Vanzare casa/vila 6 CAMERE in Tecuci, Sud-Est, 300 mp

125.000 €



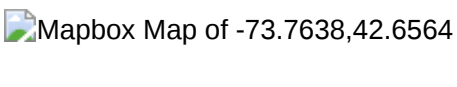


An constructie: 2011

Supraf. utilă: 234 mp

6 camere

Localizare:



Oportunitate Unică în Tecuci: Vilă Spațioasă cu Potențial Investițional în Cartierul Tineretului

Eleganță și Spațiu în Cea Mai Bună Zonă a Orașului | Agenția Decibel Imobiliare are deosebita plăcere de a vă prezenta spre vânzare o reședință de excepție, situată în cea mai râvnită și modernă zonă a orașului Tecuci: Cartierul Tineretului. Această proprietate reprezintă mixul ideal între confortul unei locuințe de familie și oportunitatea unei investiții inteligente, fiind amplasată într-un perimetru recunoscut pentru curățenie, sistematizare modernă și o comunitate de înaltă calitate. Dacă sunteți în căutarea unui cămin care să ofere „amplitudine” și un stil de viață rafinat, această vilă este răspunsul.

Detalii Tehnice și Calitatea Construcției | Edificată cu responsabilitate în anul 2011, proprietatea a fost gândită să reziste testului timpului. Structura este realizată din bolțari de înaltă calitate, oferind o bază solidă și o inerție termică optimă. Acoperișul este placat cu tablă de tip LINDAB, recunoscută pentru durabilitatea sa în fața intemperiilor și aspectul estetic plăcut.

Siguranța și intimitatea sunt garantate de un gard perimetral robust din zidărie, completat de porți din fier forjat lucrate cu măiestrie, care adaugă o notă de distincție proprietății încă de la intrare. Imobilul este finalizat și se află într-o stare impecabilă de locuire la nivelul parterului, fiind pregătit să primească noii proprietari imediat. Etajul superior se află în prezent la stadiul de construcție „la roșu”, oferind libertatea totală de personalizare a finisajelor conform propriilor gusturi.

Compartimentare și Design Interior | Cu o suprafață desfășurată generoasă de 234 mp, dispusă pe parter, etaj și mansardă, casa este un exemplu de eficiență spațială.

Parterul (Gata de Mutat): Aici veți găsi un spațiu primitor, finisat cu atenție. Tâmplăria de termopan asigură liniștea și izolarea fonică, în timp ce ușile interioare din MDF completează designul modern. Pardoselile sunt acoperite cu gresie și faianță de calitate în zonele de zi (living, bucătărie și

baie) și parchet elegant în dormitoare, creând o atmosferă caldă și confortabilă.

Etajul 1: Reflectă planimetria parterului, fiind conceput ca un al doilea apartament de trei camere. Această structură dual face ca vila să fie ideală pentru două familii (ex: părinți și copii) sau pentru a fi transformată în unități locative separate pentru închiriere.

Mansarda: Cu o suprafață de aproximativ 50 mp, acest spațiu reprezintă „bonusul” proprietății. Poate deveni un loc de joacă pentru copii, un birou liniștit pentru „work from home”, o bibliotecă sau o sală de fitness privată.

Curtea și Spațiile Exterioare | Proprietatea este deja racordată la rețelele de apă, canalizare și electricitate. Gazul se află în imediata proximitate, asigurând o racordare rapidă. Pentru un confort termic absolut și un plus de estetică, imobilul permite aplicarea unei izolații exterioare și a unei fațade decorative personalizate.

Poze

















