Vanzare apartament 3 CAMERE in Timisoara, Torontalului, 100 mp

164.900 €

2087.34 €

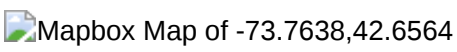




An constructie: 2008
Etaj: 3
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 79 mp

Localizare:



Lazar Top Estate Group vă propune spre vânzare un apartament luminos cu 3 camere, situat în zona Torontalului din Timișoara. Renovat complet în 2024, apartamentul dispune de două băi și de dormitoare orientate spre partea din spate a imobilului, oferind un spațiu confortabil pentru locuit.

Apartamentul se vinde parțial mobilat și utilat. Prețul este negociabil, inclusiv în funcție de mobilierul și dotările pe care cumpărătorul dorește să le păstreze, oferind flexibilitate celor care preferă să personalizeze locuința după propriul stil.

Caracteristici principale:

• 79 mp suprafață utilă și 100 mp suprafață construită
• Etajul 3 din 6
• Compartimentare decomandată
• Living și 2 dormitoare
• Bucătărie cu mobilier și electrocasnice, includerea acestora în vânzare urmând să fie stabilită de comun acord
• 2 băi: una cu cadă și una cu duș
• 1 balcon orientat spre strada principală
• Suprafață exterioară de 5,85 mp, înregistrată în fișa proprietății ca terasă
• Posibilitatea închirierii unui loc de parcare, cel utilizat până în prezent fiind disponibil
• Bloc construit în 2008, din BCA

Amenajări și dotări existente:

• Renovare completă, zugrăvire și mobilare realizate în 2024
• 3 aparate de aer condiționat, câte unul în fiecare cameră
• Centrală proprie pe gaz și calorifere
• Conductele instalației de încălzire sunt trase prin pardoseală
• Parchet laminat, gresie și faianță
• Frigider, cuptor încorporat și plită în bucătărie
• Mașină de spălat rufe

• Bideu și spații de depozitare în băi
• Televizoare și mobilier pentru depozitare

Mobilierul și electrocasnicele incluse în prețul final se stabilesc de comun acord cu proprietarul.

Avantaje:

• Camere luminoase, cu suprafețe vitrate generoase
• Dormitoare orientate spre spatele blocului, mai ferite de zgomotul străzii
• Izolare fonică bună, conform informațiilor furnizate de proprietar
• Pereți interiori din gips-carton cu vată între straturi și perete dublu izolat între dormitoare și băi
• Posibilitatea personalizării bucătăriei, inclusiv analizarea unei amenajări cu insulă; eventualele modificări ale compartimentării necesită verificare tehnică prealabilă

Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactați Lazar Top Estate Group.

Poze


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

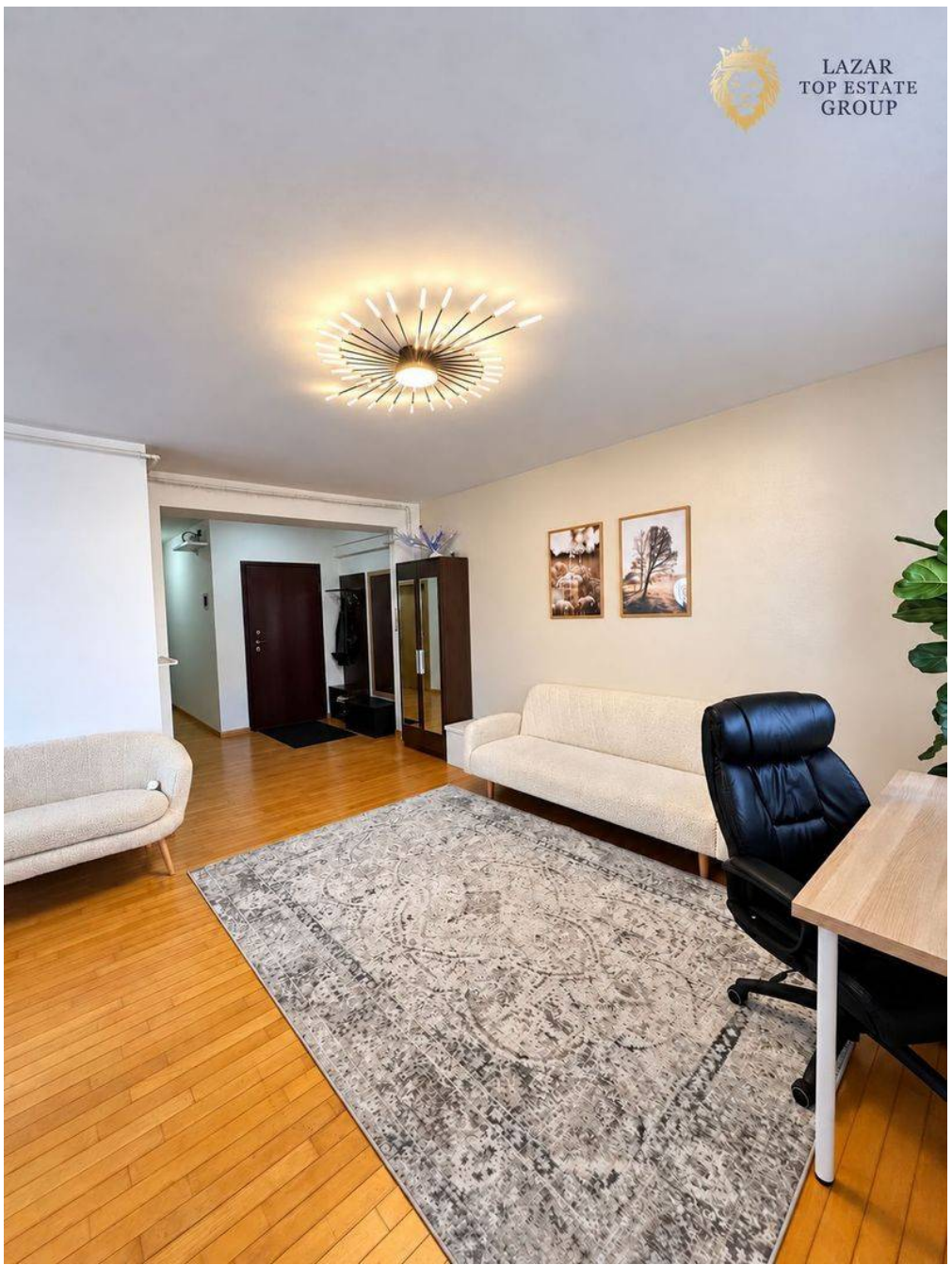

LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP