Vanzare spatiu comercial in Tartasesti, 495 mp

350.000 €

812.06 €
TVA inclus

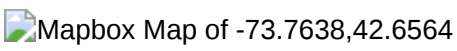




An constructie: 2014
Etaj: 1
Compartimentat

5 camere
Supraf. utilă: 43.1 mp

Localizare:



Oportunitate de nerefuzat! Venit 14,7%. Gandeste-te ca proprietatea se achita singura si ramai cu venit lunar.
Spatiu comercial stradal, cu 5 locuri de parcare private si franciza LaDoiPasi unde tu esti proprietar, nu chirias.

Cauți o proprietate care să îți aducă venit din prima zi și, în același timp, să îți ofere posibilitatea de a dezvolta propria afacere?

Astăzi îți propun un spațiu comercial cu dubla utilizare, situat în Tărtășești, județul Dâmbovița, construit în anul 2014 din cărămidă și beton.

 Tărtășești, Dâmbovița

 Regim de înălțime: P+1
 Teren: 500 mp
 Construcție din cărămidă și beton
 Certificat energetic: Clasa B

Parter – Spațiu comercial

✔ Magazin cu suprafață utilă de 180,40 mp
✔ Două spații de depozitare:

25,81 mp
12,34 mp
✔ Hol – 4,36 mp
✔ Grup sanitar – 7,90 mp

Spațiul este ideal pentru supermarket de proximitate, magazin mixt, showroom, depozit cu desfacere, magazin de materiale de construcții, produse agricole sau alte activități comerciale.

Etajul 1 – Spațiu de cazare

Suprafață utilă: 200,55 mp

Compartimentare:
✔ 7 dormitoare

4 dormitoare deservite de 2 grupuri sanitare comune;
3 dormitoare, fiecare cu baie proprie.
✔ Bucătărie
✔ Acces separat prin scară exterioară, independent de magazin.

Un avantaj important este faptul că etajul este deja închiriat, existând un contract valabil până în februarie 2027, ceea ce oferă viitorului proprietar un venit încă din momentul achiziției.

Dotări și avantaje

 Centrală termică proprie pe fiecare nivel
 Contoare separate pentru gaze
⚡ Contoare pasante pentru consumul de energie electrică la parter și etaj
 Alimentare cu apă din sursă proprie (puț)
 Canalizare proprie
 Sistem de supraveghere video
 5 locuri de parcare amenajate în fața magazinului

Proprietatea se vinde fără mobilierul și electrocasnicele existente la etajul 1.

De ce merită analizată această investiție?

Este o proprietate care poate genera venituri din două direcții:

activitatea comercială desfășurată la parter;
închirierea spațiului de cazare de la etaj, care beneficiază deja de chiriaș cu un contract în derulare.

Accesul separat către fiecare nivel oferă flexibilitate în administrare și permite exploatarea independentă a celor două spații.

Dacă îți dorești o investiție cu potențial de rentabilitate și posibilitatea de a dezvolta propria afacere într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, această proprietate merită văzută.

 Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, sunt la un telefon distanță.

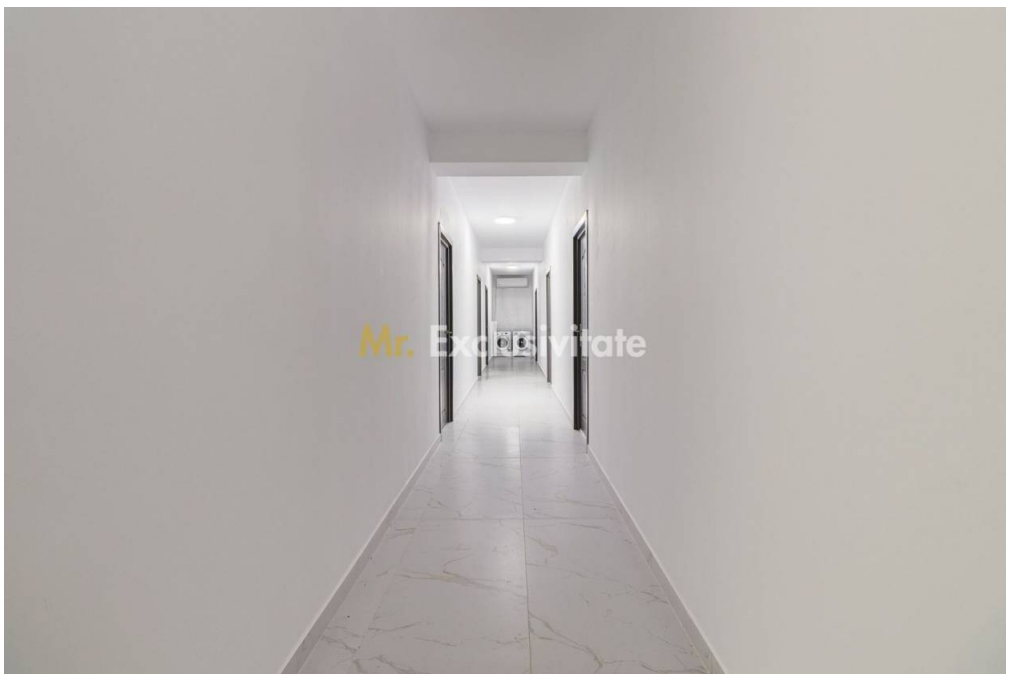
Poze



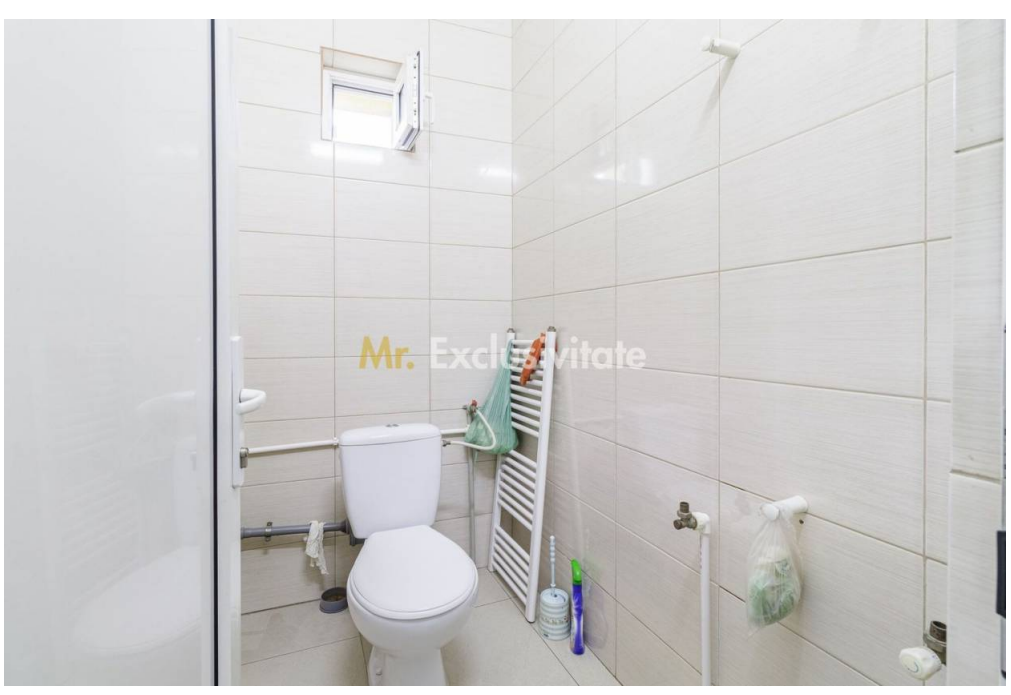






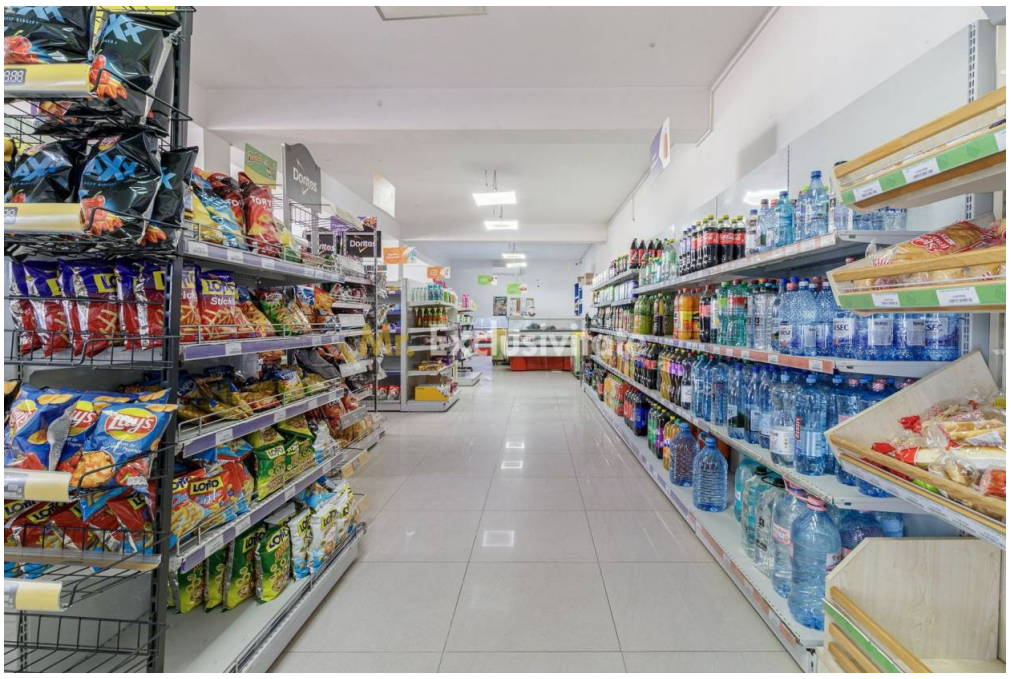






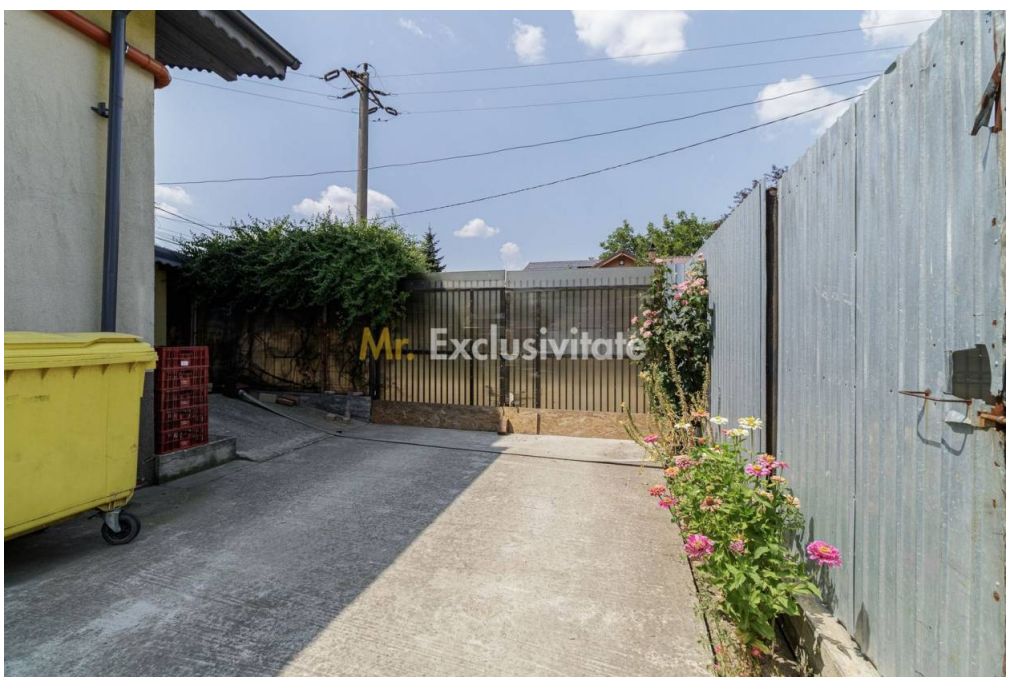



Detergenți
hârtici

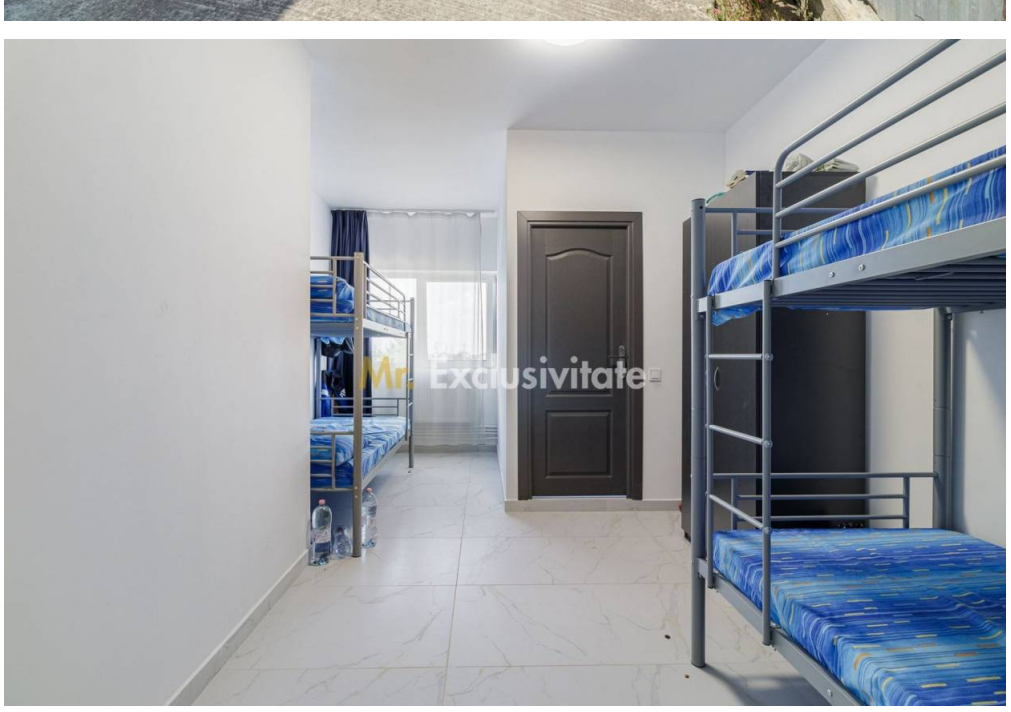


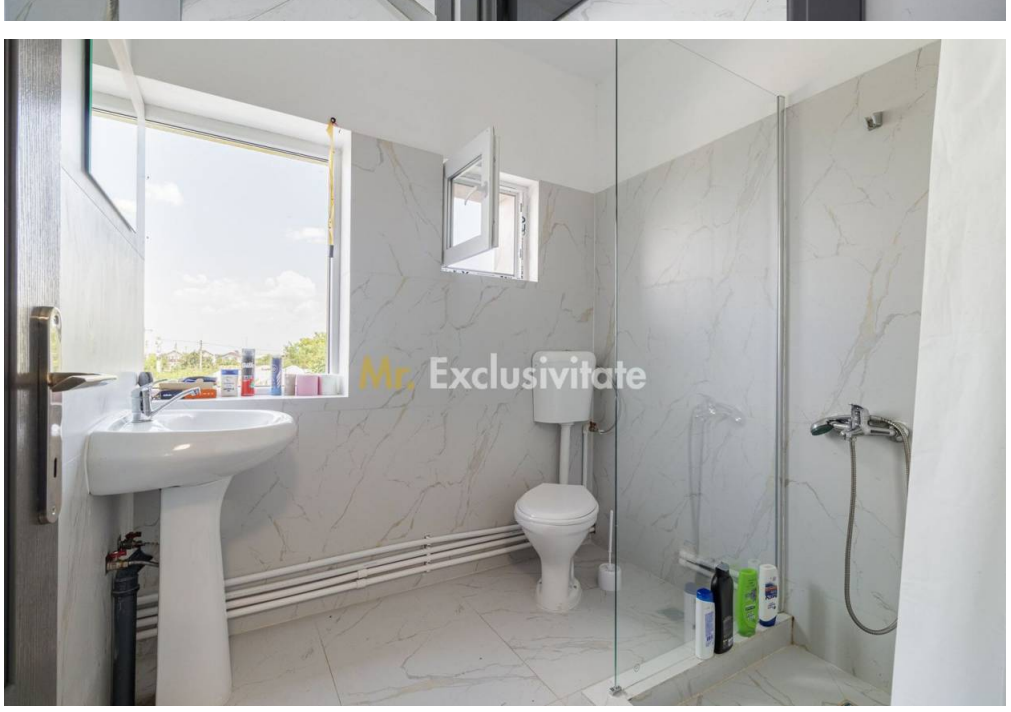













ALPIN 57
lux





