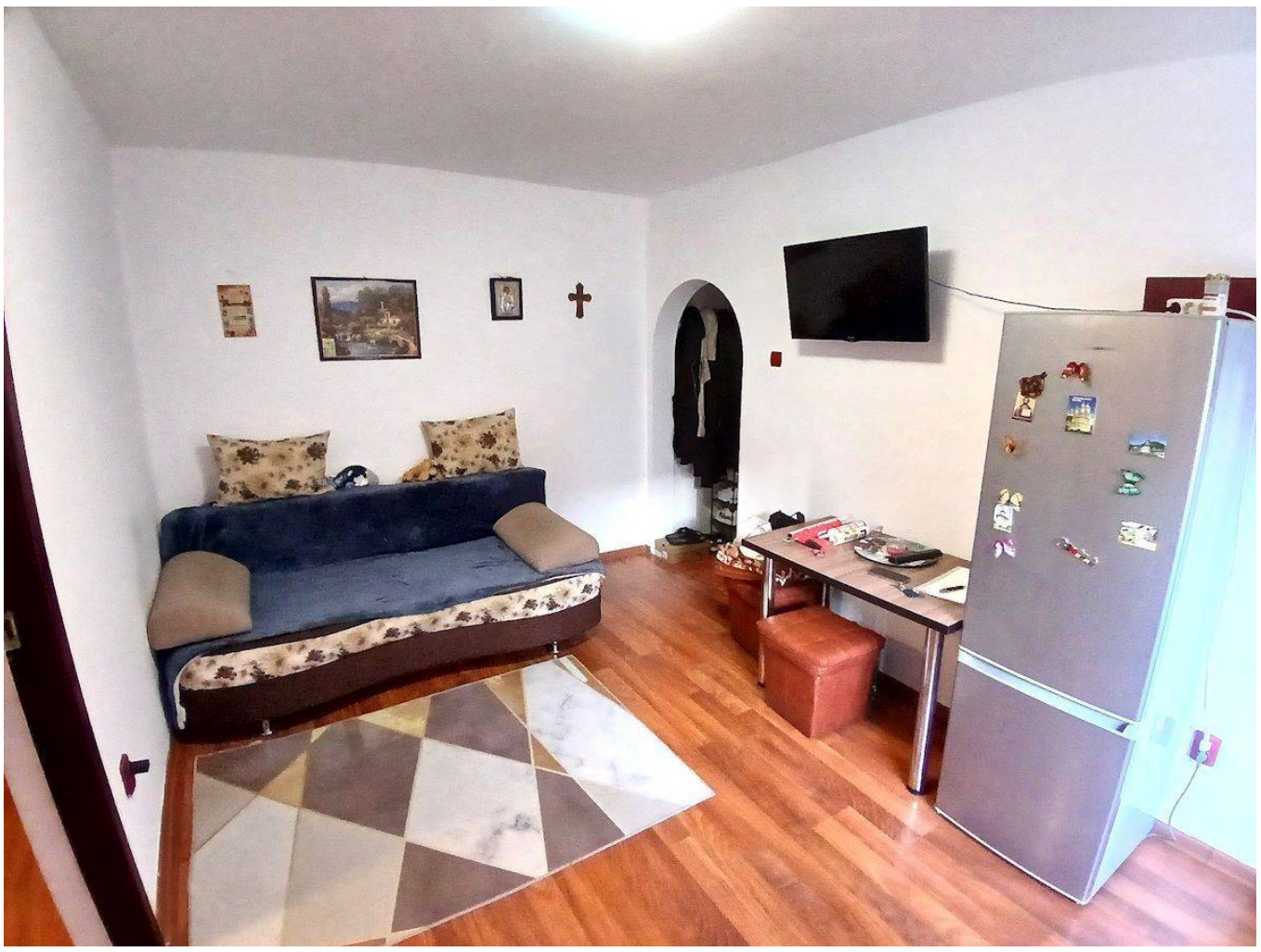
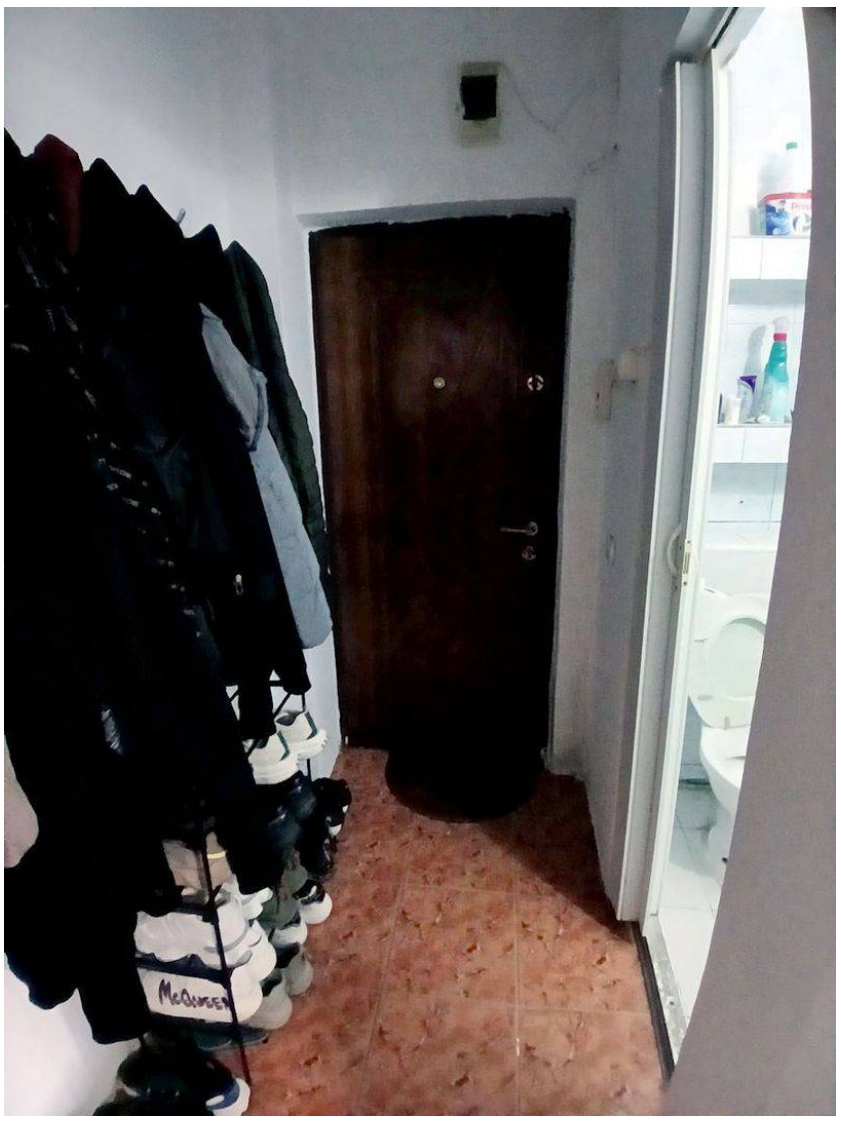
Vanzare apartament 2 CAMERE in Tecuci, Central, 33 mp

44.000 €

1333.33 €

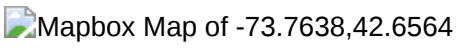




An constructie: 1973
Etaj: 4
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 33 mp

Localizare:



Pe strada Gheorghe Petrașcu, într-o zonă centrală liniștită și bine conectată la viața orașului, se oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 1 al unui bloc construit în anii 1972–1973.

Cu o suprafață de 33 mp, locuința este ideală pentru cei care își doresc un spațiu eficient, ușor de întreținut și bine amplasat, fără costuri ridicate de achiziție sau întreținere.

 Pentru oferte similare din zona de imobiliare tecuci, acest tip de apartament este printre cele mai căutate datorită echilibrului dintre preț și utilitate.

Apartament complet utilat și pregătit pentru locuire

Apartamentul este complet și locuibil, fiind dotat cu toate utilitățile necesare unui trai confortabil:

centrală termică proprie pe gaz
aer condiționat
ferestre termopan
parchet
uși schimbate
gresie și faianță în baie și bucătărie

 Este o locuință practică, pregătită pentru utilizare imediată sau chiar pentru închiriere, fără investiții urgente.

Avantaj major: poziționarea la etajul 1

Unul dintre cele mai importante atuuri este etajul 1.

✔ acces facil, fără urcat multe etaje
✔ ideal pentru persoane în vârstă
✔ confort zilnic crescut

În același timp, apartamentul nu are dezavantajele parterului:

✔ mai multă siguranță
✔ mai multă intimitate
✔ fără necesitatea montării gratiilor

Cui se potrivește această locuință

Această proprietate este potrivită pentru:

o persoană singură
un cuplu fără copii
pensionari activi
tineri aflați la început de drum

 Dimensiunea redusă aduce un avantaj major:
costuri mici de întreținere (încălzire, răcire, cheltuieli lunare).

În contextul actual, un apartament eficient energetic și ușor de administrat
devine o alegere tot mai inteligentă.

Potențial de creștere: reabilitarea termică a blocului

Deși blocul nu este încă izolat, există un avantaj important:

 imobilul urmează să intre într-un program european de reabilitare
termică.

Asta înseamnă:

confort crescut
costuri mai mici la utilități
creștere posibilă a valorii în timp
Zonă centrală – unul dintre cele mai mari avantaje

Locația este un punct forte al acestei proprietăți.

Apartamentul se află în apropiere de:

Bacsoridana
Hotel Turist
Penny Market
Kaufland
Piața Centrală

 Acces rapid către instituții importante:

primărie
bibliotecă
muzeu
Casa de Cultură

Parcul central și stadionul sunt la aproximativ 7 minute de mers pe jos.

În plus, dezvoltarea pistelor de biciclete transformă zona într-un spațiu
ideal pentru relaxare și activități în aer liber.

Aproape de școli și grădinițe

Pentru familii sau bunici:

✔ școli generale
✔ licee
✔ grădinițe

 toate la 5–10 minute distanță

Liniște într-o zonă centrală – un avantaj rar

Deși este central, blocul oferă un ambient plăcut:

✔ arbori în față și lateral
✔ aer mai curat
✔ mai puțin zgomot

 Este combinația ideală între acces urban și liniște.

Preț și poziționare în piață

Prețul este de 40.500

Poze

