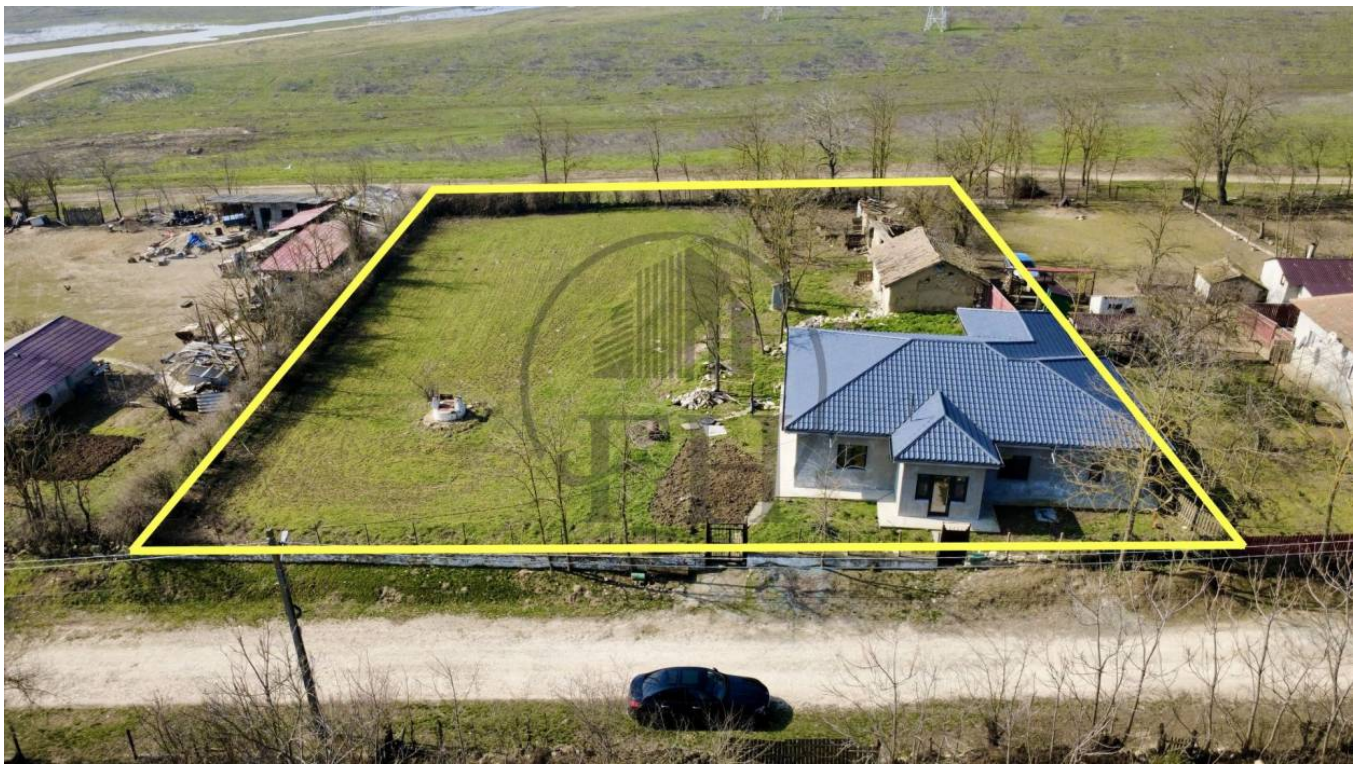
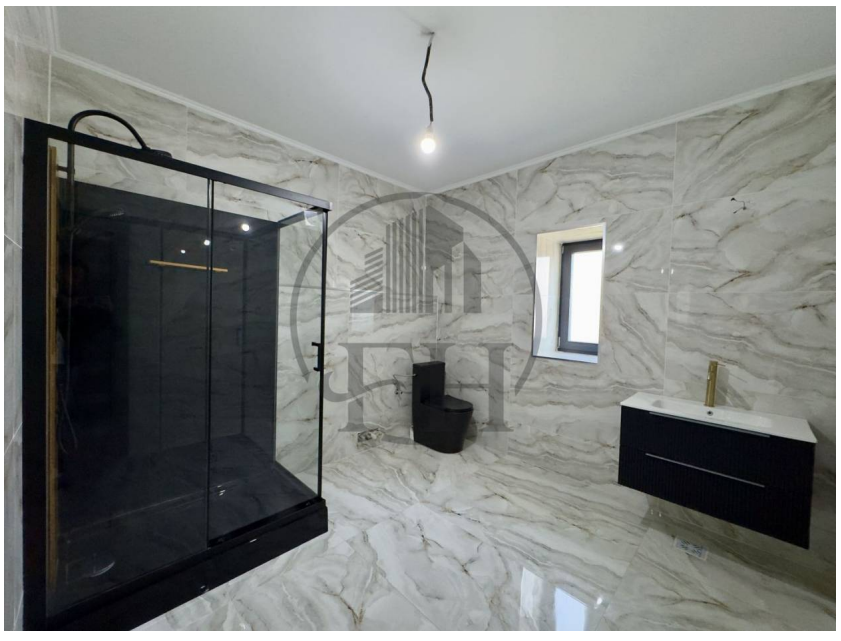
Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Negresti, 117 mp

96.500 €



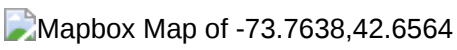


An constructie: 2024

Supraf. utilă: 100 mp

4 camere

Localizare:



Vă propunem spre vânzare o casă primitoare, situată în Negrești, comuna Cobadin, într-o zonă liniștită, cu aer curat și peisaje naturale deosebite.

#Detalii proprietate:
• Suprafață construită desfășurată: 117 mp
• Suprafață teren: 2.561 mp
• Regim de înălțime: Parter

Compartimentare:
• Living spațios, 3 dormitoare, bucătărie, baie, cameră tehnică (camera centralei).

Renovare completă în 2024 – materiale premium
• Casa a fost renovată integral (interior & exterior) cu materiale de cea mai bună calitate.

Utilități și instalații:
• Puț forat 34 m (17 m coloană de apă), fosă septică 2 tone, instalație electrică și sanitară complet noi, instalație încălzire în pardoseală pe apă, termostate individuale în fiecare cameră, centrală pe peleți Thermica Carpatino (achiziționată octombrie 2025, garanție 5 ani).

#Construcție & izolații:
• Acoperiș nou (tablă nouă + structură lemn nouă), izolație pod cu vată bazaltică, tavane rigips, tencuială interior/exterior + plasă de Buzău, izolație pardoseală cu polistiren extrudat 5 cm, izolație exterioară cu polistiren 10 cm, geamuri și uși exterior termopan, 3 foi, uși interioare MDF, finisaje decorative Stucco di Perla + lac.

Dotări incluse:
• Două din cele trei dormitoare mobilate complet, aer condiționat 18.000 BTU, frigider (în garanție), mașină de spălat (în garanție), sistem supraveghere video cu 4 camere.

De ce merită această proprietate?
• Localizare excelentă, în imediata vecinătate se află Schitul Sfântul

Gherasim, un loc de reculegere și spiritualitate;
• La mică distanță regăsim Lacul Conacu, ideal pentru plimbări în natură, relaxare și pescuit;
• Zonă liniștită, perfectă pentru familie sau casă de vacanță;
• Curte generoasă – ideală pentru grădină, livadă, foișor sau relaxare;
• Casă eficientă energetic, complet renovată – fără investiții suplimentare.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Poze





