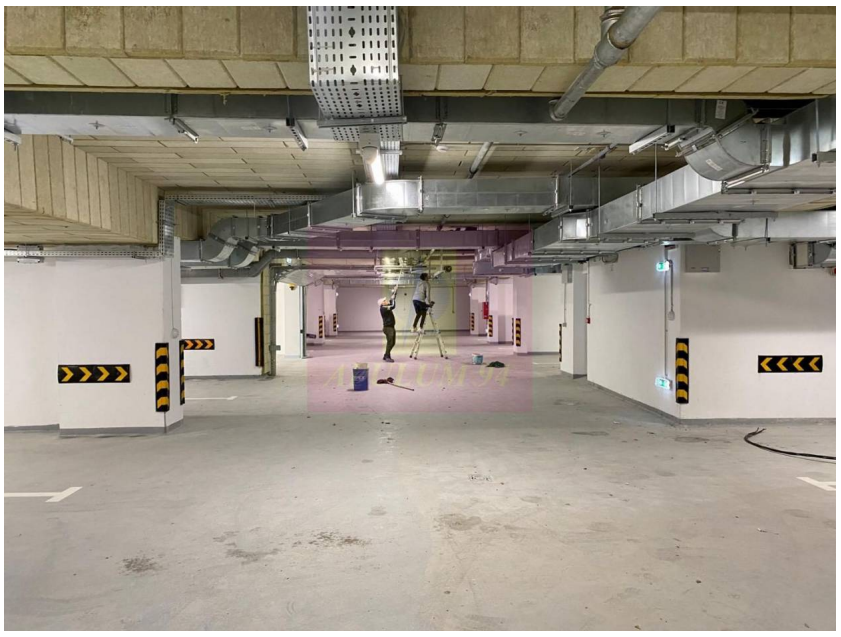
# Inchiriere apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Armeneasca, 90 mp

1.500 €

17.65 €

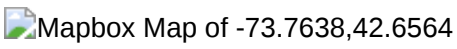




An constructie: 2023
Etaj: 2
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 85 mp

## Localizare:




Arhitectura proiectului boutique Licurg 2 Prime Residence încorporează elemente de design specifice zonei, evidențiindu-se prin fațade elegante și detalii de piatră atent lucrate, ce se integrează armonios în peisajul local. Materialele, culorile și texturile sunt alese pentru a menține un aspect estetic în armonie cu stilul arhitectural tradițional al zonei.

Proiectul include o selecție diversă de apartamente cu 3 și 4 camere , caracterizate prin ferestre ample, camere luminoase si o locatie speciala.

Apartamentul se poate inchiria la pretul de 1500 euro + TVA lunar.
Mobilat/uitilat
Contract minim 24 luni, strict rezidential. La semnarea contractului se achita contravaloarea a doua luni de chirie, ca garantie ( returnabila la incheierea perioadei contractuale )
2 locuri de parcare/ apartament. 150 euro + TVA/ lunar per loc de parcare
Apartamentul nu este pet friendly
Detalii Apartament ( ref ap 11)
3 camere
Decomandat
85mp utili
Terasa 5 mp
Etaj 2/3

CONTACT
apulum94@apulum94.ro
adrian@apulum94.ro
Whatsapp +40733683453

The architecture of Licurg 2 Prime Residence boutique project incorporates design elements specific to the area, featuring elegant facades and meticulously crafted stone details that harmonize with the local landscape. The materials, colors, and textures are chosen to maintain an aesthetic consistent with the traditional architectural style of the area.

The project includes a diverse selection of 3 and 4-room apartments, characterized by large windows that allow natural light to flood the spacious, well-organized interiors.

Apartment Details:

3 rooms
Detached layout
85 sqm usable area
5 sqm terrace
Floor 2/3
Contact:

Email: apulum94@apulum94.ro, adrian@apulum94.ro
WhatsApp: +40733683453

EXTERIOR:

Rame din aluminiu:

Barieră termică ALIPLAST, culoare bej RAL 7044
Fixare mecanică pe cadru de oțel 30 x 30 mm
Geamuri triple:

Compoziție generală: Sticlă 6 mm 4S, distanțier 16 mm WE, sticlă float 4 mm, sticlă low E 6 mm
Parter spre stradă: Sticlă temperată KN 166 ESG 6 mm, distanțier 16 mm WE, sticlă float 4 mm, sticlă laminată low E 4.4.1 mm
Valoare U totală: 1,05 pentru rame și ferestre din aluminiu
PEISAGISTICĂ:

Design exterior:

Alee de intrare cu plăci ceramice
Drum de acces la subsol asfaltat
Mobilier urban pe platforme de beton, cu zone de flori integrate
Spații verzi:

Pe plăci de beton: Ghivece de plante (adâncime 50-70 cm), arbuști și gazon la rampa de intrare
Pe sol natural: Plantații de arbori și arbuști, gazon, pentru uz exclusiv apartamentelor 1 și 2
INTERIOR:

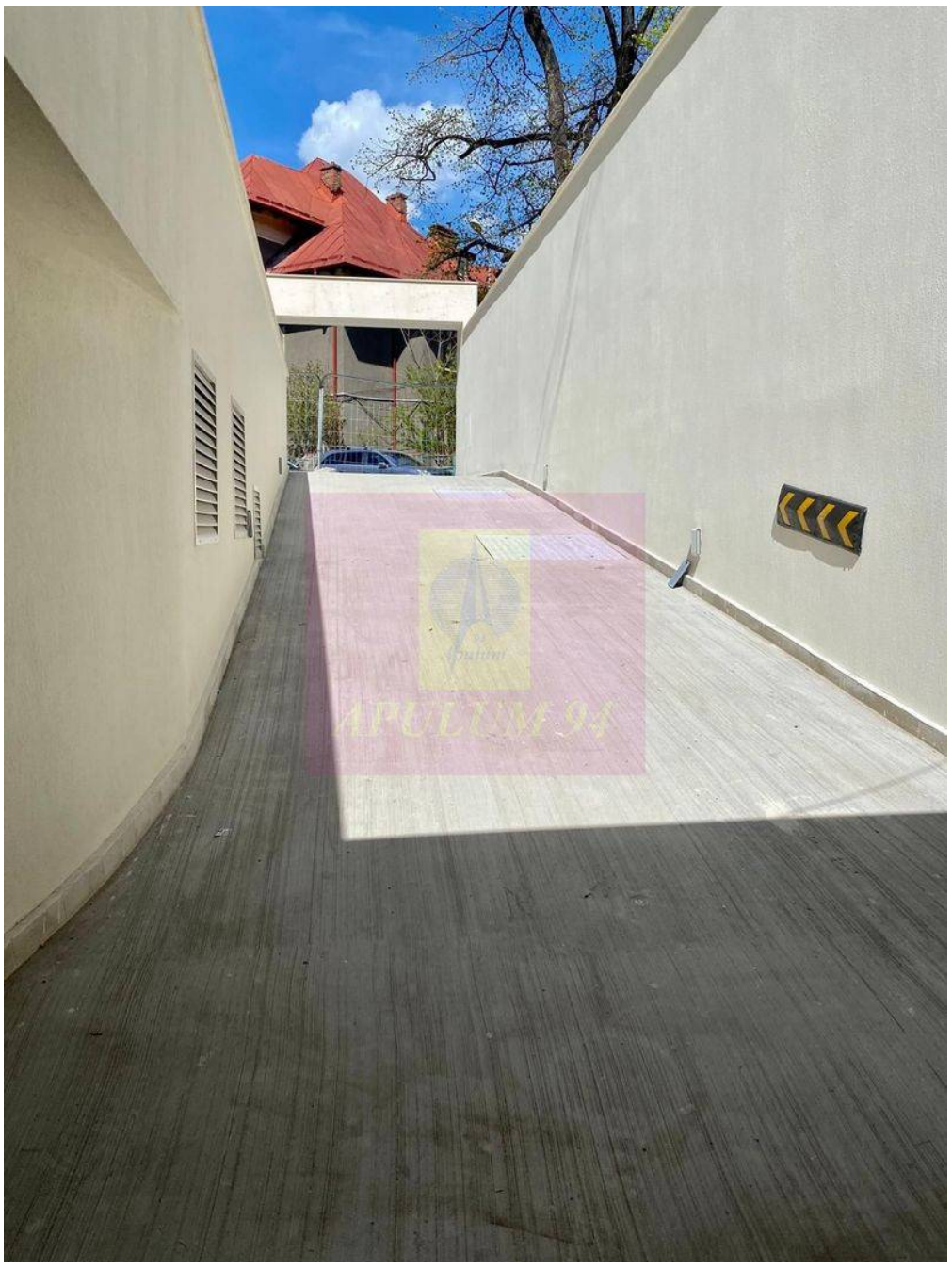
Pereți cu vopsea multistrat:

Trei straturi de vopsea albă lavabilă pe plăci de gips tencuite
Bază din bloc ceramic de 30 cm grosime
Pardoseli ceramice și laminat:

Plăci ceramice antiderapante și lemn laminat pe șapă de ciment
Izolație și calitate a construcției:

Izolație din lână minerală între cărămizi și plăci de gips pentru eficiență termică
Proiectare orientată spre confort și economie de energie

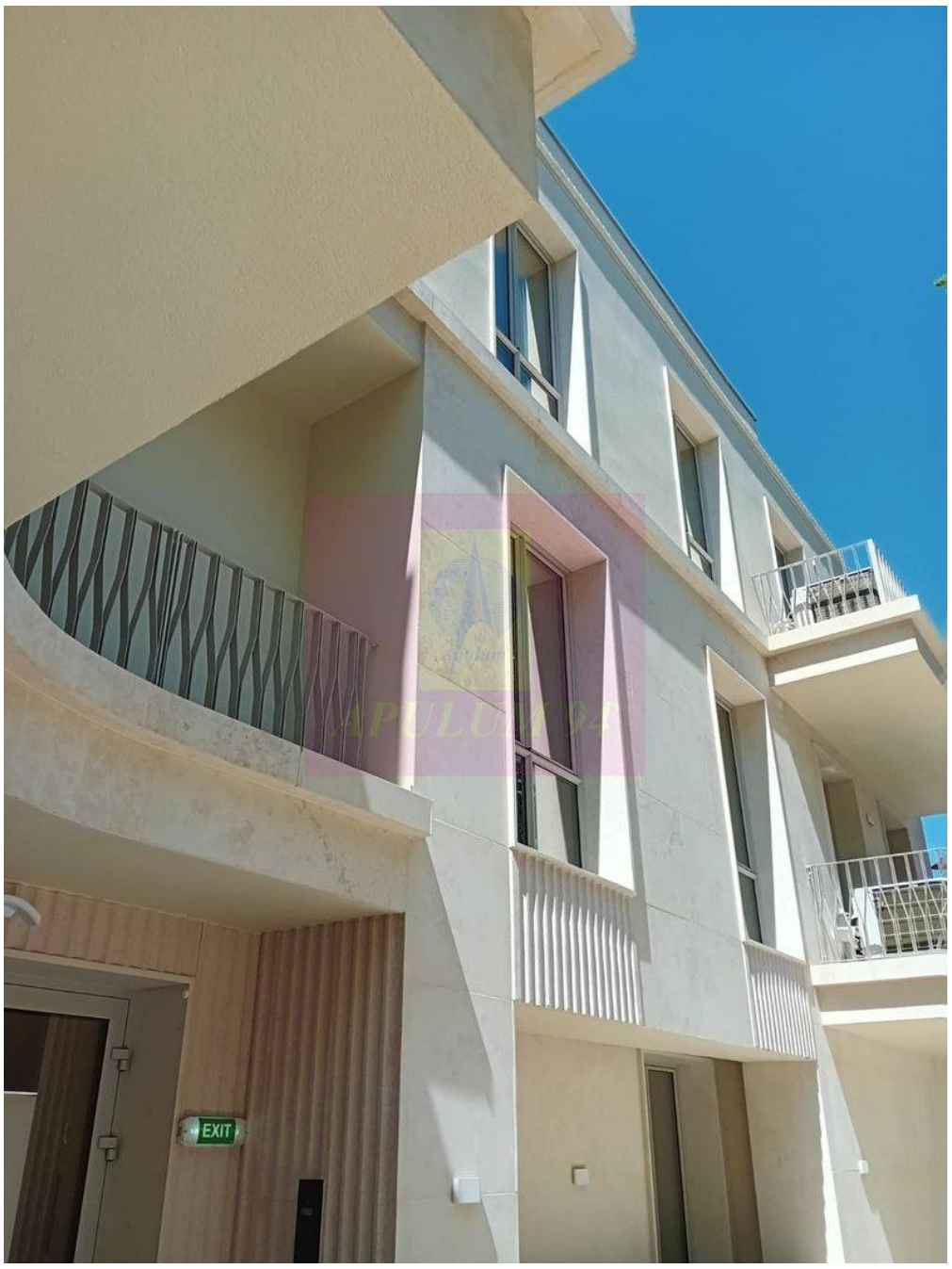
# Poze










EXIT







