Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Gilau, 175 mp

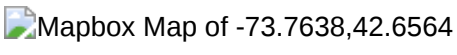
209.900 €





An constructie: 2023
Supraf. utilă: 140 mp
4 camere

Localizare:



În Gilău, într-o zonă foarte liniștită, este disponibilă spre vânzare o casă individuală, parter + etaj, construită în 2022, cu design modern și execuție atent realizată.

Suprafețe:

Suprafață desfășurată: 175 mp

Amprentă la sol: 88 mp si 120 mp utili +pod mansardabil ,cu doua ferestre Velux(spatiu ideal pentru birou,relaxare.hobby sau depozitare)
Accesul in pod se face printr-o scara frumoasa si personalizata,in forma de spirala,gandita in asa fel incat sa nu i-a din spatiul disponibil holului
Termopane calitative si materiale de constructie premium,izolatie termica cu poliestiren de 15 (nu s-a facut rabat de la calitate)
Parter: Living spatios,hol,bucatarie si camera centralei cu iesire in curte
Etaj: 3 dormitoare,din care unul matrimonial cu baie proprie si dressing si holul care face lagatura si cu podul
Beneficiati de suficient teren,in asa fel incat sa va puneti amprenta pe amenajarea curtii si mai aveti si o pergola care poate fi transformata in terasa sau garaj masini

Teren: 750 mp

Casă singură în curte

 Confort & eficiență

Încălzire în pardoseală

Centrală termică proprie

Automatizare cu termostate individuale în fiecare încăpere

Costuri foarte mici de întreținere:
 iarna trecută, cu temperatura setată la 15°C, costul total al gazului a fost aprox. 350 lei pentru toată iarna

 Construcție & stadiu

materiale de calitate premium

filmări disponibile pentru fiecare etapă de construcție

instalații electrice, termice și sanitare realizate

stadiu semifinisat

buget estimativ pentru mutare și finisaje: 30.000 – 40.000 €

 Acte

toate actele și contractele la zi

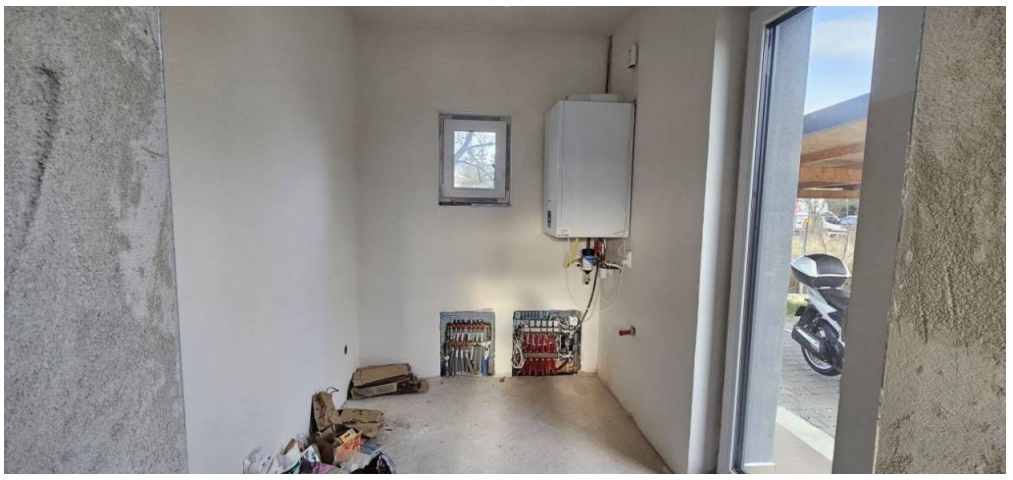
pregătită pentru vânzare imediată

✔ ideală pentru locuință de familie
✔ curte mare, intimitate, liniște
✔ acces rapid spre Cluj-Napoca

 Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Poze









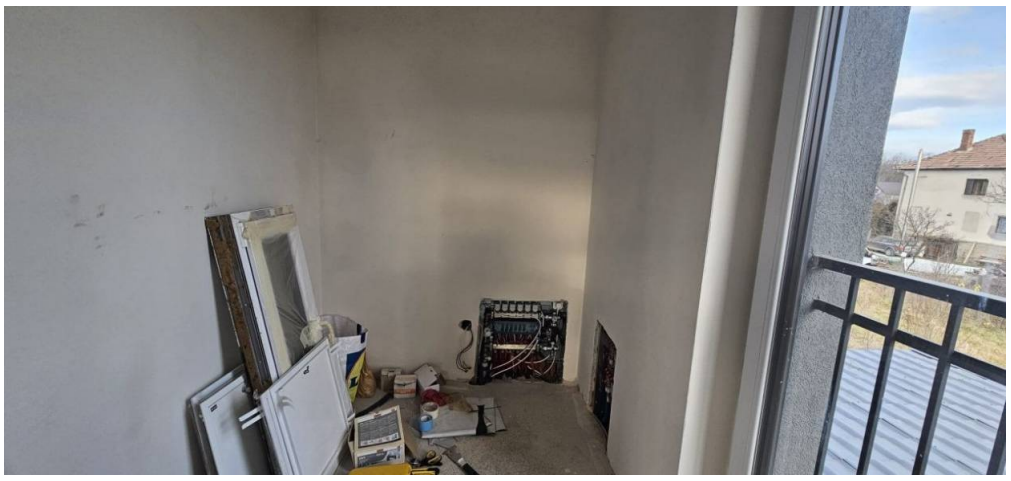


















































Saunier Duval