Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Tecuci, Central, 100 mp

89.000 €

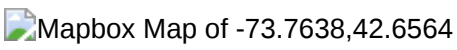




3 camere

Supraf. utilă: 92 mp

Localizare:



Casă cu 3 camere și 368 mp teren în Tecuci – confort, siguranță și acces rapid către Piață

O locuință pregătită pentru mutare, într-o zonă apreciată a orașului

Situată pe strada Focșa, într-o zonă liniștită și bine poziționată a municipiului Tecuci, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o casă îngrijită, fără investiții suplimentare și cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Casa este amplasată pe un teren de 368 mp și are o suprafață construită de aproximativ 100 mp, fiind edificată în anul 2006 din bolțari, cu o structură solidă și durabilă. Un avantaj important îl reprezintă faptul că locuința a fost construită pe o cotă înaltă de teren, aspect confirmat inclusiv în timpul inundațiilor din 2007, când proprietatea nu a fost afectată.

Pentru cei interesați de piața de **imobiliare Tecuci**, această casă oferă un echilibru excelent între poziționare, confort și preț.

Compartimentare practică și spații bine organizate

Locuința este compusă din:

* living;
* două dormitoare;
* bucătărie;
* baie;
* hol;
* dressing;
* terasă.

Fiecare încăpere este luminoasă și bine întreținută, iar atmosfera generală transmite senzația unei gospodării îngrijite și funcționale.
Casa se vinde parțial mobilată și este pregătită pentru locuire imediată.

Toate utilitățile și confort modern

Proprietatea dispune de:

✔ centrală termică proprie pe gaz;

✔ apă curentă și canalizare;

✔ energie electrică;

✔ izolație termică de 100 mm;

✔ geamuri termopan;

✔ uși interioare din lemn masiv realizate la comandă;

✔ acoperiș din tablă Lindab;

✔ gard din zidărie și fier forjat.

Aceste dotări contribuie la un consum redus de energie și la un nivel ridicat de confort pe tot parcursul anului.

Curte amenajată și atmosferă relaxantă

Curtea reprezintă unul dintre cele mai mari atuuri ale proprietății. Spațiile verzi, florile și pomii oferă un cadru plăcut pentru relaxare, petrecerea timpului în familie sau organizarea unor întâlniri cu prietenii.

În apropiere se află Piața Centrală, centre comerciale, școli, licee și alte servicii importante, toate accesibile în doar câteva minute.

Preț atractiv și documentație completă

Proprietatea este intabulată, deține certificat energetic și poate fi achiziționată inclusiv prin credit bancar.

Preț: **85.000 euro**, ușor negociabil.

Dacă îți dorești o locuință primitoare, într-o zonă bună a orașului, această proprietate merită văzută.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, contactează experții unei **agentii imobiliare tecuci** și descoperă avantajele oferite de această proprietate.

 0720 618 142

O casă bine întreținută, într-o zonă bună, își găsește întotdeauna proprietarul potrivit.

Poze





