Vanzare teren, in Arad, Gradiste, 590 mp

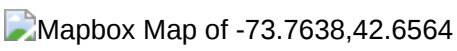
81.496 €

138.13 €





Localizare:



Vă prezentăm spre vânzare parcele de teren situate în Cartierul Albertina, zona Grădiște, într-un proiect rezidențial premium, conceput pentru cei care își doresc liniște, intimitate și un cadru modern pentru viitoarea locuință.

Un avantaj important: terenul vine cu proiect de casă, oferind viitorului proprietar o soluție deja conturată pentru construirea locuinței și posibilitatea de a economisi timp în etapa de proiectare.

Proprietățile sunt amplasate pe Strada Grigore Antipa, pe o stradă privată cu acces controlat, într-o zonă destinată dezvoltării unui cartier exclusivist.

Caracteristicile parcelelor:
• Suprafață: 590 mp
• Proiect de casă inclus
• Acces pe drum privat finalizat
• Drept de servitute
• Recepția drumului efectuată
• Acces securizat prin poartă/barieră electrică

Utilități:
• Energie electrică – curentul este deja tras pe teren pentru 4 dintre parcele
• Apă
• Canalizare racordată și funcțională
• Gaz disponibil în zonă, urmând realizarea racordării

Avantajele zonei:

Cartierul Albertina este gândit ca o zonă rezidențială premium, cu acces controlat și trafic redus, oferind viitorilor proprietari un plus de intimitate, confort și siguranță.

În apropiere se află și un teren de tenis, un avantaj pentru cei care apreciază activitățile sportive și un stil de viață activ.

Prin suprafețele generoase ale parcelelor, infrastructura deja realizată,

conceptul de stradă privată și proiectul de casă inclus, aceste terenuri oferă premisele ideale pentru a transforma mai rapid planul unei locuințe într-un proiect concret.

Proprietățile reprezintă o alegere excelentă atât pentru cei care își doresc să își construiască propria casă într-un cartier modern și exclusivist, cât și pentru cei care caută o investiție într-o zonă rezidențială în dezvoltare.

 Pentru informații despre parcelele disponibile, prețuri, proiectul de casă inclus și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Poze

























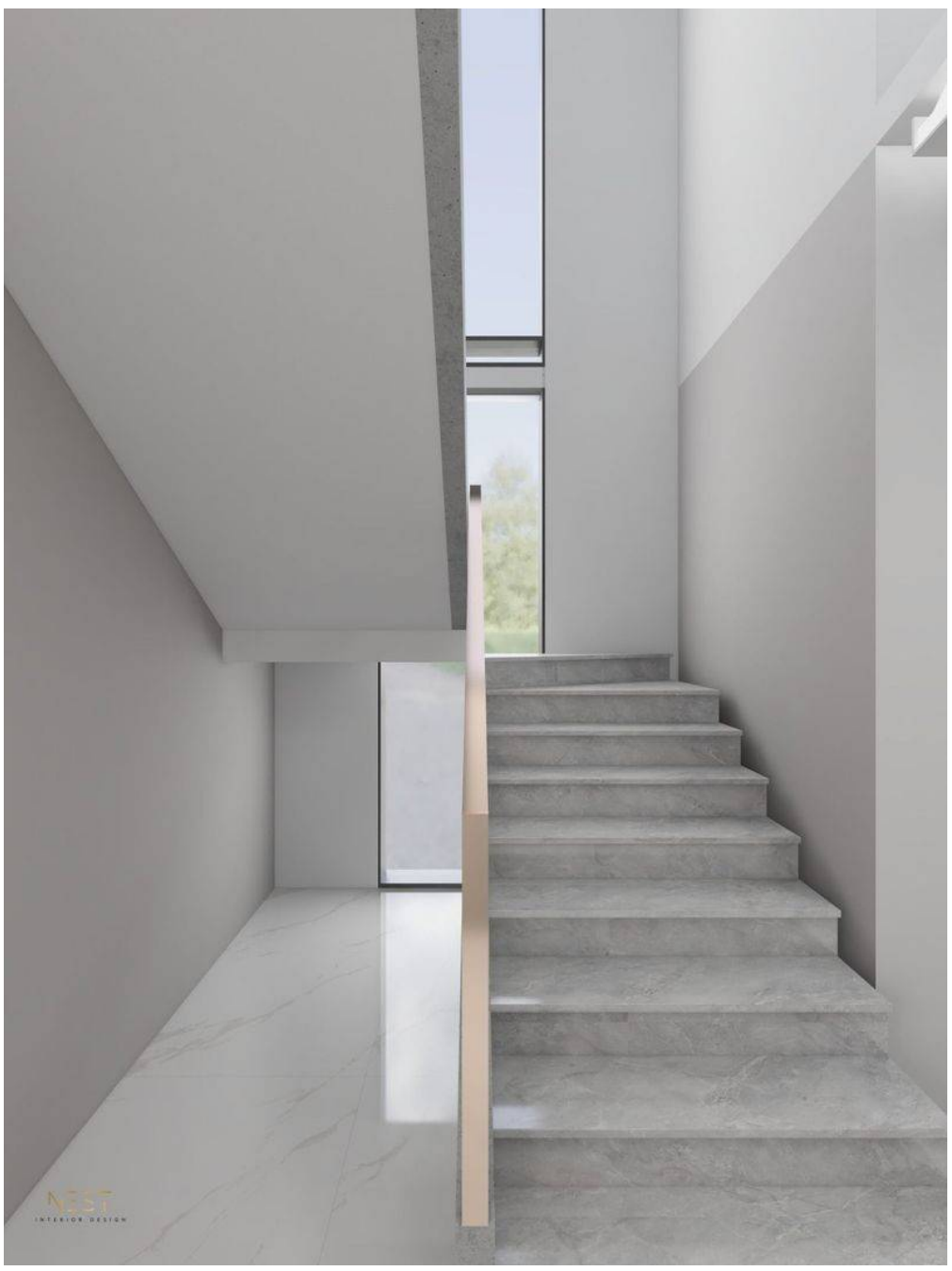










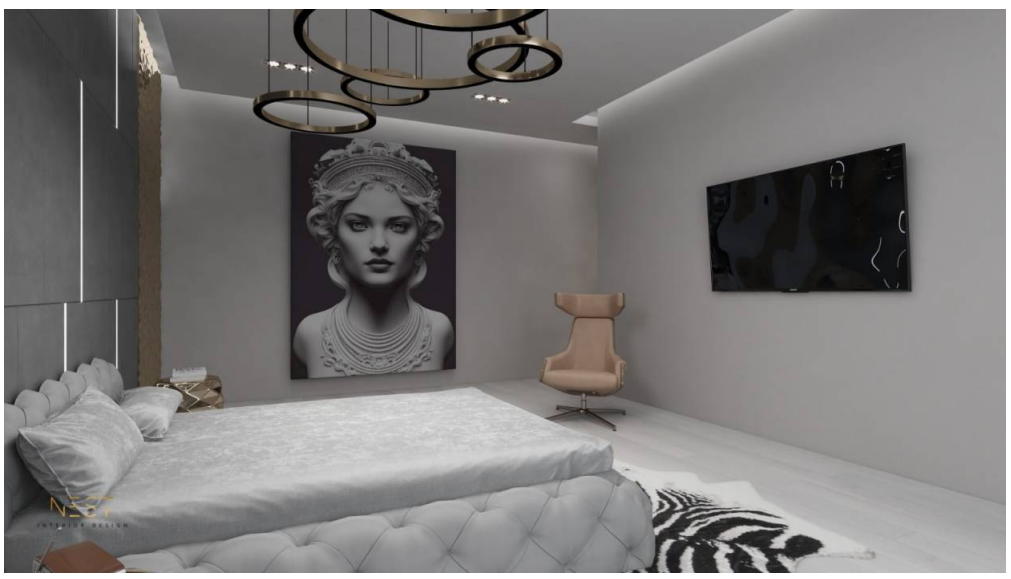






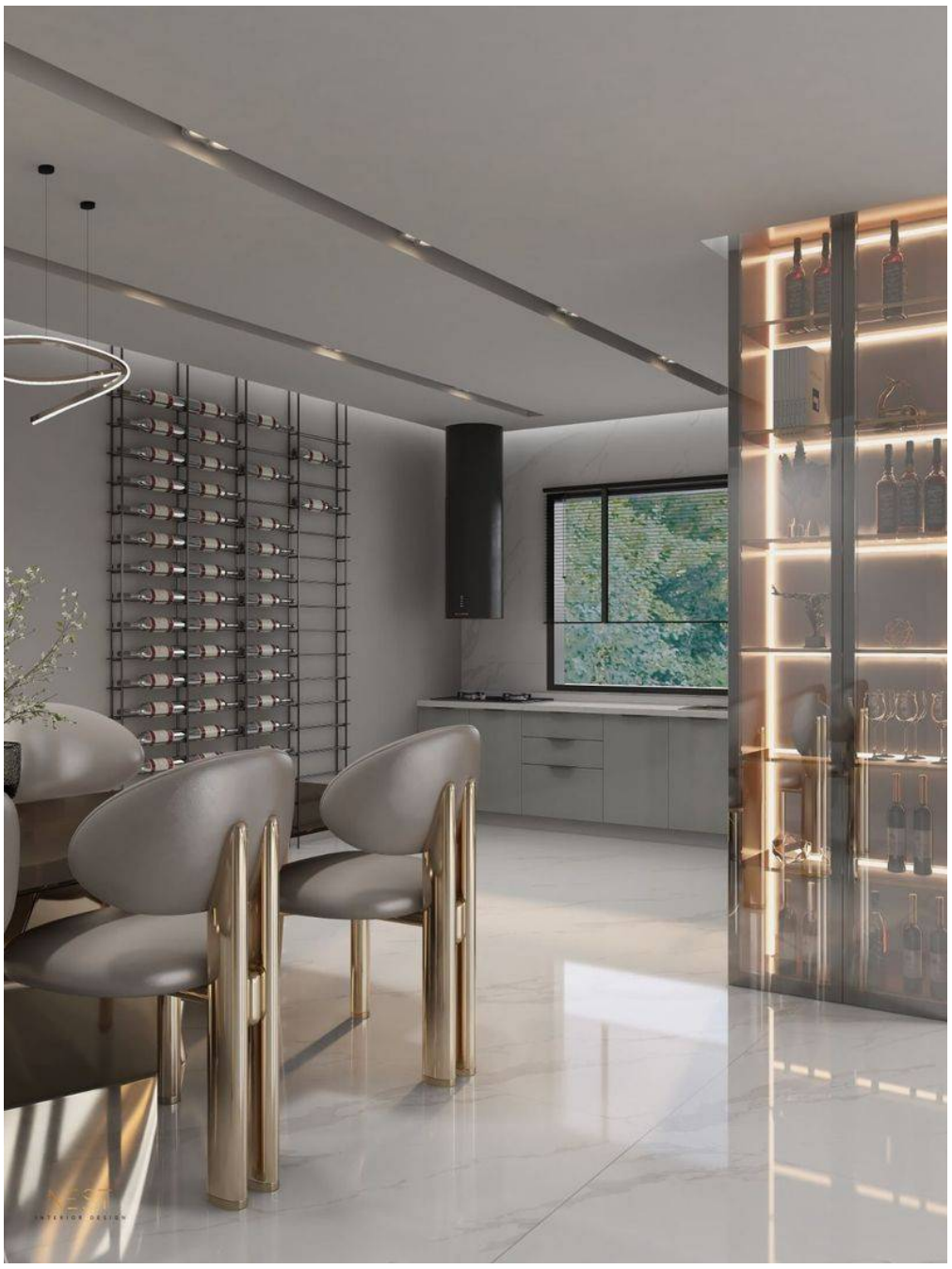








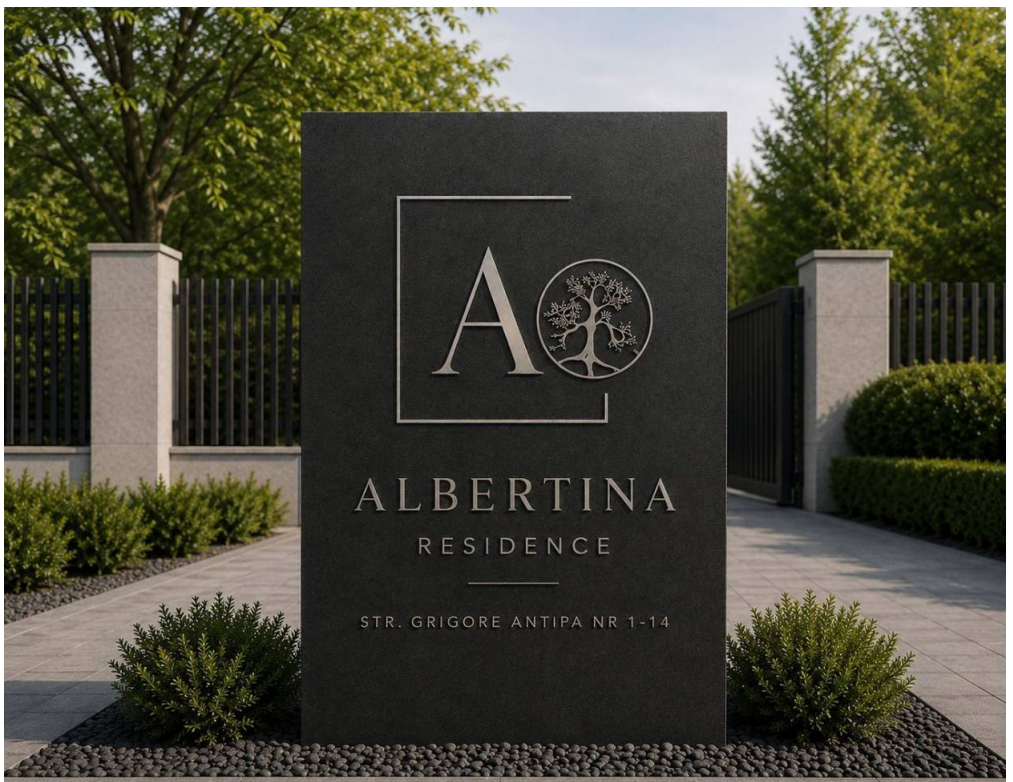











ALBERTINA
RESIDENCE
STR. GRIGORE ANTIPA NR 1-14



