Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Crasna, 2775 mp

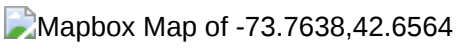
390.000 €





An constructie: 2023
Supraf. utilă: 334 mp
5 camere

Localizare:



Există proprietăți care oferă spațiu și există proprietăți care îți pot schimba ritmul vieții.

În Crasna, într-un cadru montan liniștit, cu acces către Novaci și Stațiunea Rânca, vă prezentăm
o reședință P+1 construită în stil italian, complet echipată și gândită pentru confort, siguranță și
autonomie.

Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 2.775 mp, cu un front stradal de 26,63 m.
Casa are o amprentă la sol de 186 mp și oferă spații generoase, potrivite pentru locuire
permanentă, a doua reședință sau vacanțe prelungite în natură.

Compartimentarea include un living luminos cu șemineu, bucătărie open-space, patru
dormitoare, trei băi, cameră tehnică, dressing, două balcoane și două terase. Dormitorul
matrimonial dispune de baie proprie cu jacuzzi, dressing și balcon generos.

La parter se află zona de zi, o baie, camera tehnică complet organizată și un dormitor utilizat în
prezent ca sală de fitness. Terasa închisă din spatele casei permite folosirea spațiului de
relaxare în mai multe anotimpuri. Etajul este rezervat zonei de odihnă și oferă trei dormitoare,
balcoane și intimitate.

Un avantaj esențial al proprietății este nivelul ridicat de autonomie:- panouri fotovoltaice de 8 kW și certificat de prosumator;- generator pentru situații de urgență;- centrală și sistem de încălzire adaptate alimentării cu GPL;- bazin GPL;- apă curentă și fântână proprie cu hidrofor;- șemineu;- fibră optică și infrastructură pentru conectivitate.

Curtea este securizată prin supraveghere video, poartă automată și videointerfon. Garajul de
aproximativ 78 mp oferă două locuri de parcare, pod și spațiu suplimentar de depozitare. În
gospodărie există magazie pentru lemne, magazie pentru unelte și cămară pentru legume.

Această vilă se adresează cumpărătorului care nu caută doar metri pătrați, ci un loc retras,
sigur și complet pregătit, unde liniștea naturii se întâlnește cu funcționalitatea unei locuințe
moderne.

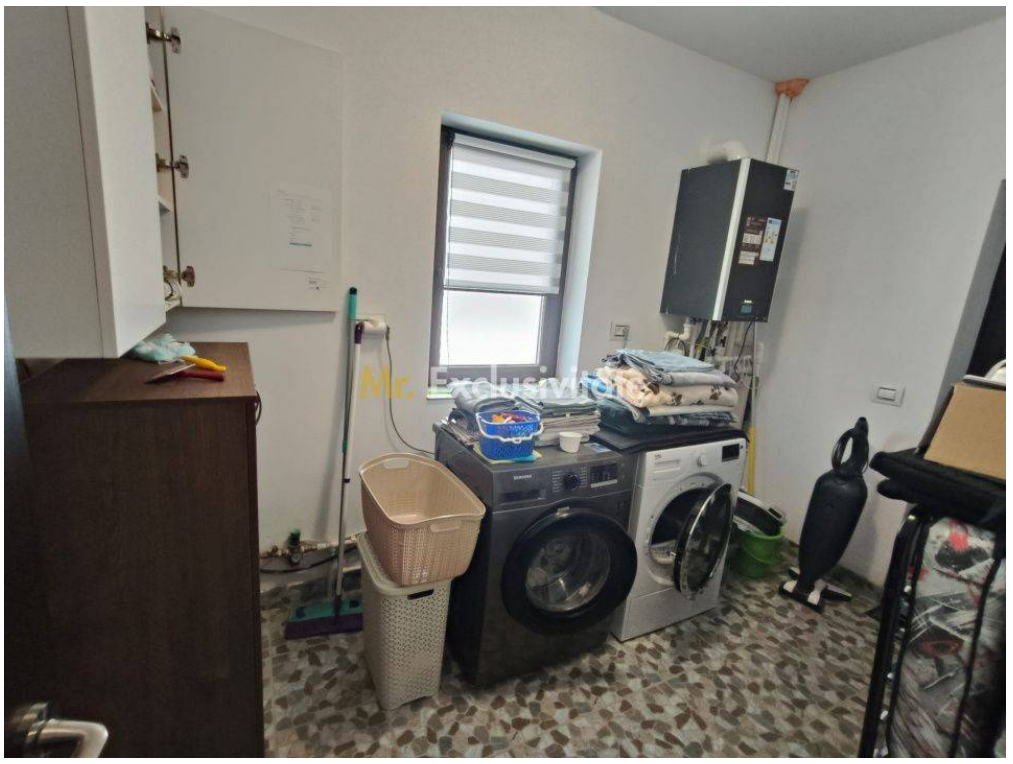
Preț : 390.000 €.

Pentru informații, documentație și programarea unei vizionări, sunați la 0753.573.600.
Vizionările se programează în prealabil, pentru a putea prezenta proprietatea în detaliu

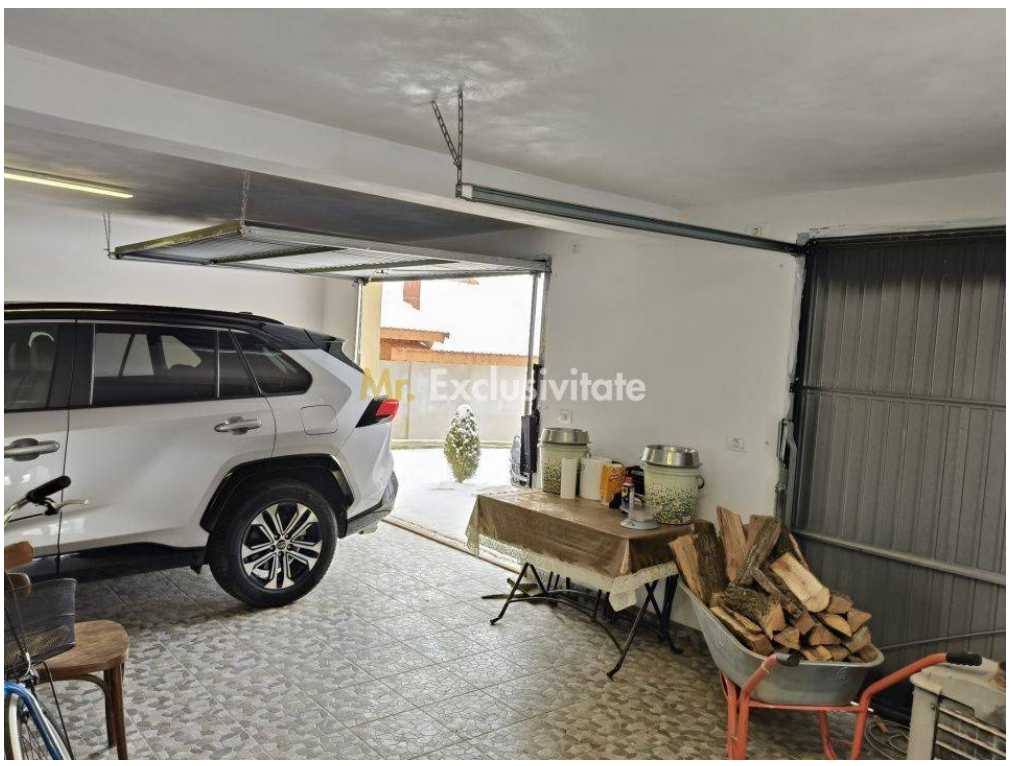
Poze







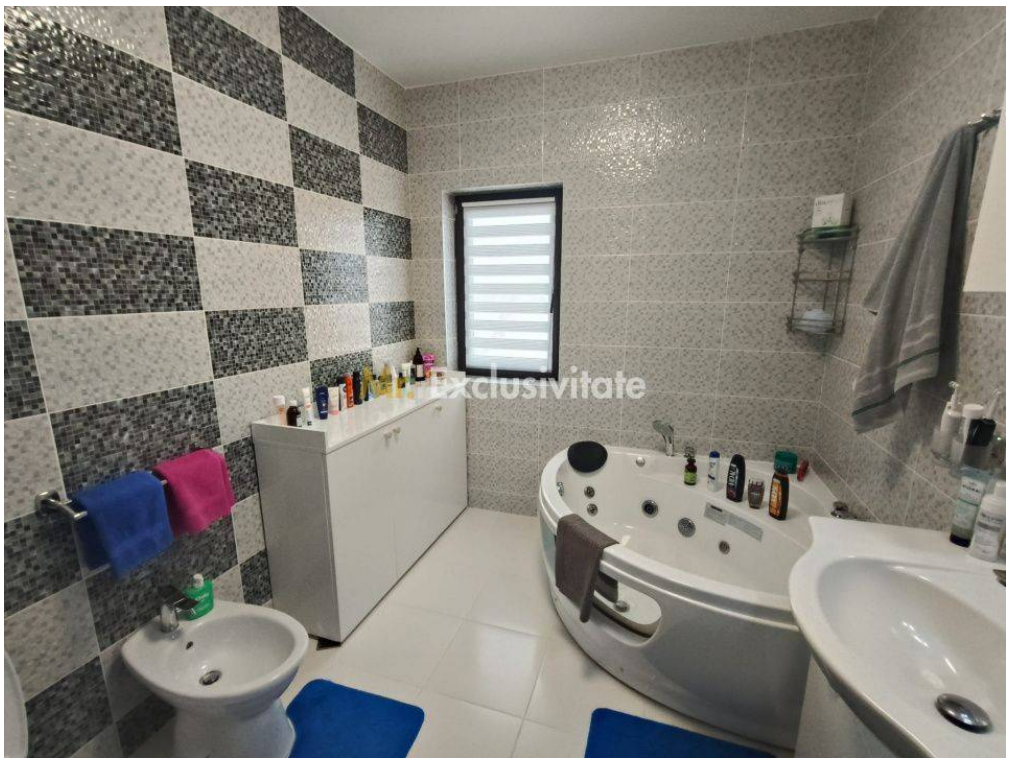





Mr. Exclusivitate

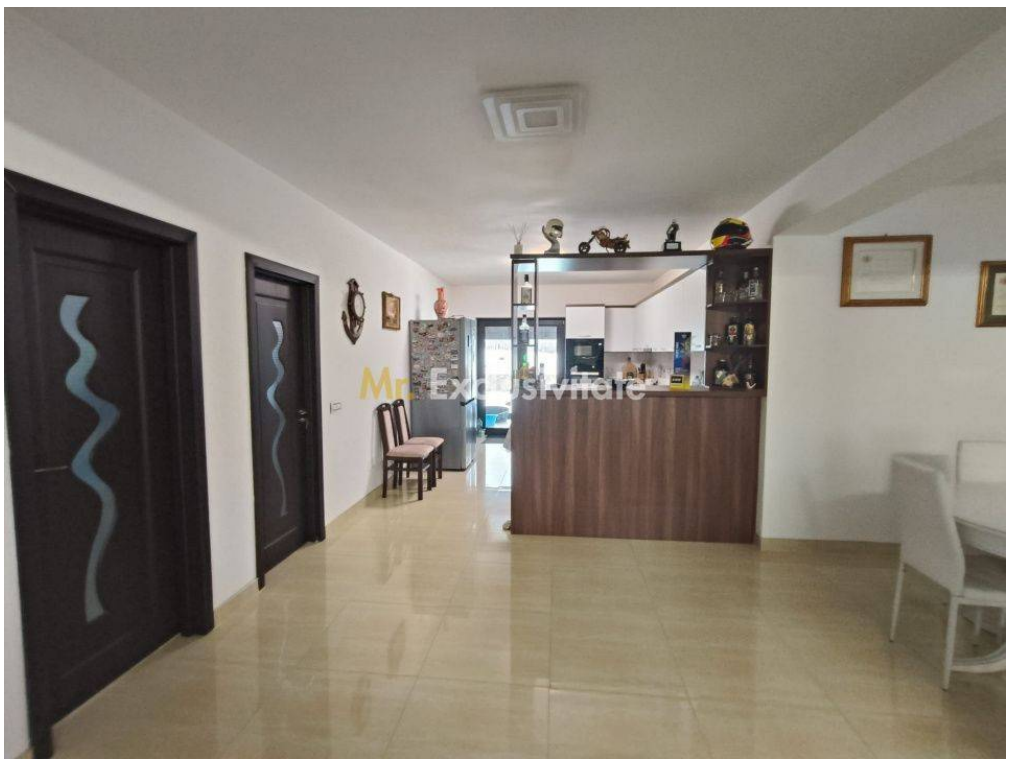

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr.

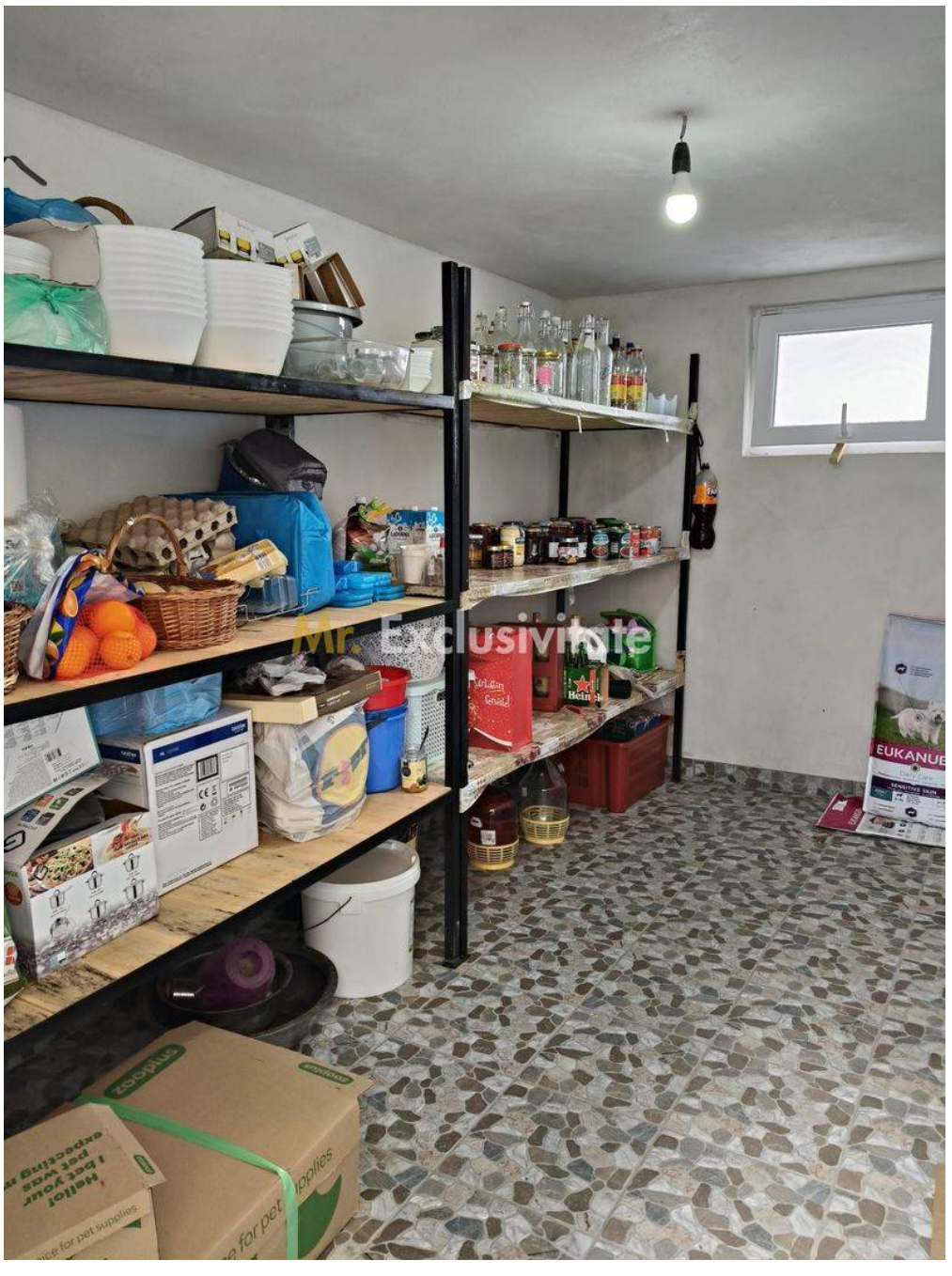

Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate


Mr. Exclusivitate