Vanzare spatiu comercial in Giurgiu, Vest, 180 mp

159.000 €

795 €

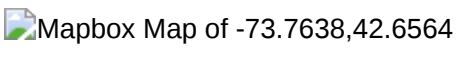




An constructie: 2020
Etaj: 1

6 camere
Supraf. utilă: 200 mp

Localizare:



Proprietate de vânzare – Șoseaua Sloboziei, Giurgiu

Dicos Property Giurgiu vă prezintă spre vânzare o proprietate situată pe Șoseaua Sloboziei, Giurgiu, cu o suprafață totală de 416 mp și acces din 3 străzi.

Proprietatea include o spălătorie auto cu 3 rampe de 100 mp , precum și un spațiu comercial în care a funcționat anterior un bar de shisha și o sală de biliard.

Spațiul comercial este format din:

2 săli mari

zonă sanitară cu toalete separate pentru femei și bărbați;

zonă de depozitare;

terasă 100mp

Proprietatea dispune de curent trifazic, de toate utilitățile și de centrală termică pe gaz.

Pe aceeași proprietate se află și o casă construită recent.

Opțiuni de vânzare:

spațiile comerciale împreună cu casa;

spațiile comerciale separat- teren 166 mp

casa separat- teren 250 mp

Potențialul proprietății este unul ridicat, datorită configurației actuale, accesului din trei străzi și posibilităților multiple de reamenajare. Spațiul

comercial poate fi adaptat inclusiv pentru utilizare rezidențială, în funcție de proiectul viitorului proprietar și de autorizările necesare.

De asemenea, zona ocupată în prezent de spălătoria auto poate fi reconfigurată pentru diverse activități comerciale, precum magazin, salon, showroom sau alt tip de spațiu comercial, beneficiind de posibilitatea realizării unei suprafețe vitrate generoase și de o bună vizibilitate.

Prețul este negociabil, în funcție de condițiile stabilite de proprietar.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Poze





