Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Prejmer, 99.95 mp

175.000 €

TVA inclus

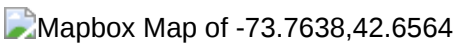




An constructie: 2027
3 camere

Supraf. utilă: 80.55 mp

Localizare:



Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Prejmer, pe strada Sportului. Proprietatea este o construcție din cărămidă, aflată în stadiu de execuție, având termenul de finalizare stabilit pentru anul 2027. Locuința este dispusă pe parter, dispune de o suprafață utilă de 80,55 mp, o suprafață construită de 99,95 mp și este amplasată pe o parcelă de teren de 506 mp, cu acces din drum asfaltat.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Locuința dispune de o suprafață utilă de 80,55 mp și o amprentă la sol de 99,95 mp, fiind compartimentată funcțional pe un singur nivel într-o cameră de zi cu bucătărie și loc de servit masa în spațiu deschis, două dormitoare (dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie dotată cu duș), o a doua baie pe hol dotată cu cadă și un hol de distribuție, la care se adaugă un spațiu destinat depozitării amenajat în pod. Terenul aferent proprietății are o suprafață totală de 506 mp, oferind curte liberă pentru parcare și zonă verde privată.

DOTĂRI, FINISAJE ȘI UTILITĂȚI
Proprietatea se va preda la stadiul complet finisat, beneficiind de dotări tehnice moderne:
- Eficiență termică și izolație: Structură din cărămidă, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, precum și tâmplărie PVC cu ferestre dotate cu geam termopan tripan (3 foi de sticlă).
- Instalații de încălzire: Centrală termică proprie pe gaz și sistem complet de încălzire prin pardoseală în toate încăperile.
- Finisaje incluse: Pardoseli placate cu parchet, gresie și faianță, baie matrimonială echipată cu duș, respectiv a doua baie echipată cu cadă și obiecte sanitare.
- Infrastructură & Utilități: Acces rutier din drum asfaltat și branșamente complete la rețelele edilitare: curent monofazic, apă curentă, canalizare, gaz metan și fibră optică.

LOCALIZARE ȘI INFRASTRUCTURĂ
Amplasamentul pe strada Sportului asigură o conexiune facilă către punctele de interes locale și către municipiul Brașov:

- Transport în comun: Stația de autobuz la 600 m (zona Colegiul Țara Bârsei), deservită de liniile RATBV 520 și 540 (legături directe către cartierul Triaj și Gara Brașov).
- Comerț și Servicii: Supermarket Penny la 700 m, magazine locale și unități farmaceutice.
- Educație: Școala Gimnazială Prejmer la 1,4 km și Colegiul pentru Agricultură și Industrie Alimentară „Țara Bârsei”.
- Agrement: Zone de echitație, pescuit, circuitul de karting Prejmer Raceway și restaurante locale.

CONDIȚII FINANCIARE
Preț: 160.000 EUR + TVA.
Stadiu & Predare: În curs de construcție, termen de finalizare în cursul anului 2027.
Comision cumpărător: Comision 0% pentru cumpărător.
Modalități de plată: Se acceptă plata din surse proprii sau prin credit ipotecar/bancar.
Costuri suplimentare: Taxele notariale și de intabulare aferente transferului de proprietate revin cumpărătorului.

CONTACT
Pentru informații suplimentare despre stadiul lucrărilor și programarea unei vizionări la șantier, vă rugăm să ne contactați.

Poze


Bucatarie
15.86 mp
Camera de zi
27.83 mp
INTRARE
Hol
14.41 mp
Dormitor
17.82 mp
Dormitor
13.55 mp
Baie
5.51 mp
Baie
4.57 mp




Bucatarie
15.86 mp
Camera de zi
27.83 mp
INTRARE
Hol
14.41 mp
Dormitor
17.82 mp
Dormitor
13.55 mp
Baie
5.51 mp
Baie
4.57 mp









