



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2012 Supraf. utilă: 150 mp
4 camere

Casă cu mansardă în Cartierul CFR – Tecuci

Există două tipuri de case, cele care oferă doar adăpost și cele case care oferă un mod de a trăi. Proprietate aflată în zona CFR, pe strada Simion Bărnuțiu, aparține clar celei de-a doua categorii. Situată într-un cartier select, liniștit și foarte bine organizat, locuința reușește să combine eleganța zveltă și discretă a arhitecturii cu soliditatea construcției, care este realizată din cărămidă durabilă, menită să reziste în timp și să păstreze confortul interior în orice anotimp.

Casa este construită cu grijă pentru echilibru și proporție, într-un stil care amintește de rafinamentul locuințelor organice: spații bine gândite, lumină naturală generoasă și o atmosferă calmă, care invită la viață de familie. Parterul este dedicat convivialității și activităților zilnice, în timp ce mansarda completează armonios spațiul, putând oferi intimitate și confort pentru tineri.

Proprietatea dispune de patru camere bine proporționate, fiecare gândită pentru funcționalitate și liniște. Fie că este vorba despre camerele de zi, despre dormitoare sau despre spațiul destinat lucrului sau gătitului, fiecare încăpere transmite senzația unei case locuite cu plăcere și gust așezat, casnic. Baia este amplasată practic, iar organizarea interioară păstrează echilibrul între util și estetic.

Un detaliu important, rar întâlnit și extrem de apreciat, este existența bucătăriei de vară și a bucătăriei de iarnă. Este o soluție inspirată pentru cei care apreciază gătitul în ritmul anotimpurilor. În sezonul cald, bucătăria de vară devine locul ideal pentru mese relaxate, preparate aromate și seri petrecute în aer liber la masa de pe terasă. În lunile reci, bucătăria de iarnă păstrează atmosfera caldă a casei și funcționalitatea perfectă pentru viața de zi cu zi.

Terenul de aproximativ 360 mp oferă exact echilibrul pe care îl caută multe familii moderne: suficient spațiu pentru vegetație, flori, arbori ornamentali sau o mică grădină, dar fără povara întreținerii unui teren prea mare. Este locul potrivit pentru relaxare, pentru un colț verde personal sau pentru momente liniștite petrecute în aer liber.

În fața casei se află o terasă acoperită, un spațiu care invită la dimineți liniștite cu cafea și la seri relaxante în compania celor dragi. La etaj, o a doua terasă adaugă un plus de farmec locuinței, oferind o perspectivă plăcută asupra grădinii și a cartierului.

Garajul completează funcțional proprietatea, asigurând protecție și comoditate pentru automobil.

Casa este racordată la toate utilitățile, are centrală nouă, gard clasic din lemn lăcuit, acoperiș din tablă LINDAB, izolație termică și tâmplărie din termopan.

În ansamblu, această casă nu este doar o construcție solidă, ci o locuință cu personalitate, situată într-un cartier select, unde liniștea, eleganța discretă și confortul cotidian se întâlnesc în cel mai firesc mod. Este genul de proprietate care oferă stabilitate, rafinament și sentimentul plăcut că ai ajuns acasă.

Poze





