Inchiriere spatiu comercial in Arad, Aurel Vlaicu, 180 mp

999 €

6.66 €

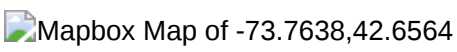




An constructie: 2019
Etaj: Parter
Open space

3 camere
Supraf. utilă: 150 mp

Localizare:



Spatiu comercial de închiriat – zona Vlaicu, poziție premium la intersecție

Se oferă spre închiriere un spațiu comercial excelent poziționat în zona Vlaicu, situat chiar la intersecția dintre Aleea Hercule și Strada Fragilor, beneficiind de vad pietonal și auto intens, precum și vizibilitate maximă datorită vitrinei generoase de 25 m.

Caracteristici principale:
Suprafață utilă: 150 mp
Curte în față, ideală pentru terasă sau zonă de expunere
Vitrină mare cu vedere directă către stradă

Compartimentare modernă:
spațiu open-space tip sală mare
zonă de birouri
bucătărie amenajată

Curent trifazic (2 circuite)

Gaz la comun, cu posibilitate de contorizare individuală

Toate utilitățile trase

Panouri fotovoltaice instalate, cu potențial de reducere a costurilor de energie

Spațiu luminos, ideal pentru activități ce necesită expunere și trafic intens

Potrivit pentru:
restaurant / bistro / fast-food
coffee shop
showroom
clinică / birouri / activități de servicii
magazin cu profil divers

orice afacere care beneficiază de vizibilitate și vad foarte bun

Preț: 1950 € / lună – negociabil

Un spațiu versatil, modern și bine poziționat, ideal pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă în plină expansiune.

Poze





















