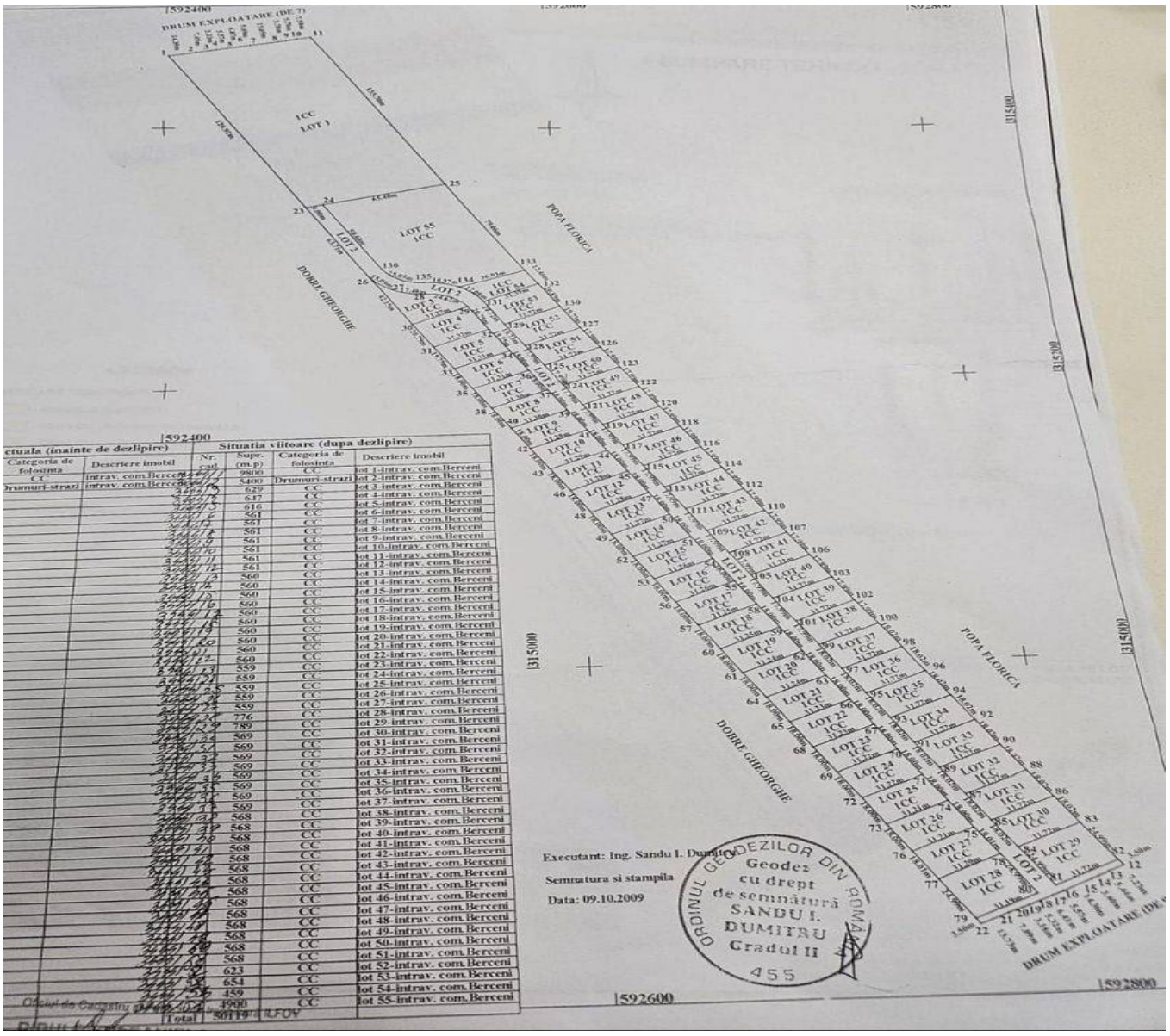
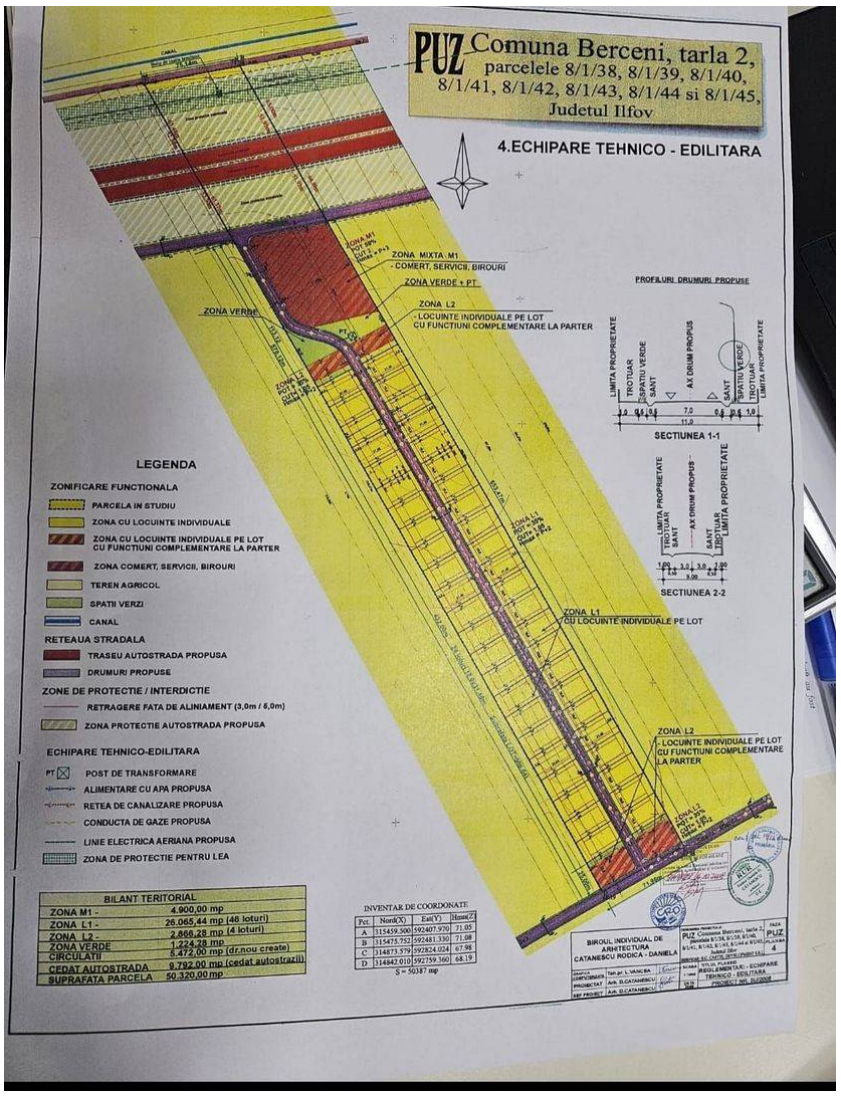
Vanzare teren, in Berceni, 40319 mp

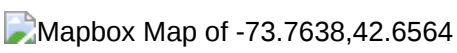
2.822.330 €

70 €
+ 1% TVA





Localizare:



Descoperiți o oportunitate de investiție de neegalat oferită de Mauwis Imobiliare, destinată dezvoltatorilor și investitorilor dornici să realizeze proiecte de amploare.

Suprafață extinsă și versatilă
- Teren cu o suprafață generoasă de 40.319 mp, perfect pentru dezvoltări imobiliare variate, de la proiecte rezidențiale la cele comerciale sau industriale.
- Lotizare completă, împărțit în 54 de loturi cadastrate și intabulate individual, facilitând vânzarea etapizată sau dezvoltarea pe zone.

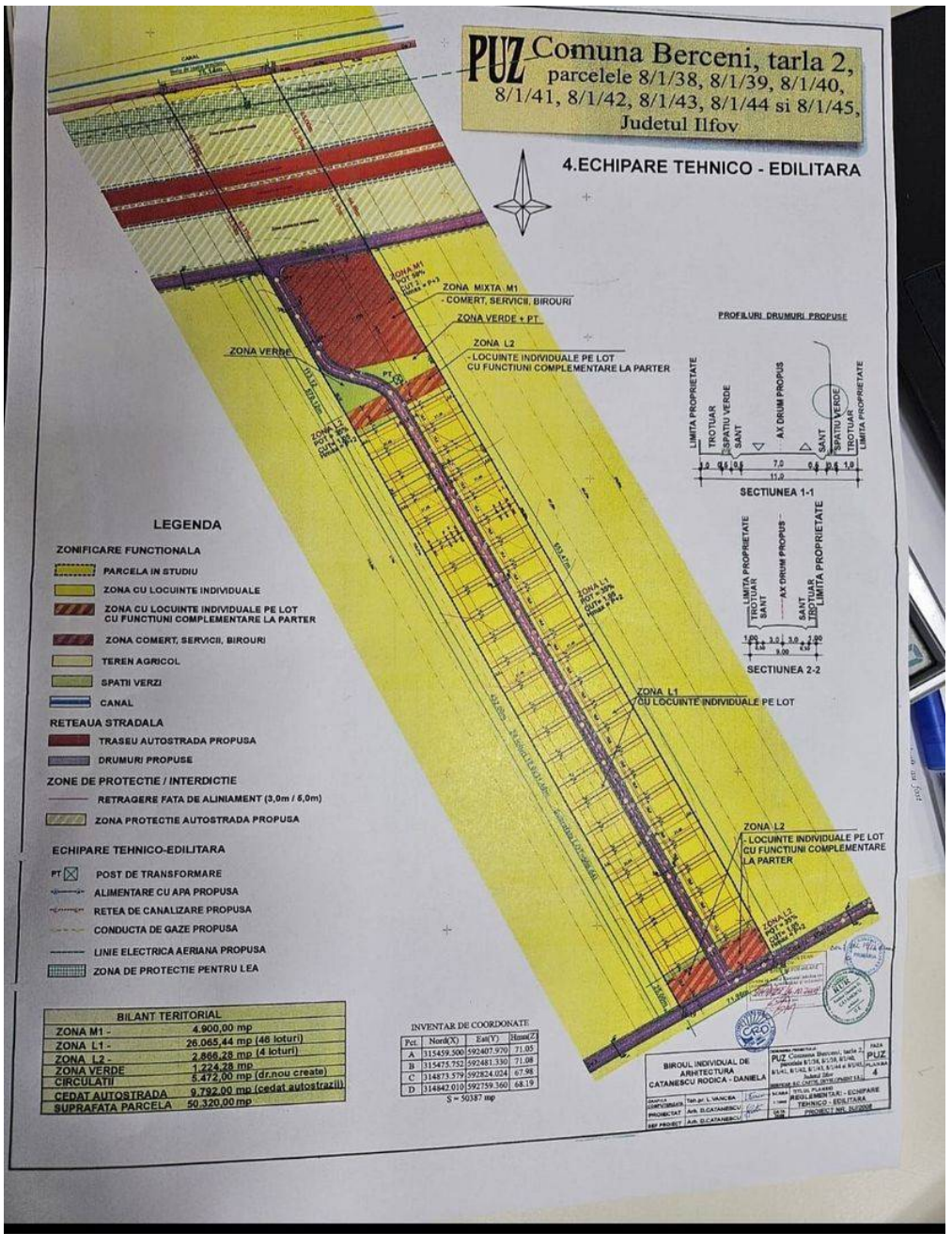
Localizare strategică și facilități esențiale
- Situat într-o zonă cu acces rapid la gaze și curent electric direct pe strada principală, asigurând condiții optime pentru construcție și dezvoltare.
- Locație avantajoasă, ideală pentru proiecte rezidențiale, comerciale sau industriale, cu posibilitatea de extindere și diversificare a activităților.

Oportunitate financiară atractivă
- Preț competitiv de doar 70 euro/mp pentru întreaga suprafață, cu posibilitate de negociere, garantând un avantaj economic considerabil.
- Puz aprobat și permis de construire, ceea ce simplifică procesul de autorizare și accelerează demararea proiectului.

Nu ratați această șansă unică!
Contactați-ne acum pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare. Echipa Mauwis Imobiliare vă stă la dispoziție pentru a vă ghida pas cu pas în realizarea proiectului dorit!

Poze

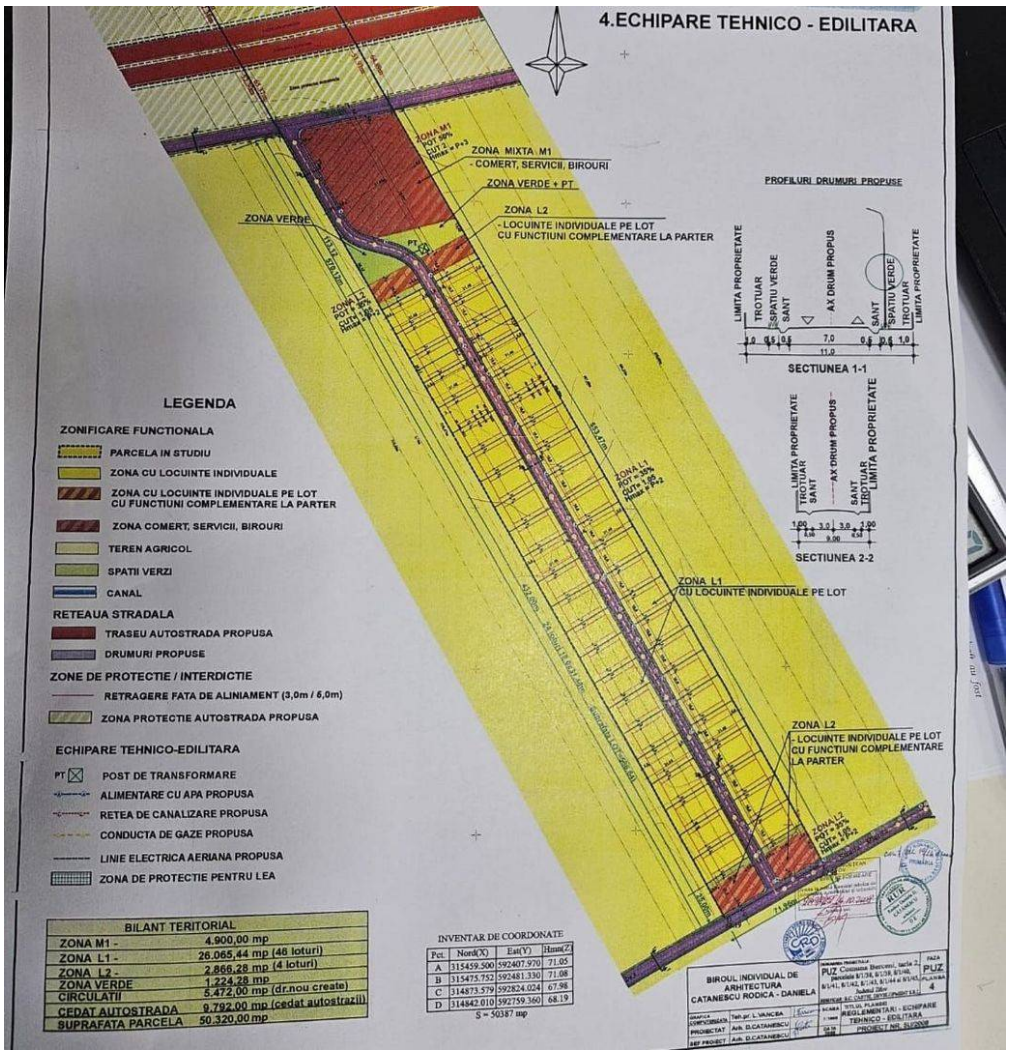

DE VÂNZARE
TEREN


PUZ Comuna Berceni, tarla 2,
parcelele 8/1/38, 8/1/39, 8/1/40,
8/1/41, 8/1/42, 8/1/43, 8/1/44 si 8/1/45,
Judetul Ilfov
4.ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
ZONA MIXTA M1
- COMERT, SERVICII, BIROURI
ZONA VERDE + PT
ZONA L2
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
ZONA VERDE
PROFILURI DRUMURI PROPUSE
SECTIUNEA 1-1
SECTIUNEA 2-2
ZONA L1
CU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
LEGENDA
ZONIFICARE FUNCTIONALA
PARCELA IN STUDIU
ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
ZONA COMERT, SERVICII, BIROURI
TEREN AGRICOL
SPATII VERZI
CANAL
RETEAUA STRADALA
TRASEU AUTOSTRADA PROPUSA
DRUMURI PROPUSE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (3,0m / 6,0m)
ZONA PROTECTIE AUTOSTRADA PROPUSA
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
POST DE TRANSFORMARE
ALIMENTARE CU APA PROPUSA
RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
CONDUCTA DE GAZE PROPUSA
LINIE ELECTRICA AERIANA PROPUSA
ZONA DE PROTECTIE PENTRU LEA
BILANT TERITORIAL
ZONA M1 - 4.900,00 mp
ZONA L1 - 26.065,44 mp (46 loturi)
ZONA L2 - 2.866,28 mp (4 loturi)
ZONA VERDE 1.224,28 mp
CIRCULATII 5.472,00 mp (dr.nou create)
CEDAT AUTOSTRADA 9.792,00 mp (cedat autostrazii)
SUPRAFATA PARCELA 50.320,00 mp
INVENTAR DE COORDONATE
S = 50387 mp
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CATANESCU RODICA - DANIELA


DE VÂNZARE
TEREN


DE VÂNZARE
TEREN


DE VÂNZARE
TEREN


4.ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
ZONA MIXTA M1
- COMERT, SERVICII, BIROURI
ZONA VERDE + PT
ZONA L2
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
ZONA VERDE
PROFILURI DRUMURI PROPUSE
SECTIUNEA 1-1
SECTIUNEA 2-2
ZONA L1
CU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
LEGENDA
ZONIFICARE FUNCTIONALA
PARCELA IN STUDIU
ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
ZONA COMERT, SERVICII, BIROURI
TEREN AGRICOL
SPATII VERZI
CANAL
RETEAUA STRADALA
TRASEU AUTOSTRADA PROPUSA
DRUMURI PROPUSE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (3,0m / 6,0m)
ZONA PROTECTIE AUTOSTRADA PROPUSA
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
POST DE TRANSFORMARE
ALIMENTARE CU APA PROPUSA
RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
CONDUCTA DE GAZE PROPUSA
LINIE ELECTRICA AERIANA PROPUSA
ZONA DE PROTECTIE PENTRU LEA
BILANT TERITORIAL
ZONA M1 - 4.900,00 mp
ZONA L1 - 26.065,44 mp (46 loturi)
ZONA L2 - 2.866,28 mp (4 loturi)
ZONA VERDE 1.224,28 mp
CIRCULATII 5.472,00 mp (dr.nou create)
CEDAT AUTOSTRADA 9.792,00 mp (cedat autostrazii)
SUPRAFATA PARCELA 50.320,00 mp
INVENTAR DE COORDONATE
S = 50387 mp
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CATANESCU RODICA - DANIELA


DE VANZARE
TEREN