Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Lunca Calnicului, 679 mp

195.000 €





An constructie: 2008
Supraf. utilă: 170 mp
5 camere

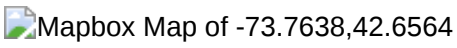
Vă propunem spre vânzare o casă tip duplex situată în localitatea Lunca Câlnicului, pe strada Pictor Iacob Brujan. Construcția a fost realizată din cărămidă în anul 2008, iar o parte dintre dotări au fost actualizate recent, în anul 2026. Proprietatea are un regim de înălțime Parter + Mansardă, dispune de o suprafață utilă de 170 mp, două terase acoperite a câte 50 mp fiecare și este amplasată pe o parcelă de teren de 679 mp, oferind acces direct către liziera pădurii din spatele curții printr-o poartă dedicată.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Suprafața utilă de 170 mp este distribuită funcțional pe două niveluri.
Parterul este alcătuit dintr-o bucătărie separată, o cameră de zi prevăzută cu loc pentru servit masa, o cameră multifuncțională ce poate servi ca birou sau dormitor, o baie, un spațiu destinat depozitării, holul cu scara interioară și o terasă acoperită de 50 mp. La mansardă se regăsesc 3 dormitoare, o a doua baie, holul de distribuție și o a doua terasă acoperită în suprafață de 50 mp.

DOTĂRI, FINISAJE ȘI UTILITĂȚI
Proprietatea beneficiază de izolație completă și racordare la toate rețelele edilitare:
-Izolație și acoperiș: Pereți exteriori izolați cu vată bazaltică de 15 cm, ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC, respectiv acoperiș prevăzut cu învelitoare nouă din tablă.
- Instalații termice: Centrală termică proprie pe gaz și sistem de încălzire prin calorifere.
- Stadiu vânzare: Imobilul se vinde parțial mobilat și utilat, conform fotografiilor de prezentare (cu excepția câtorva piese individuale de mobilier), având dotări actualizate în 2026.
- Rețele edilitare: Proprietatea este branșată complet la rețelele de curent electric, gaz metan, apă curentă și canalizare.

LOCALIZARE, EDUCAȚIE ȘI INFRASTRUCTURĂ
Amplasamentul combină cadrul natural adiacent pădurii cu accesul rapid către facilitățile locale și urbane:
- Transport: Stația liniei metropolitane 520 (legătură directă cu Terminalul Gara Brașov) se află la 500 m distanță, iar Gara Prejmer la aproximativ 1

Localizare:



km.
- Educație: Școala Gimnazială Lunca Câlnicului, Școala Gimnazială Prejmer, precum și Colegiul pentru Agricultură și Industrie Alimentară „Țara Bârsei” Prejmer.
- Sport și Timp Liber: Clubul Sportiv Prejmer la 300 m, Pista de Karting Prejmer Raceway, acces direct din curte la trasee de drumeție prin pădure și proximitate față de Biserica Fortificată Prejmer.
- Comerț și Industrie: Supermarket Penny, magazine de proximitate și acces facil către Parcul Industrial Prejmer.

CONDIȚII FINANCIARE
Tip proprietar: Persoană Fizică (tranzacția nu este purtătoare de TVA).
Modalități de plată: Se acceptă plata integrală din surse proprii sau achiziția prin credit ipotecar/imobiliar.
Comision cumpărător: Comision 0% pentru cumpărător.

Poze























