Vanzare casa/vila 2 CAMERE in Paulis, 89 mp

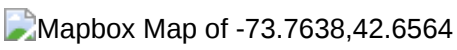
37.960 €





An constructie: 2001
Supraf. utilă: 55 mp
2 camere

Localizare:



Se oferă spre vânzare un teren cu suprafața totală de 4.608 mp, situat în localitatea Păuliș, într-o zonă cu potențial atât pentru construcție, cât și pentru investiție.

Terenul beneficiază de acces la aproximativ 220 de metri de DN7, oferind o conexiune rapidă către principalele puncte de interes din zonă.

Proprietatea permite dezvoltarea unei construcții generoase, cu o amprentă estimată de aproximativ 140–150 mp pe nivel, în funcție de reglementările urbanistice și autorizațiile obținute.

Suprafața mare oferă multiple posibilități de utilizare: casă cu teren generos, proprietate de vacanță, livadă sau proiect agricol.

Terenul este potrivit inclusiv pentru plantarea unei livezi de nuc, aceasta fiind o variantă interesantă pentru cei care urmăresc o investiție agricolă pe termen mediu și lung. Rentabilitatea unei astfel de investiții depinde de soi, densitatea de plantare, întreținere și condițiile de exploatare.

O proprietate potrivită pentru cei care caută suprafață mare, acces bun și libertate în dezvoltarea unui proiect propriu în zona Păuliș.

Poze



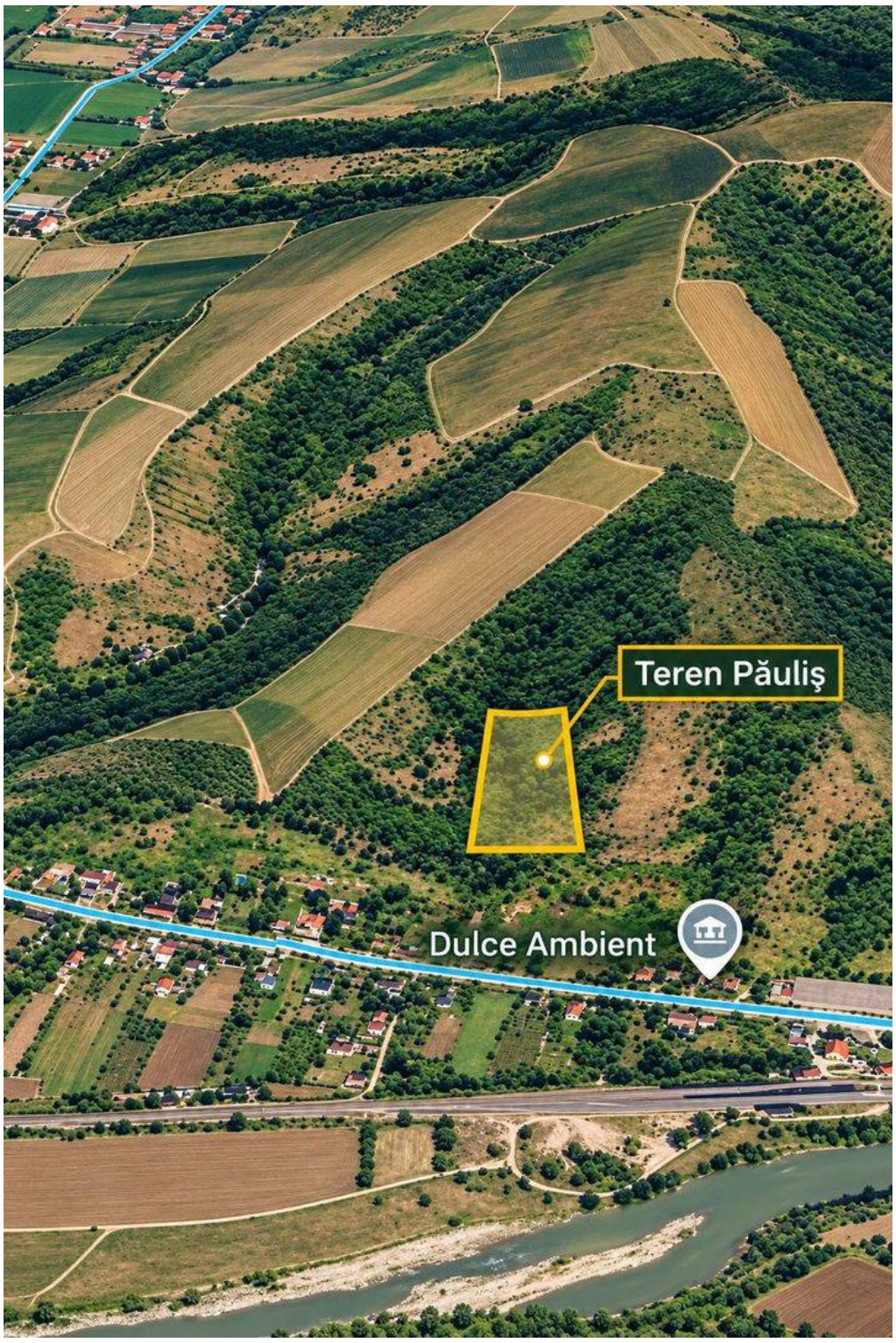











Teren Păuliş
Dulce Ambient