartament cu 2 camere 56 mp în zona Gheorghe Petrașcu din Tecuci

Echilibru perfect între accesibilitate urbană și atmosferă liniștită

Situat pe una dintre arterele importante ale municipiului Tecuci, în zona Gheorghe Petrașcu, acest apartament cu 2 camere oferă o combinație rară între dinamica vieții urbane și liniștea unui cartier matur și bine consolidat.

 Pentru segmentul de imobiliare Tecuci, astfel de proprietăți sunt tot mai apreciate datorită poziționării și echilibrului dintre confort și accesibilitate.

Locuința este amplasată la etajul 3 al unui bloc cu 4 etaje și beneficiază de o priveliște deschisă către stradă, într-un cadru dominat de vegetație matură și arbori care oferă discreție, umbră și o atmosferă plăcută în orice anotimp.

Suprafață generoasă și compartimentare practică
56,5 mp utili | apartament decomandat

Cu o suprafață de aproximativ 56,5 mp, proprietatea oferă o compartimentare eficientă și luminoasă, potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție sau închiriere.

 Cei care caută apartamente cu 2 camere într-o zonă bine poziționată a orașului vor aprecia combinația dintre spațiu, lumină naturală și funcționalitate.

Apartamentul dispune de:

centrală termică proprie pe gaz
geamuri termopan
balcon
spații de depozitare

camere generoase
mobilier funcțional existent

 Acces rapid către:

Focșani
Centura orașului
principalele artere de circulație
Aproape de parcuri și zone de relaxare

Zona beneficiază de acces rapid către:

Parcul Gării de Nord
Parcul Central
Parcul de Agrement
stadion
piste de biciclete
săli de fitness
restaurante și cafenele

 Este o locație potrivită pentru cei care își doresc un stil de viață urban, dar echilibrat.

O zonă conectată și bine dezvoltată

Strada este asfaltată, bine iluminată și foarte bine conectată la transportul public.

În proximitate există:

farmacii
magazine
spații comerciale
servicii urbane importante

 Acest apartament este ideal pentru:

locuire permanentă
investiție
închiriere pe termen lung
Preț competitiv într-o zonă cu ofertă limitată 47.000 euro – negociabil

 proprietatea reprezintă o oportunitate foarte bună în piața locală de imobiliare Tecuci.

Apartamentele cu astfel de caracteristici apar rar în această zonă, iar combinația dintre amplasare și funcționalitate transformă această ofertă într-una foarte competitivă.

Concluzie

Acest apartament oferă:

✔ poziționare foarte bună
✔ suprafață generoasă
✔ acces rapid către toate punctele importante ale orașului
✔ potențial ridicat pentru locuire sau investiție

 Este o proprietate echilibrată, cu valoare urbană reală și perspective bune în timp.

 CONTACT

O proprietate bine poziționată nu rămâne mult timp disponibilă.

Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactează specialiștii de la Decibel Imobiliare sau discută direct cu experții unei agenții de imobiliare Tecuci.

 0720.618.142
 0761.395

Poze





