# Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Arad, Aradul Nou, 200 mp

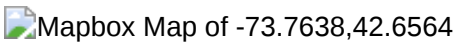
149.000 €





An constructie: 1980
Supraf. utilă: 145 mp
4 camere

## Localizare:




2 corpuri de clădire | Pod + pivniță | Acces auto

Proprietatea este amplasată pe strada Petalelor, în zona Tabacovici, într-o poziție liniștită, aproape de malul Mureșului, dig și zona verde.

Casa este formată din două corpuri de clădire, unite prin terasa de 30 mp:

Corpul vechi, amplasat la stradă: 2 dormitoare, bucătărie, cămară pentru alimente și cameră tehnică.

Corpul nou: dormitor, baie și bucătărie. Din această zonă există și acces către pivnița de aproximativ 15 mp.

Terenul are 410 mp, dintre care aproximativ 260 mp curte libera. Există acces auto în curte, cu posibilitate de construire a unui garaj.

Proprietatea este semifinisată, oferind libertatea de a adapta spațiile și finisajele după propriile nevoi.

Configurația celor două corpuri poate fi potrivită inclusiv pentru două generații care doresc să locuiască pe aceeași proprietate, dar să păstreze spații distincte și intimitate.

Disponibilă imediat.

 Andrei Caracioni – 0757 662 907

# Poze

