Vanzare apartament 3 CAMERE in Arad, Central, 209 mp

135.000 €

1054.69 €

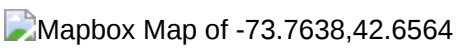




An constructie: 1900
Etaj: 1
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 128 mp

Localizare:



Aceasta este o proprietate atipică pentru zona ultracentrală a Aradului, oferind spațiul generos al arhitecturii clasice fără compromisul zgomotului urban, fiind situată pe o stradă înfundată. Imobilul garantează un nivel ridicat de intimitate, fiind situat într-o cladire cu doar 4 apartamente în total.

+ Suprafață și dispunere: 3 camere luminoase, cu proporții generoase și tavane înalte, specifice clădirilor istorice.
+ Branșament la gaz existent (un avantaj major pentru instalarea sistemului de încălzire).
+ Boxă privată situată într-o pivniță uscată, excelentă pentru depozitare suplimentară.
+ Poziționare ultracentrală, cu acces pietonal rapid la toate facilitățile orașului, instituții, cafenele și parcuri.

Oportunitate financiară: prețul de 1055 euro/mp util, costul de achiziție lasă un spațiu confortabil pentru bugetul de amenajare, raportat la prețurile zonei ultracentrale.

Situat pe strada Ludovic Szantay, apartamentul este complet ferit de traficul auto și agitația bulevardelor, un detaliu extrem de rar pentru centrul orașului.

Preț: 135.000 € | COMISION 0%

Pentru detalii și vizionare:
Sebastian Nica – 0722 252 639

Nu dispui de toată suma? Te ajut gratuit! Îți obțin oferte de la 16 bănci.

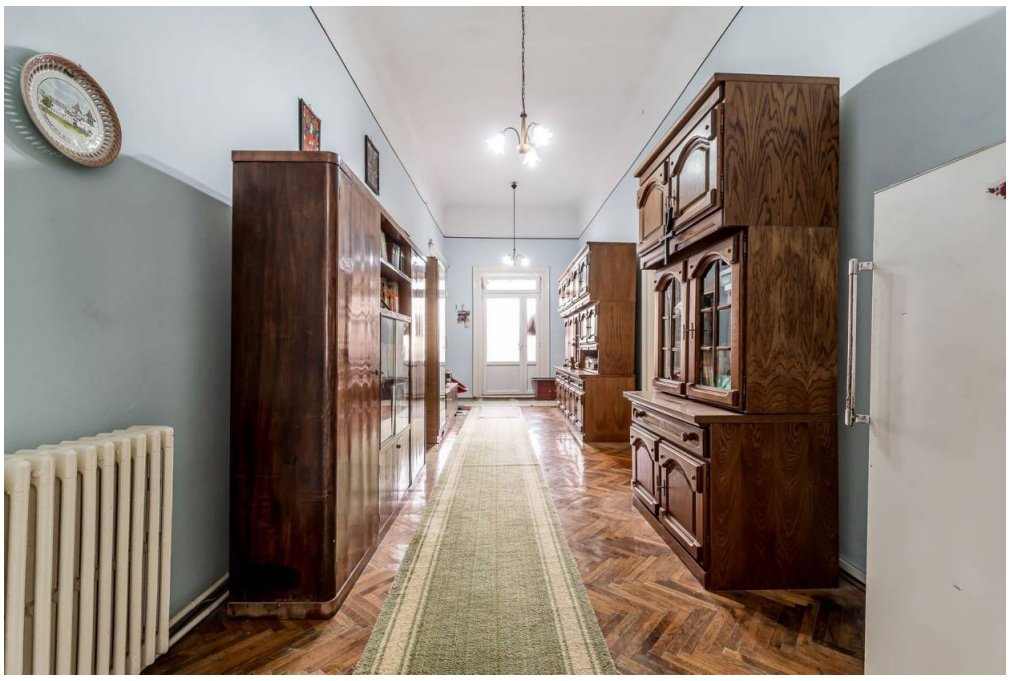
Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?
Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

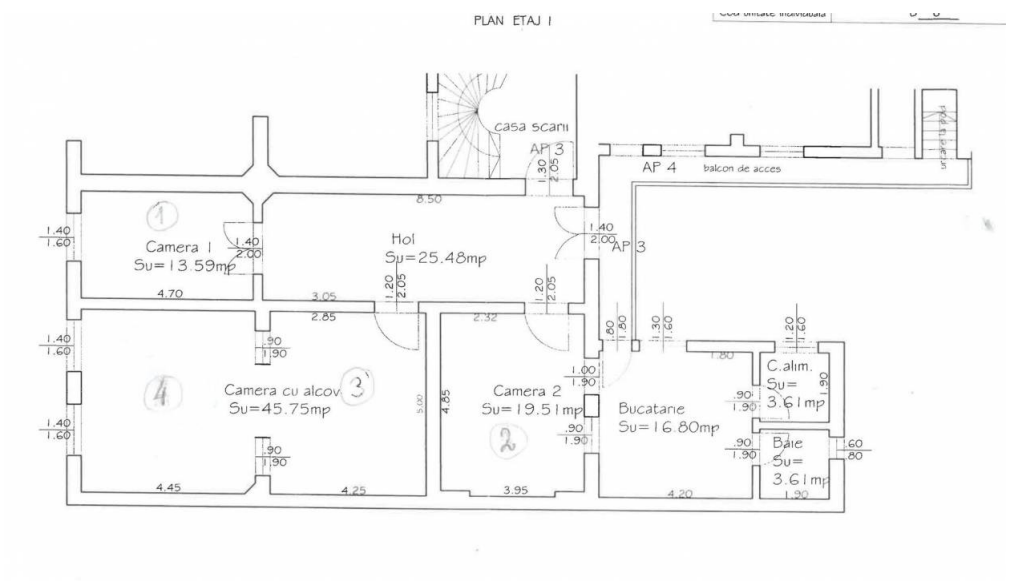
Poze





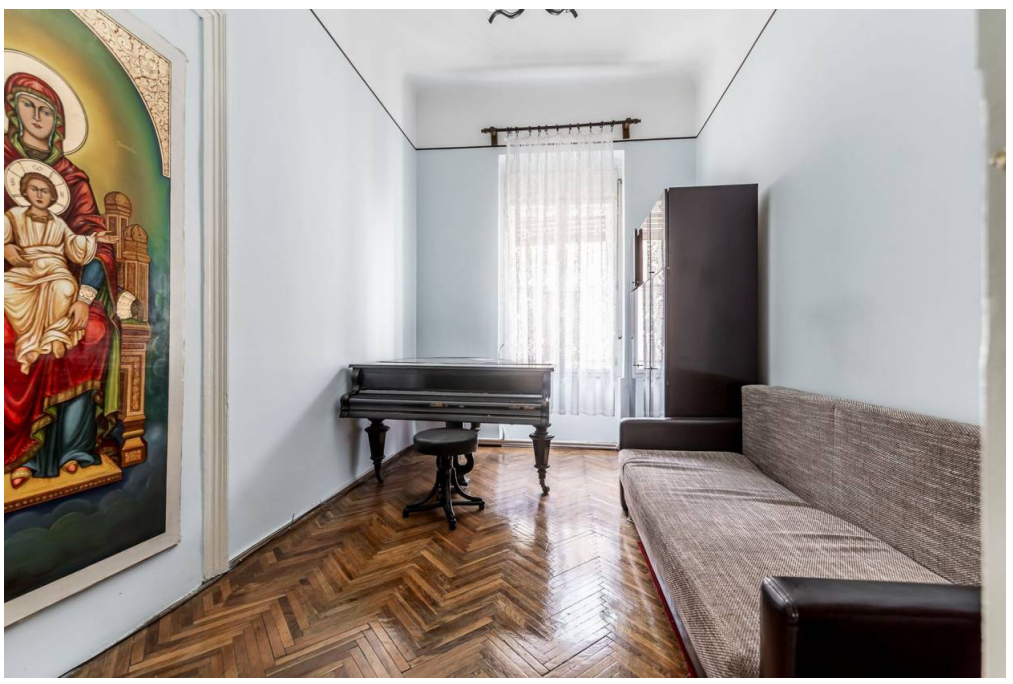





PLAN ETAJ I
casa scarii
AP 3
AP 4
balcon de acces
Camera 1
Su=13.59mp
Hol
Su=25.48mp
AP 3
Camera cu alcov
Su=45.75mp
Camera 2
Su=19.51mp
Bucatarie
Su=16.80mp
C.alim.
Su=
3.61mp
Baie
Su=
3.61mp













AI UN IMOBIL
DE VÂNZARE
ÎN ARAD ?

Solicită o **evaluare gratuită**!

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

SEBASTIAN Nica

