Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Arad, Parneava, 358 mp

247.960 €

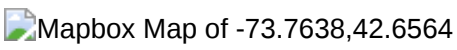




An constructie: 1987
5 camere

Supraf. utilă: 258 mp

Localizare:



Vă prezentăm o oportunitate de investiție deosebită: o pensiune complet funcțională, amplasată pe colț, într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și acces facil, ideală pentru desfășurarea activităților din domeniul turismului și al serviciilor.

Proprietatea a fost complet renovată în anul 2008 și este pregătită pentru continuarea activității, fiind dotată cu toate autorizațiile necesare funcționării unei pensiuni.

Caracteristici principale:
• Suprafață teren: 270 mp
• Suprafață totală construită: 358 mp
• Suprafață utilă: 258 mp
• Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj
• Construcție din cărămidă, cu compartimentări interioare din BCA

Compartimentare și funcționalitate:

Proprietatea este dispusă pe trei niveluri și beneficiază de o compartimentare practică, oferind spații ideale pentru cazare, recepție și activități specifice domeniului HoReCa.

Un avantaj important îl reprezintă cele 3 intrări separate în clădire, precum și accesul individual către subsol, ceea ce permite organizarea eficientă a activităților sau chiar desfășurarea unor activități comerciale independente.

Dotări și beneficii:
• Toate utilitățile funcționale
• Centrală termică proprie pe gaz
• Instalație electrică trifazică
• Izolație exterioară de 10 cm
• Acoperiș din țiglă ceramică
• Sistem de supraveghere video
• Aer condiționat nou în toate camerele
• Televizor în fiecare cameră

Avantaj investițional

Pensiunea deține toate autorizațiile necesare funcționării, inclusiv certificatul de clasificare turistică, ceea ce permite continuarea imediată a activității fără investiții suplimentare în procesul de autorizare.

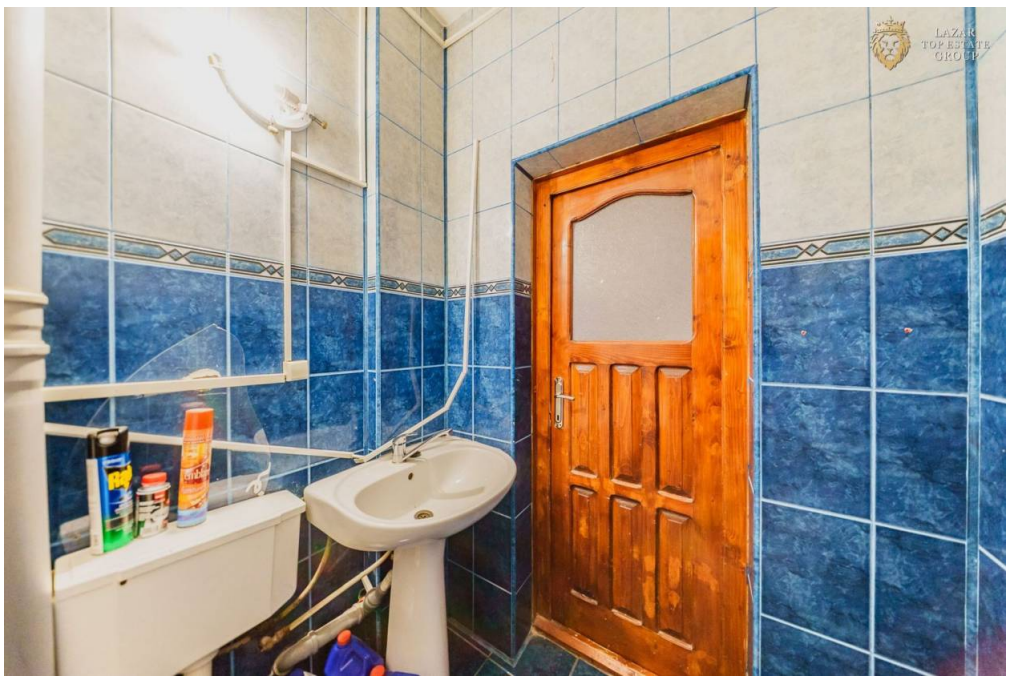
În plus, datorită compartimentării și accesului separat, există posibilitatea amenajării unui spațiu destinat unei alte activități comerciale (de exemplu, agenție de pariuri sportive sau altă activitate cu acces independent), fără a afecta funcționarea pensiunii.

Oportunitate excelentă pentru investiție:

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru investitorii care doresc o afacere funcțională, cu potențial de dezvoltare și multiple posibilități de exploatare, într-o locație avantajoasă și ușor accesibilă.

 Pentru mai multe informații, documentație completă și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Poze















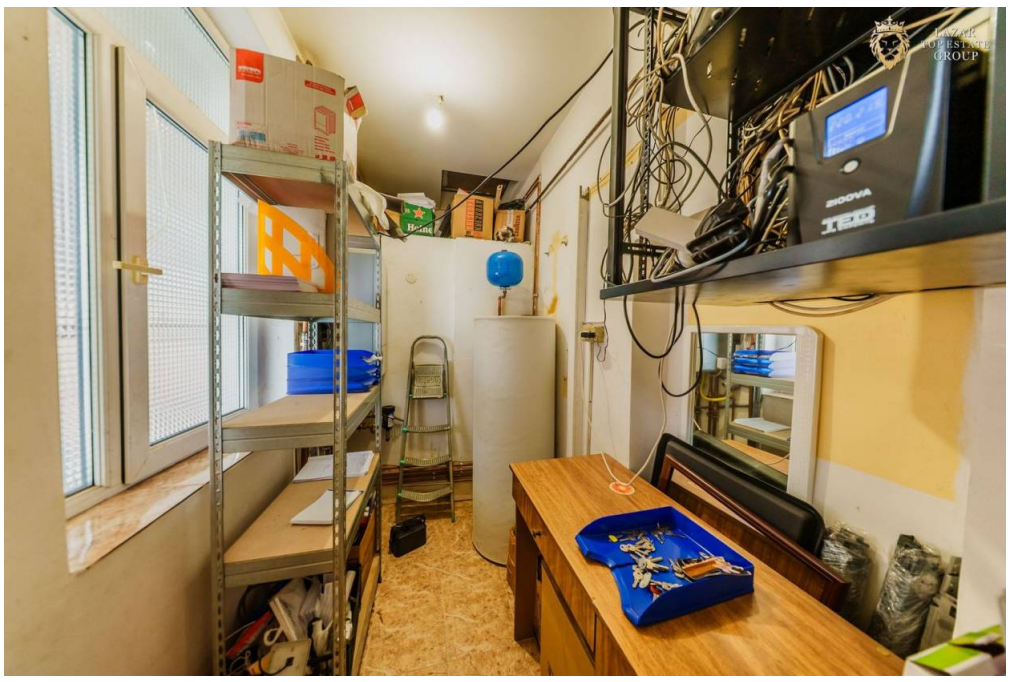



LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


DE VÂNZARE
LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

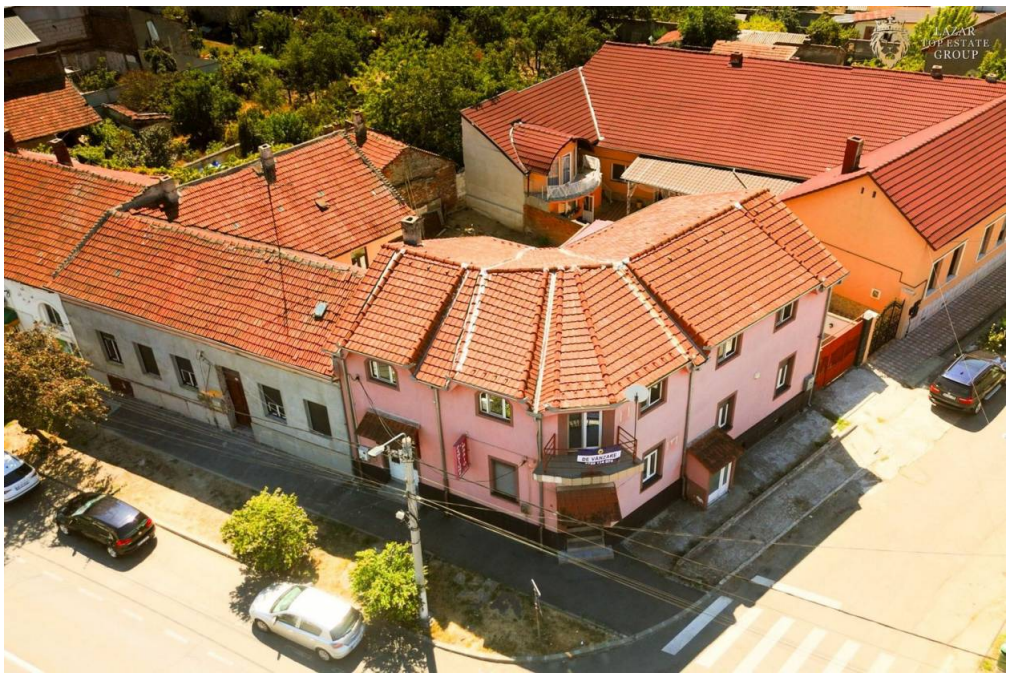

LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP
















LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


Vă rugăm
păstrați liniștea!
Vă mulțumim!
LAZAR
TOP ESTATE
GROUP