Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Matca, 232 mp

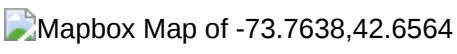
115.000 €





An constructie: 2023
Supraf. utilă: 170 mp
5 camere

Localizare:



Casă tip vilă cu teren 2426 mp în Matca – spațiu, confort și potențial real de investiție

În comuna Matca, zona Vale, una dintre cele mai dinamice și prospere localități din Moldova, este disponibilă spre vânzare o proprietate care impresionează prin dimensiuni, construcție solidă și potențial de dezvoltare.

 Pentru segmentul de imobiliare Tecuci și localitățile aflate în continuă expansiune economică, astfel de proprietăți devin tot mai căutate datorită raportului foarte bun dintre preț, teren și construcție.

Casă nouă cu 5 camere și teren generos

Proprietatea este construită integral din cărămidă Porotherm și izolată exterior cu polistiren de 100 mm. Casa are regim de înălțime parter + mansardă și oferă:

✔ 5 camere spațioase
✔ garaj interior
✔ subsol foarte generos
✔ teren de 2.426 mp

Subsolul reprezintă un avantaj important, fiind ideal pentru:

✔ depozitare
✔ atelier
✔ spațiu tehnic
✔ amenajări suplimentare

Construcția este realizată solid și oferă libertatea amenajării complete după preferințele viitorului proprietar.

Proprietate vândută la gri – avantaj pentru personalizare

Casa se vinde la stadiul „gri”, având deja realizate:

✔ tâmplărie montată
✔ geamuri și rulouri exterioare
✔ instalație electrică până la prize și întrerupătoare
✔ instalație pentru încălzire în pardoseală și calorifere
✔ acoperiș tip Lindab

Utilitățile:

✔ apă
✔ canalizare
✔ electricitate

 sunt disponibile la poartă, iar gazul se află în apropiere.

Matca – una dintre cele mai puternice zone economice din regiune

Matca nu mai este de mult doar o comună agricolă.

Localitatea a devenit:

✔ un centru economic important
✔ o zonă cu dezvoltare accelerată
✔ un punct strategic pentru investiții imobiliare

 Agricultura intensivă, comerțul și dezvoltarea constantă a comunității au crescut semnificativ valoarea terenurilor și a proprietăților din zonă.

Din acest motiv, cererea pentru proprietăți noi este într-o continuă creștere.

Poziționare foarte bună și acces rapid

Proprietatea beneficiază de:

✔ străzi asfaltate
✔ acces rapid către magazine
✔ școală
✔ biserică
✔ primărie

 și conexiuni rapide către:

✔ Tecuci
✔ Galați
✔ principalele artere regionale
✔ Preț competitiv pentru zonă și dimensiuni

 115.000 € negociabil

Raportat la:

✔ dimensiunea terenului
✔ calitatea construcției
✔ potențialul de dezvoltare
✔ zona aflată în expansiune

 proprietatea reprezintă una dintre cele mai interesante oportunități din Matca.

Concluzie

Această casă este potrivită pentru cei care caută:

✔ spațiu generos
✔ construcție solidă
✔ teren mare
✔ libertate totală de amenajare
✔ investiție cu potențial ridicat

 O proprietate echilibrată, cu perspectivă foarte bună de creștere în timp.

Poze















