Vanzare apartament 2 CAMERE in Targu Mures, Corina, 56 mp

127.000 €

2267.86 €

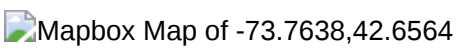




An constructie: 1980
Etaj: 2
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 56 mp

Localizare:



Prime Properties vă propune spre vânzare, în reprezentare exclusivă, un apartament deosebit cu 2 camere, complet decomandat, situat la un etaj extrem de avantajos: 2 din 8. Aflat pe strada Livezeni nr. 1 (zona intersecției Corina), acest imobil se distinge pe piața imobiliară printr-o renovare integrală, realizată la cele mai înalte standarde, utilizând exclusiv materiale, finisaje și echipamente de o calitate excepțională, importate din Germania.

Detalii și compartimentare:
Locuința beneficiază de o compartimentare clasică și practică (regim decomandat), oferind o separare excelentă a zonei de zi față de cea de odihnă. Un atu major îl reprezintă balconul mare, complet modernizat, care extinde spațiul util și oferă un loc perfect pentru relaxare.

Dotări de lux și finisaje premium:
Fiecare detaliu al acestui apartament a fost gândit pentru a oferi siguranță, eficiență și un design impecabil:

Confort termic ultra-eficient: Încălzirea este asigurată de un sistem modern de calorifere electrice smart marca AERO FLOW (model Thermotec, import Germania). Acestea sunt încadrate în clasa energetică A+++, având panou LED digital și garantând un consum minim. Apa caldă este furnizată de un boiler nou BOSCH 3500T (50L) în baie și un boiler compact AEG dedicat bucătăriei.

Tâmplărie ultra-silențioasă: Geamuri și ușă de acces spre balcon noi, marca GEALAN S 8000, echipate cu 3 rânduri de sticlă (tripan) și izolare dublă, oferind o barieră fonică și termică absolută.

Baie de tip Spa: Complet renovată și echipată cu instalații sanitare premium Villeroy & Boch și WC marca germană Willeroy und Boch. Confortul este completat de un duș cu jet de ploaie (rain shower) și o oglindă iluminată LED cu funcție avansată de dezaburire.

Finisaje superioare: Pardoseala este acoperită cu parchet laminat de 12 mm SWISS KRONO (nuanță Nuc Bogat) cu strat de izolație instalat sub parchet, alături de gresie elegantă Mariner (Piatra Brown).

Instalație electrică nouă: Refăcută de la zero, dotată cu tablou electric modern HAGER VOLTA IP30 și aparataj (prize și întrerupătoare) din gama premium BUSCH-JÄGER.

Securitate: Ușă de intrare de înaltă siguranță, prevăzută cu sistem de închidere în 6 puncte și garnitură dublă de cauciuc.

Opțiune Extra – Garaj Privat:
Pentru clienții care își doresc o rezolvare definitivă și sigură a parcării, există posibilitatea achiziționării unui garaj subteran, situat sub un bloc din imediata apropiere (la aproximativ 300 de metri distanță). Prețul acestuia este de 27.000 €.

Promisiunea Prime Properties
La Prime Properties, fiecare tranzacție înseamnă mai mult decât o simplă achiziție – este un proces complet, în care colaborăm cu cei mai buni profesioniști: notari, avocați, evaluatori, specialiști în certificate energetice și consultanți de credite imobiliare. Astfel, atunci când alegi o proprietate prin noi, primești la pachet siguranță, transparență și servicii impecabile pe tot parcursul drumului tău către casa ideală.

Poze


























LAS VEGAS
Chocolate Brown Studio
profiGO 7-23


AEG

