Vanzare casa/vila 16 CAMERE in Costinesti, Vest, 661 mp

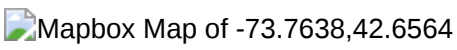
650.000 €





An constructie: 2019
Supraf. utilă: 58.1 mp
16 camere

Localizare:



~ Vânzare Pensiune Turistică „Casa Smarald” – Costinești, Strada Viilor | Afacere la cheie cu clientelă formată ~

Vă propunem spre vânzare Pensiunea „Casa Smarald”, situată în Costinești, pe strada Viilor, o proprietate destinată activității turistice, care beneficiază de o denumire comercială deja cunoscută, activitate desfășurată în circuitul turistic și o bază de clienți formată.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc să investească într-o afacere turistică funcțională, cu spații de cazare pregătite pentru exploatare și facilități dedicate oaspeților.

Caracteristicile proprietății
• Pensiunea este amplasată pe un teren cu suprafața de 1.020 mp, având regim de înălțime Parter + 1 Etaj (P+1E);
• Pe teren se află mai multe corpuri de construcție care deservesc activitatea pensiunii, inclusiv: foișor, terasă acoperită, cameră tehnică;
• Suprafața construită desfășurată totală a construcțiilor este de 661 mp, oferind spațiu pentru desfășurarea activității turistice și organizarea facilităților necesare.

Compartimentare și spații de cazare
• Pensiunea dispune de 14 camere de cazare, fiecare dotată cu baie proprie și balcon, complet mobilate și utilate, pregătite pentru primirea turiștilor;
• De asemenea, proprietatea include un apartament spațios, compus din: living generos, dormitor, baie, bucătărie;
• Compartimentarea permite adresarea atât turiștilor care caută camere individuale, cât și familiilor sau grupurilor care preferă un spațiu de cazare mai generos.

Facilități și potențial comercial
• Un avantaj important al proprietății îl reprezintă faptul că își desfășoară deja activitatea în circuitul turistic sub această denumire și beneficiază de o bază de clienți formată;
• Prezența mai multor corpuri de construcție, precum foișorul și terasa

acoperită, contribuie la funcționalitatea proprietății și la crearea unor spații suplimentare pentru oaspeți;
• Pensiunea poate reprezenta o opțiune pentru investitorii interesați de continuarea activității turistice în Costinești, într-o proprietate cu spații de cazare existente și o identitate comercială deja formată.

Date principale
• Localizare: Costinești, strada Viilor
• Denumire: Casa Smarald
• Destinație: Pensiune turistică
• Suprafață teren: 1.020 mp
• Regim de înălțime: P+1E
• Suprafață construită desfășurată totală: 661 mp
• Camere: 14, fiecare cu baie proprie și balcon
• Apartament: Living, dormitor, baie și bucătărie
• Stare: Complet mobilată și utilată
• Activitate: Circuit turistic, cu bază de clienți formată

Pentru mai multe informații despre proprietate, sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Poze













