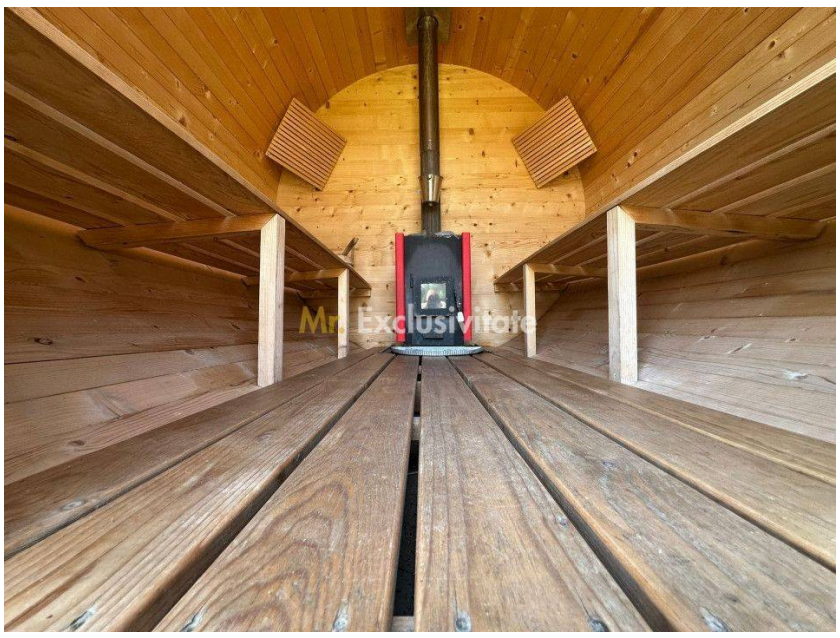
Vanzare hotel/pensiune in Bobu, 224 mp

150.000 €

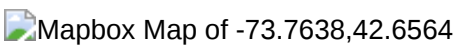
669.64 €





An constructie: 2018 Supraf. utilă: 224 mp
6 camere

Localizare:



În inima satului Bobu, comuna Scoarța, județul Gorj, vă prezentăm o proprietate care oferă mai mult decât spațiu – oferă posibilități reale de dezvoltare. Această pensiune complet funcțională, modernizată și bine întreținută, este gata să devină locul unei afaceri de succes sau al unei retrageri în natură, cu toate facilitățile moderne incluse.

 Date tehnice:
- Suprafață desfășurată: 224 mp
- Amprentă la sol: 118 mp
- Anexe: 62 mp – ideale pentru extindere, depozitare sau ateliere
-Construcție solidă din cărămidă, finalizată în 2018

 Configurație și dotări:
*6 camere luminoase
* 3 băi complet amenajate
* Bucătărie open space mobilată și utilată, cu zonă de luat masa și spațiu de relaxare
* Centrală pe peleți – eficiență energetică ridicată
* Saună – element de lux căutat de turiști
* Finisaje moderne: gresie, faianță, parchet
* Geamuri termopan și tâmplărie PVC
* Se vinde mobilată și complet utilată – preluare imediată

 Utilități: curent, apă, fosă septică

 Poziționare strategică:
- În centrul satului Bobu, zonă accesibilă și ușor de integrat într-un circuit turistic
- La doar 12 km de Stațiunea Săcelu – renumită pentru apele sale terapeutice
- În apropiere de Rezervația naturală paleontologică Valea Ibanului – un obiectiv unic pentru turismul educativ și ecologic

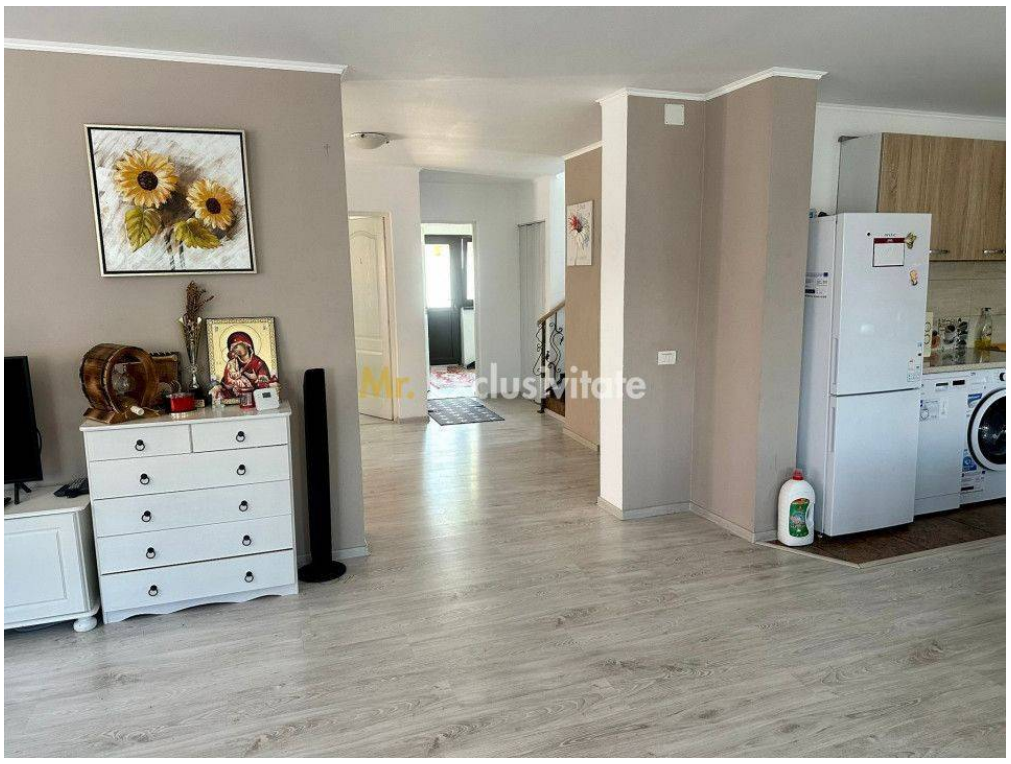
 Avantaj pentru investitori:
- Spațiu deja amenajat și funcțional – minimă investiție inițială

- Posibilitate de dezvoltare în agroturism, retreat-uri de wellness sau închiriere pe termen scurt
- Zonă cu potențial în creștere, aproape de natură, dar cu infrastructură existentă

 Ideală pentru:
-Investitori în turism rural sau wellness
-Familii care vor să combine locuirea cu o mică afacere
-Persoane care doresc o proprietate stabilă într-o zonă liniștită și verde

 Pentru detalii și programări vizionare, ne puteți contacta la: 0764. 730. 807

Poze





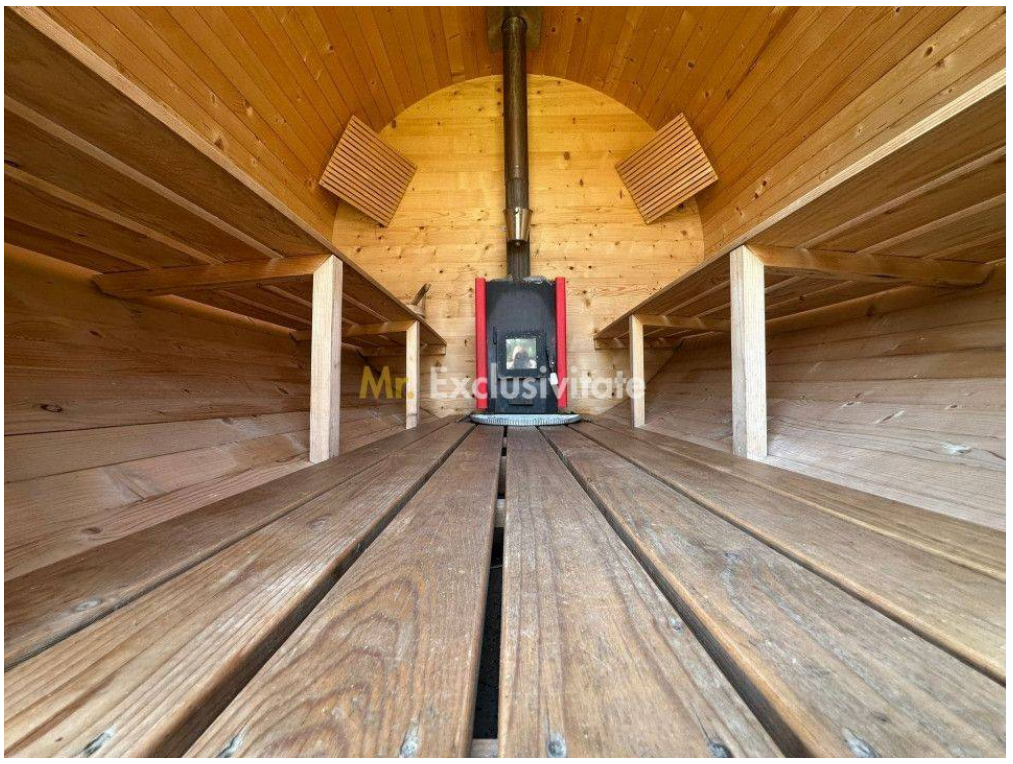









Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Pensiunea
Casa Alba
Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate

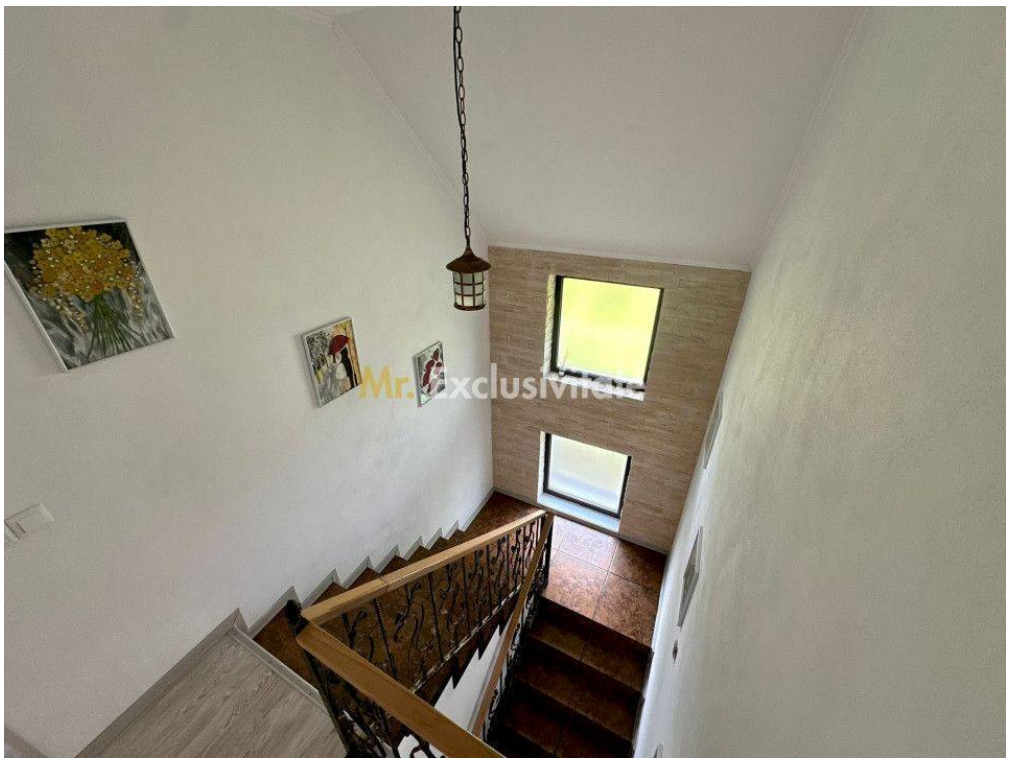

Pensiunea
Casa Alin
Mr. Exclusivitate


barbati
Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Exclusivitate