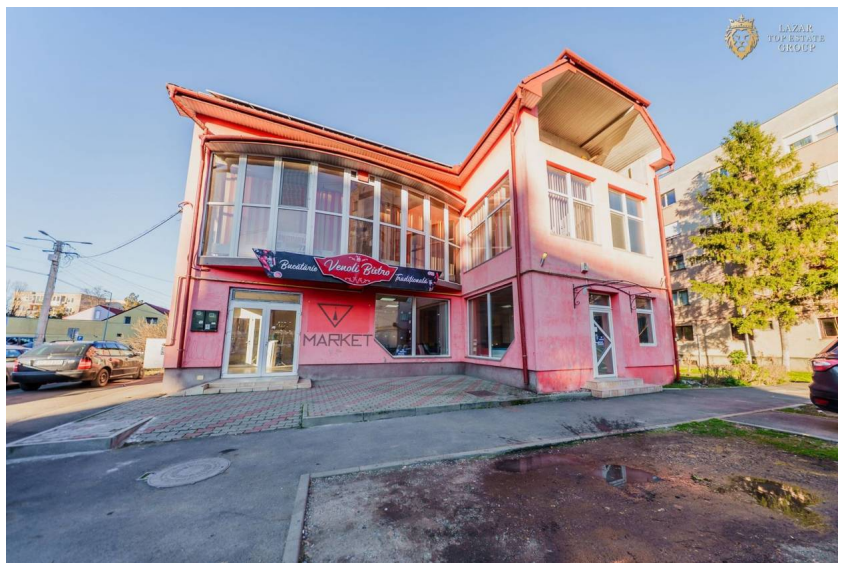
Inchiriere spatiu comercial in Arad, Aurel Vlaicu, 185 mp

886 €

5.54 €





An constructie: 2024
Etaj: 1
Compartimentat

4 camere
Supraf. utilă: 160 mp

Spațiu comercial de închiriat în zona Vlaicu, situat la etaj, într-o zonă cu vad comercial activ.

Spațiul are o suprafață utilă de 160 mp și o suprafață construită de 185 mp, fiind potrivit pentru activități din domeniul frumuseții, precum salon de coafură, cosmetică, barber shop, salon de înfrumusețare sau alte servicii similare.

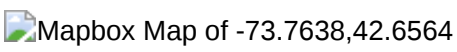
Compartimentarea este practică și permite organizarea eficientă a activității. Spațiul dispune de un salon principal generos, o debara pentru depozitare, o baie și o zonă special amenajată pentru activități de coafură, unde sunt pregătite locurile pentru montarea chiuvetelor.

Vitrina are aproximativ 35 de metri, oferind vizibilitate foarte bună pentru promovarea activității. În apropiere există posibilitatea de parcare.

Imobilul este contorizat separat și beneficiază de centrală termică proprie. Un avantaj important îl reprezintă panourile fotovoltaice instalate, proprietatea fiind prosumator, nu doar consumator, ceea ce contribuie la reducerea costurilor de energie.

Spațiul este potrivit pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă bine cunoscută și frecventată din cartierul Vlaicu.

Localizare:



Poze















