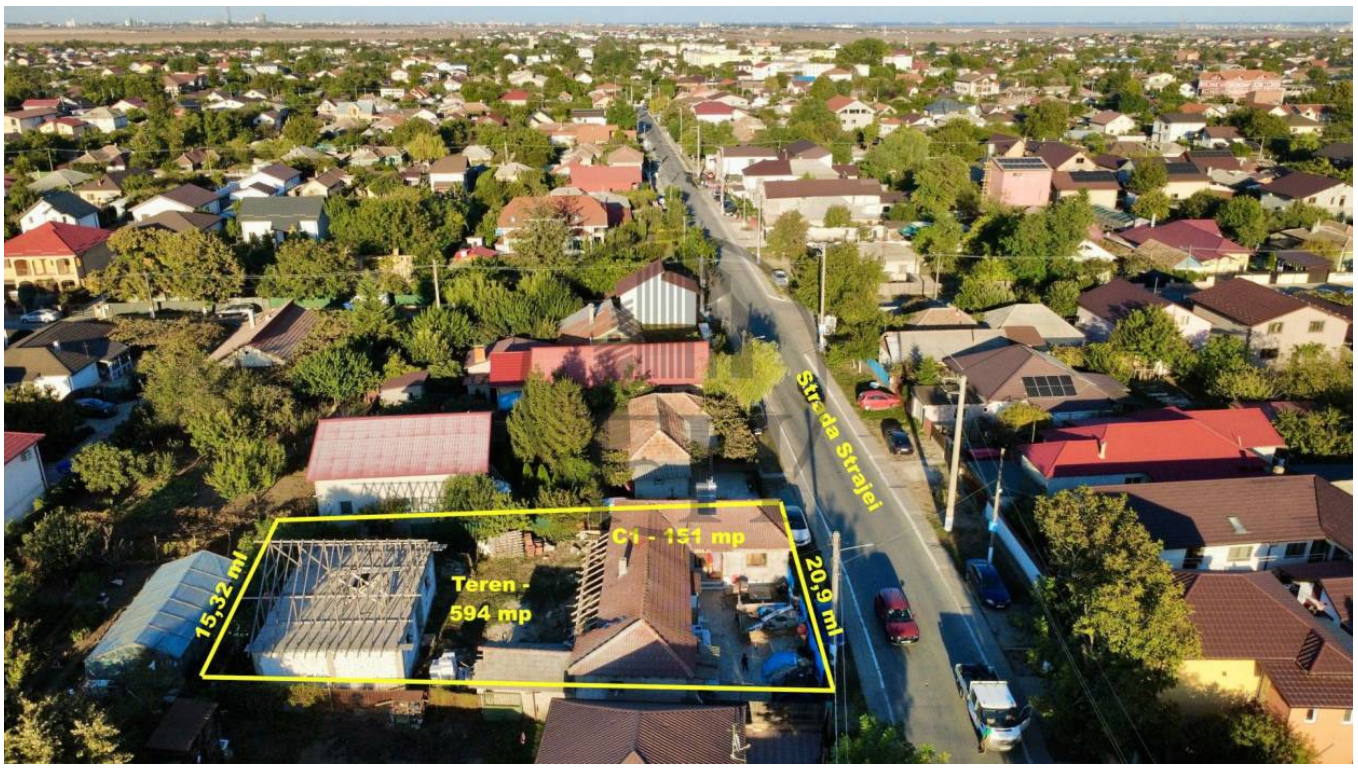
Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Cumpana, 151 mp

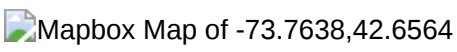
96.000 €





An constructie: 1968
Supraf. utilă: 151 mp
3 camere

Localizare:



Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în Cumpăna, pe strada Străjei, amplasată pe un teren cu suprafața de 594 mp și o deschidere stradală generoasă de 20,9 ml.

Pe teren se află mai multe corpuri de construcție, oferind posibilitatea de a adapta proprietatea în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

Corpul principal are o suprafață de aproximativ 151 mp, este construit din chirpic și este compus din 3 camere și baie, fiind parțial renovat. Separat, proprietatea dispune de o bucătărie de vară, precum și de alte dependințe.

Un al doilea corp de construcție este realizat în stadiul de roșu, conform unui proiect cu regim de înălțime P+M, având o suprafață construită la sol de aproximativ 80 mp. Acesta poate fi finalizat și amenajat în funcție de preferințele noului proprietar.

Suprafața terenului și configurația proprietății oferă și posibilitatea de împărțire în două loturi, astfel încât să poată fi amenajate două gospodării distincte – un corp de construcție în partea din față, cu acces dinspre stradă, și un al doilea corp în partea din spate. Această configurație poate reprezenta o soluție potrivită pentru două familii, pentru locuire împreună, dar în spații separate, sau pentru o combinație între locuință și investiție.

Proprietatea prezintă un potențial bun de valorificare, atât pentru o familie care își dorește o casă cu teren generos, cât și pentru cei interesați de o proprietate care permite dezvoltarea și reorganizarea spațiului existent.

- Suprafață teren: 594 mp
- Deschidere stradală: 20,9 ml
- Corp principal: 151 mp, 3 camere + baie, parțial renovat
- Al doilea corp: 80 mp amprentă la sol, proiect P+M, stadiul de roșu
- Anexe: bucătărie de vară și alte dependințe
- Potențial: posibilitate de împărțire în două loturi/gospodării

Pentru mai multe informații despre proprietate, sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Poze













