Vanzare casa/vila 16 CAMERE in Eforie Sud, Nord-Est, 610 mp

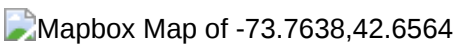
850.000 €





An constructie: 2010
Supraf. utilă: 610 mp
16 camere

Localizare:



~ Pensiune turistică de vânzare – "Vilamar", Eforie Sud, la câțiva pași de mare ~

Oportunitate de investiție într-o proprietate turistică cu tradiție, aflată în exploatare de peste 20 de ani sub denumirea "Vilamar", situată în Eforie Sud, pe Strada Carmen Sylva, într-o zonă apreciată de turiști datorită proximității față de plajă și principalele puncte de interes ale stațiunii.

Imobilul este amplasat pe un teren de 300 mp și are regim de înălțime Demisol + Parter + 2 Etaje + Terasă, fiind conceput și exploatat exclusiv pentru activități de cazare turistică.

Compartimentare:
• 13 camere de cazare, fiecare cu baie proprie și balcon;
• 1 apartament cu 2 camere;
• 1 cameră destinată personalului;
• Recepție;
• Camera centralei și spații tehnice;
• Terasă generoasă, cu vedere spre mare, destinată turiștilor.

Proprietatea se vinde complet echipată și mobilată, fiind pregătită pentru continuarea imediată a activității turistice, fără investiții suplimentare semnificative.

Avantaje:
• Afacere cu istoric și reputație construită în peste 20 de ani de activitate;
• Locație excelentă, foarte aproape de mare;
• Capacitate optimă de cazare pentru exploatare sezonieră;
• Toate camerele beneficiază de baie proprie și balcon;
• Proprietate complet funcțională și pregătită pentru preluarea activității;
• Potențial ridicat de dezvoltare și creștere a veniturilor.

Datorită poziției sale și a istoricului comercial solid, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru investitorii care doresc să continue activitatea de cazare, cât și pentru cei care urmăresc dezvoltarea unui business turistic pe litoralul românesc.

Pentru informații suplimentare, și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Poze



