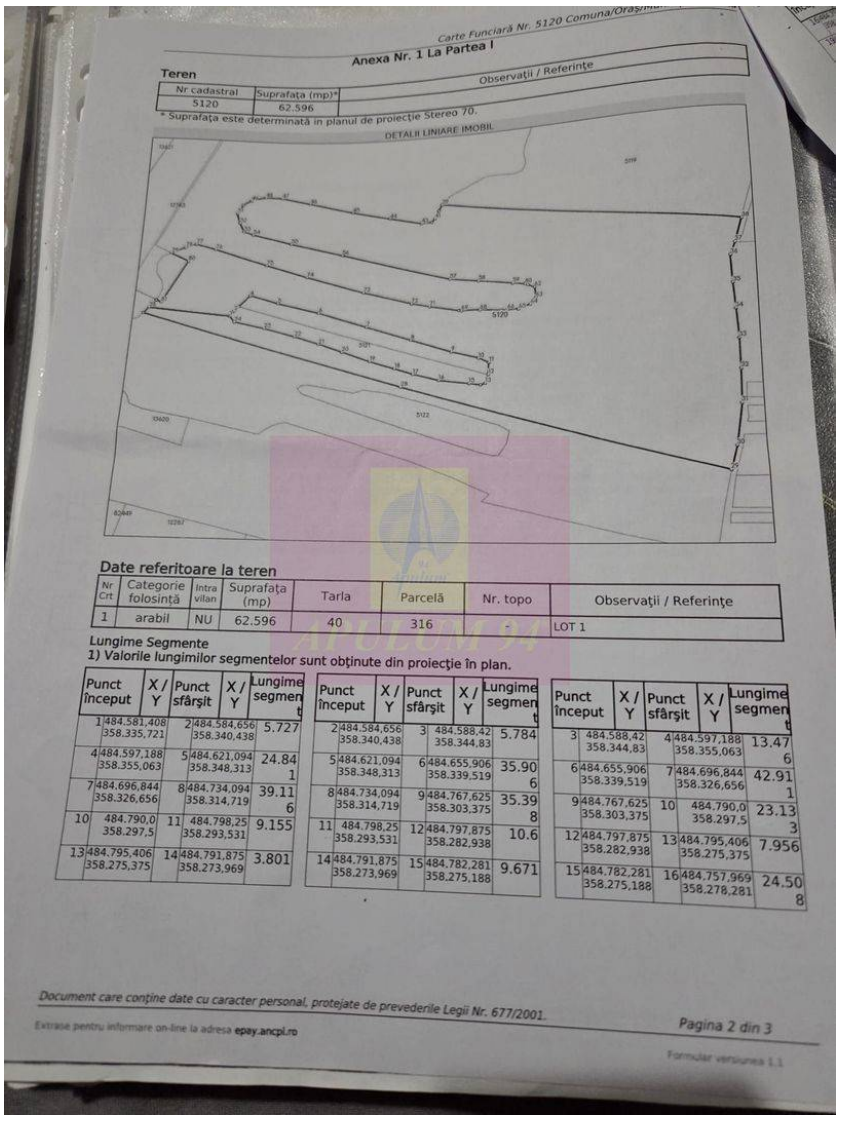
Vanzare teren, in Albota, 62600 mp

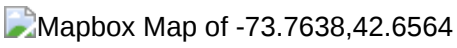
149.614 €

2.39 €





Localizare:



Teren agricol extravilan situat în Albota, cu suprafață de 62.596 mp (6,26 ha), poziționat în imediata apropiere a Drumul Expres Craiova–Pitești (DEx12).

Preț: 2,39 €/mp
Preț total: 149,614 €

Date proprietate:

- Suprafață teren: 62.596 mp (6,26 ha)
- Carte Funciară: CF 5120 Albota
- Număr cadastral: 5120
- Categorie folosință: arabil
- Teren: extravilan
- Tarla: 40
- Parcelă: 316

Proprietatea este liberă de sarcini și are documentație cadastrală completă.

Localizare:
Terenul este amplasat lângă drumul județean Pitești – Craiova, în zona cunoscută local pentru reperele:

- Pensiunea Stejarul
- Pădurea aflată pe marginea drumului județean
- DEx12

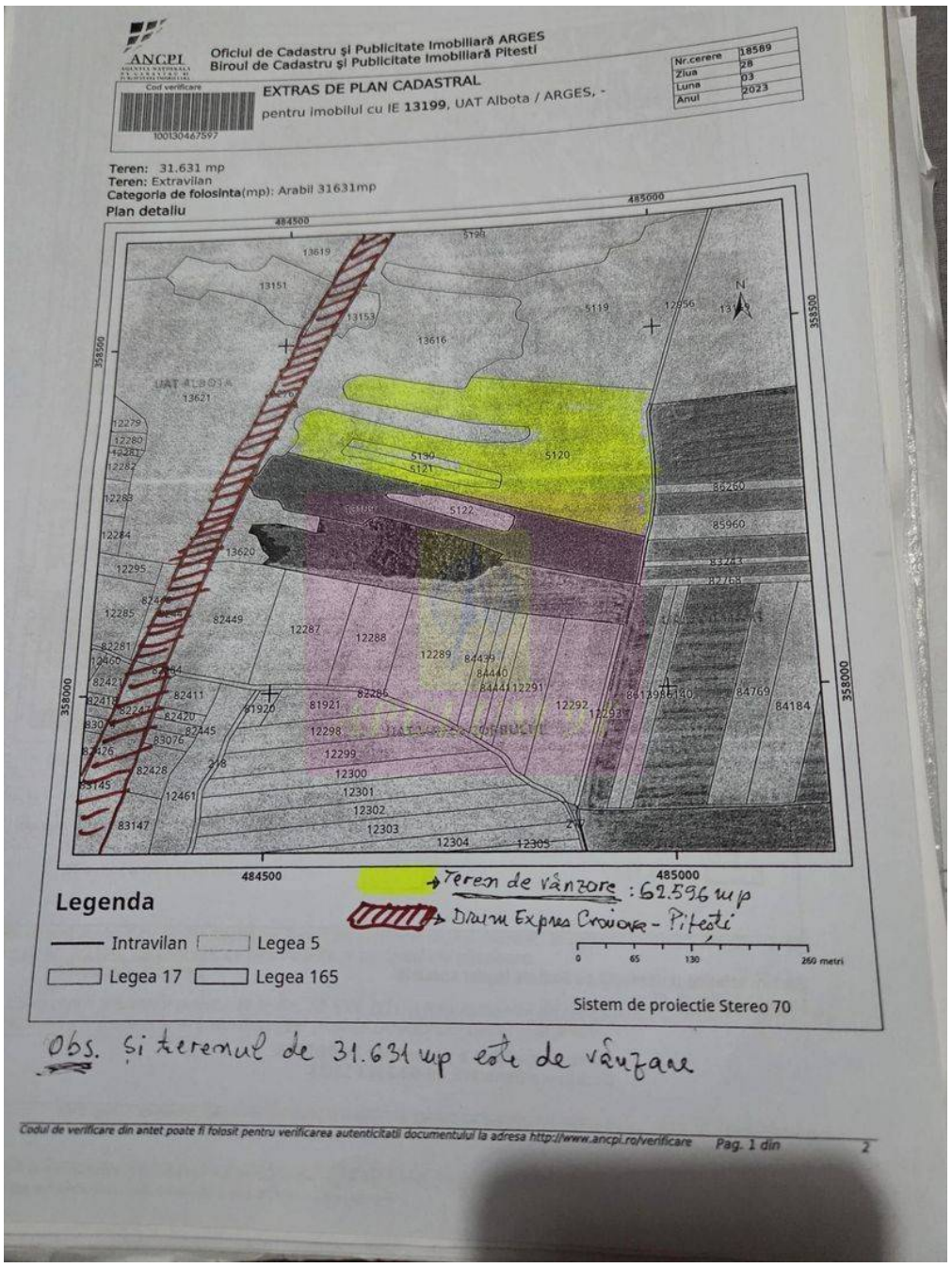
Din parcarea pensiunii, terenul se află în spatele pădurii, iar la limita nordică trece coridorul Drumul Expres Craiova–Pitești (DEx12).

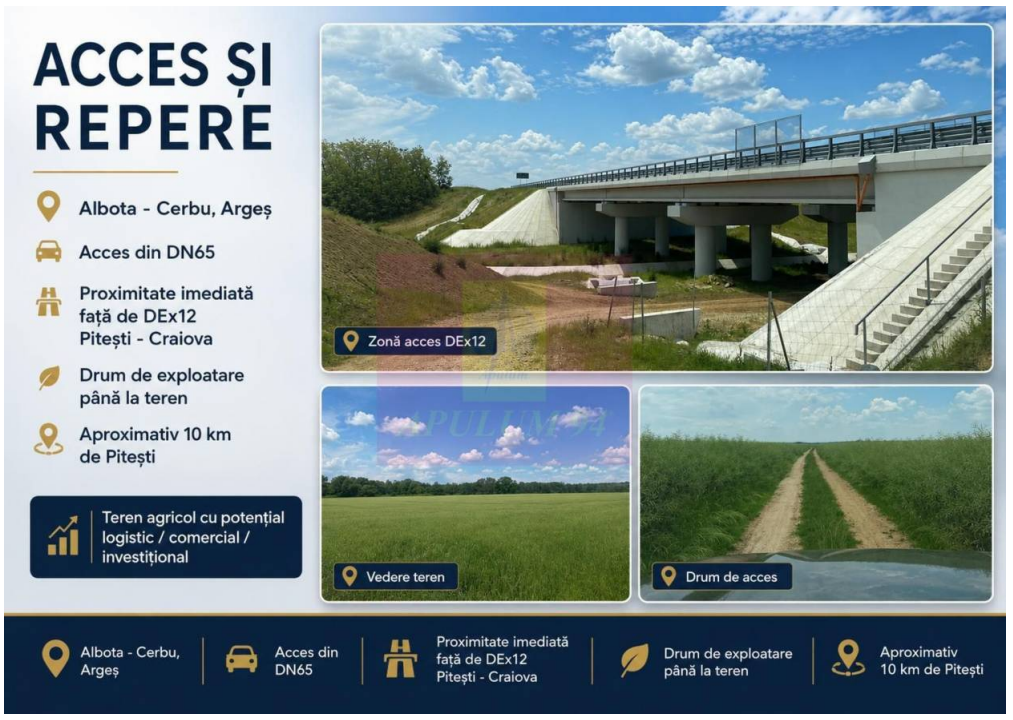
Avantaje:

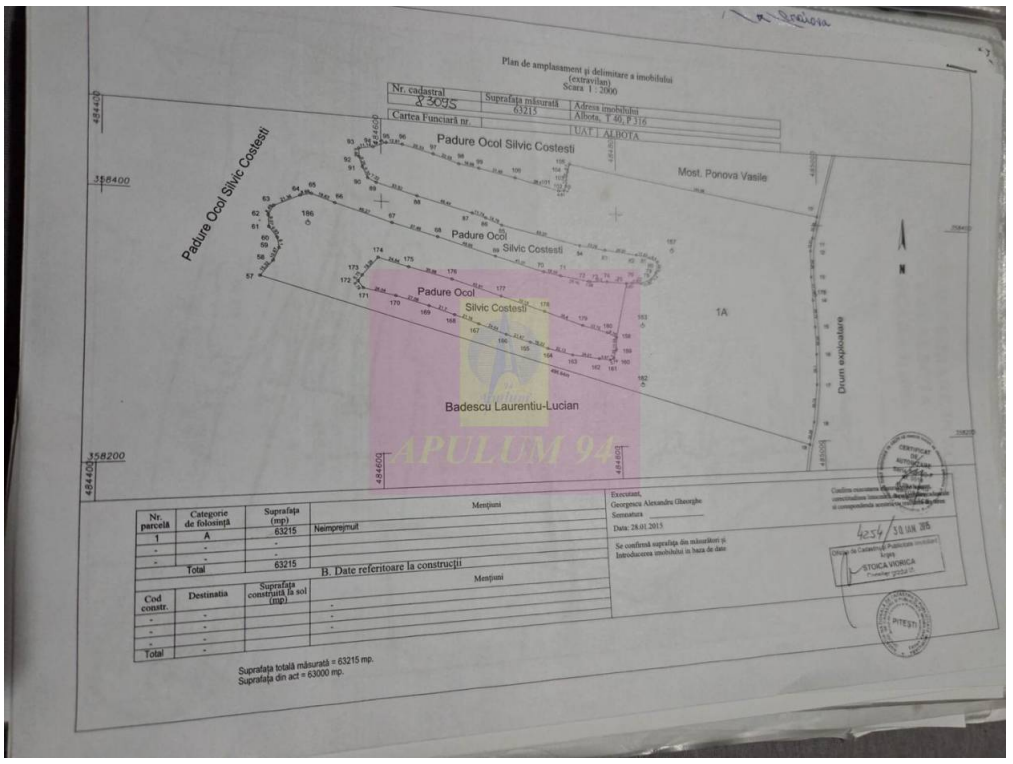
- suprafață mare și compactă
- poziție lângă infrastructură rutieră majoră
- acces din drum de exploatare agricolă
- zonă agricolă activă

- documentație cadastrală completă
NOTA: Se poate suplimenta cu inca 3 ha aprox. Terenul de langa este de vanzare. (Nr. cadastral: 13199
- UAT: Albota
- Suprafață: 31.631 mp
- Categoria de folosință: arabil
- Teren: extravilan
Ruta fizică de la DEx12 la terenuri e următoarea:DEx12 → Nod rutier Albota/Podu Broșteni → DN65 sau DN65A (drumuri naționale, acces garantat) → drum comunal sau DJ 703A prin zona Cerbu → drum de exploatare (De) pe latura estică → terenuri CF 5120 + CF 13199
Terenul beneficiază de acces garantat printr-un drum de exploatare agricolă aflat în proprietatea statului, marcat ca atare în planul cadastral.
Racordarea la Drumul Expres Craiova–Pitești (DEx12), în imediata vecinătate, este posibilă prin procedura legală CNAIR, la inițiativa cumpărătorului, în funcție de destinația aleasă.
Situație actuală:
Terenul este în prezent în arendă, situație frecventă pentru terenurile agricole și care nu afectează vânzarea.
Contactati-ne. Disponibil imediat.

Poze

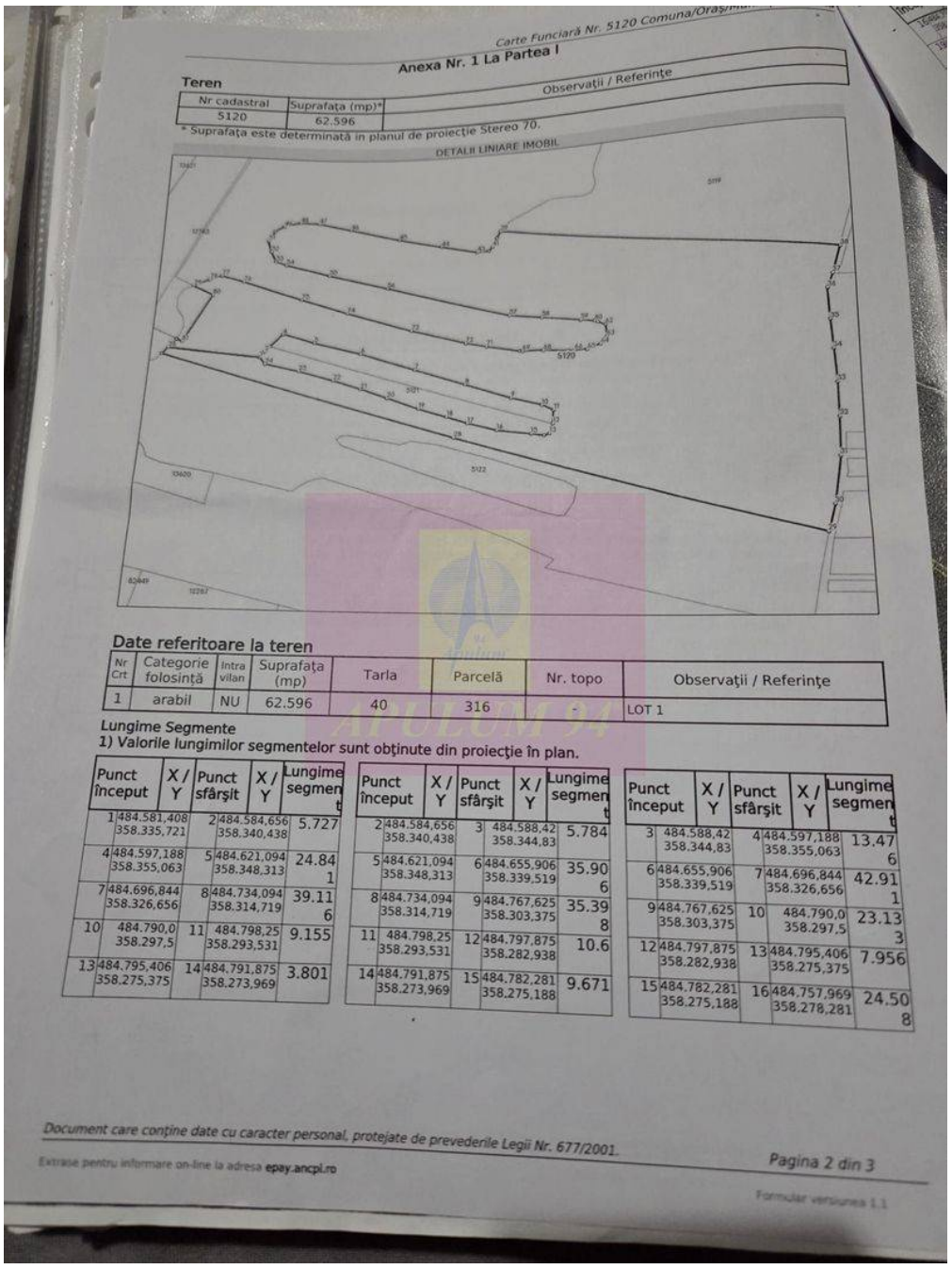

ANCPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
pentru imobilul cu IE 13199, UAT Albota / ARGES, -
Nr.cerere 18589
Ziua 28
Luna 03
Anul 2023
Teren: 31.631 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 31631mp
Plan detaliu
Teren de vânzare : 62.596 mp
Drum Express Craiova - Pitesti
Legenda
Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165
Sistem de proiectie Stereo 70
Obs. și terenul de 31.631 mp este de vânzare
Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa http://www.ancpi.ro/verificare
Pag. 1 din 2


ACCES ȘI REPERE
Albota - Cerbu, Argeș
Acces din DN65
Proximitate imediată față de DEx12 Pitești - Craiova
Drum de exploatare până la teren
Aproximativ 10 km de Pitești
Teren agricol cu potențial logistic / comercial / investițional
Zonă acces DEx12
Vedere teren
Drum de acces
Albota - Cerbu, Argeș
Acces din DN65
Proximitate imediată față de DEx12 Pitești - Craiova
Drum de exploatare până la teren
Aproximativ 10 km de Pitești


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
(extravilan)
Scara 1 : 2000
Nr. cadastral 43095
Suprafața măsurată 63215
Cartea Funciară nr.
Adresa imobilului Albota, T 40, P 316
UAT ALBOTA
Padure Ocol Silvic Costesti
Most. Ponova Vasile
Drum exploatare
1A
Badescu Laurentiu-Lucian
Nr. parcelă
Categorie de folosință
Suprafața (mp)
Mențiuni
1 A 63215 Neimprejmuit
Total 63215
B. Date referitoare la construcții
Cod constr.
Destinatia
Suprafața construită la sol (mp)
Suprafața totală măsurată = 63215 mp.
Suprafața din act = 63000 mp.
Executant, Georgescu Alexandru Gheorghe
Semnătura
Data: 28.01.2015
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
4254 30 IAN 2015
STOICA VIORICA







Carte Funciară Nr. 5120 Comuna/Oraș

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
5120	62.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	62.596	40	316	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

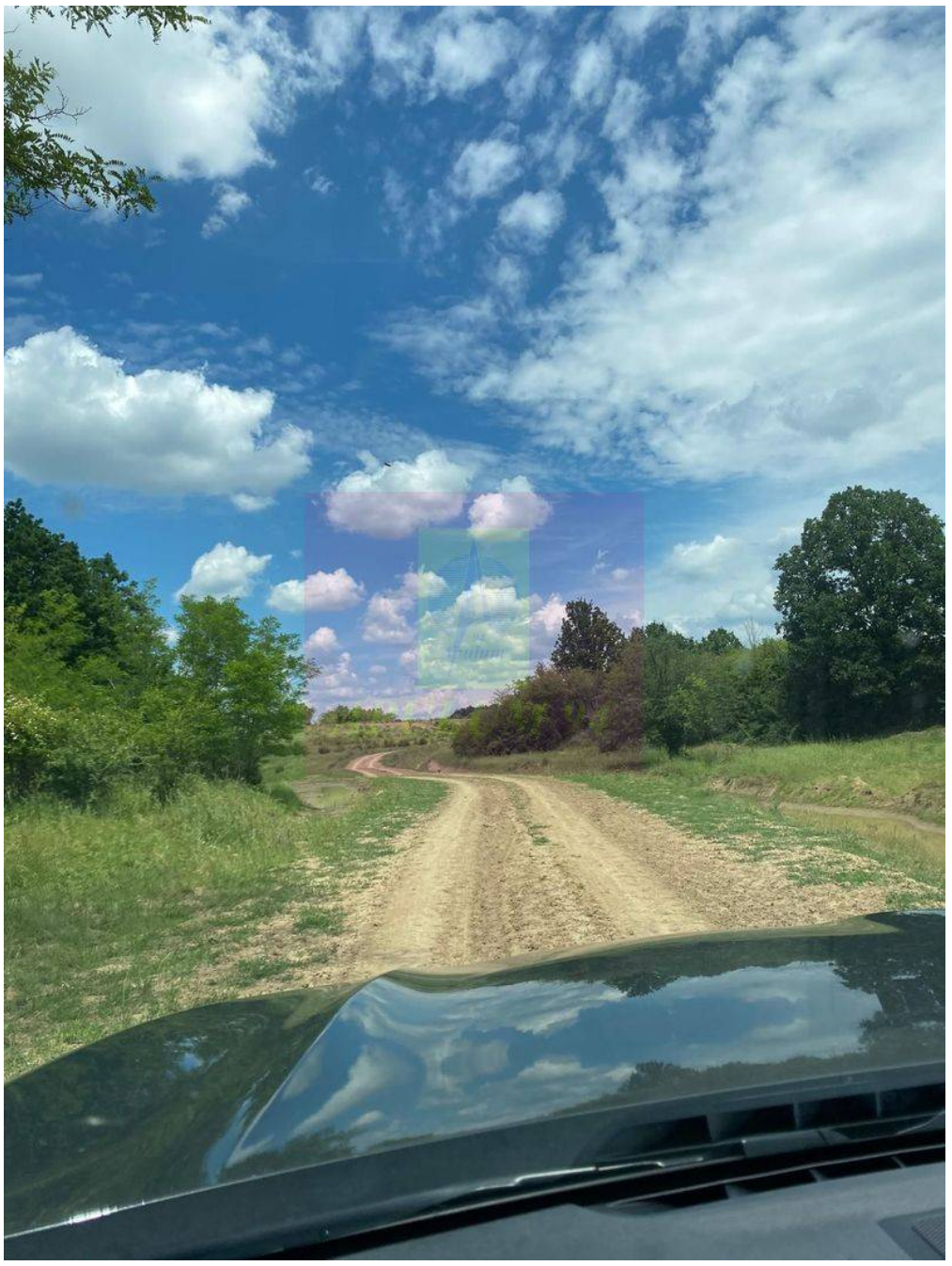
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	484.581,408 358.335,721	2	484.584,656 358.340,438	5.727
4	484.597,188 358.355,063	5	484.621,094 358.348,313	24.841
7	484.696,844 358.326,656	8	484.734,094 358.314,719	39.116
10	484.790,0 358.297,5	11	484.798,25 358.293,531	9.155
13	484.795,406 358.275,375	14	484.791,875 358.273,969	3.801
2	484.584,656 358.340,438	3	484.588,42 358.344,83	5.784
5	484.621,094 358.348,313	6	484.655,906 358.339,519	35.906
8	484.734,094 358.314,719	9	484.767,625 358.303,375	35.398
11	484.798,25 358.293,531	12	484.797,875 358.282,938	10.6
14	484.791,875 358.273,969	15	484.782,281 358.275,188	9.671
3	484.588,42 358.344,83	4	484.597,188 358.355,063	13.476
6	484.655,906 358.339,519	7	484.696,844 358.326,656	42.911
9	484.767,625 358.303,375	10	484.790,0 358.297,5	23.133
12	484.797,875 358.282,938	13	484.795,406 358.275,375	7.956
15	484.782,281 358.275,188	16	484.757,969 358.278,281	24.508

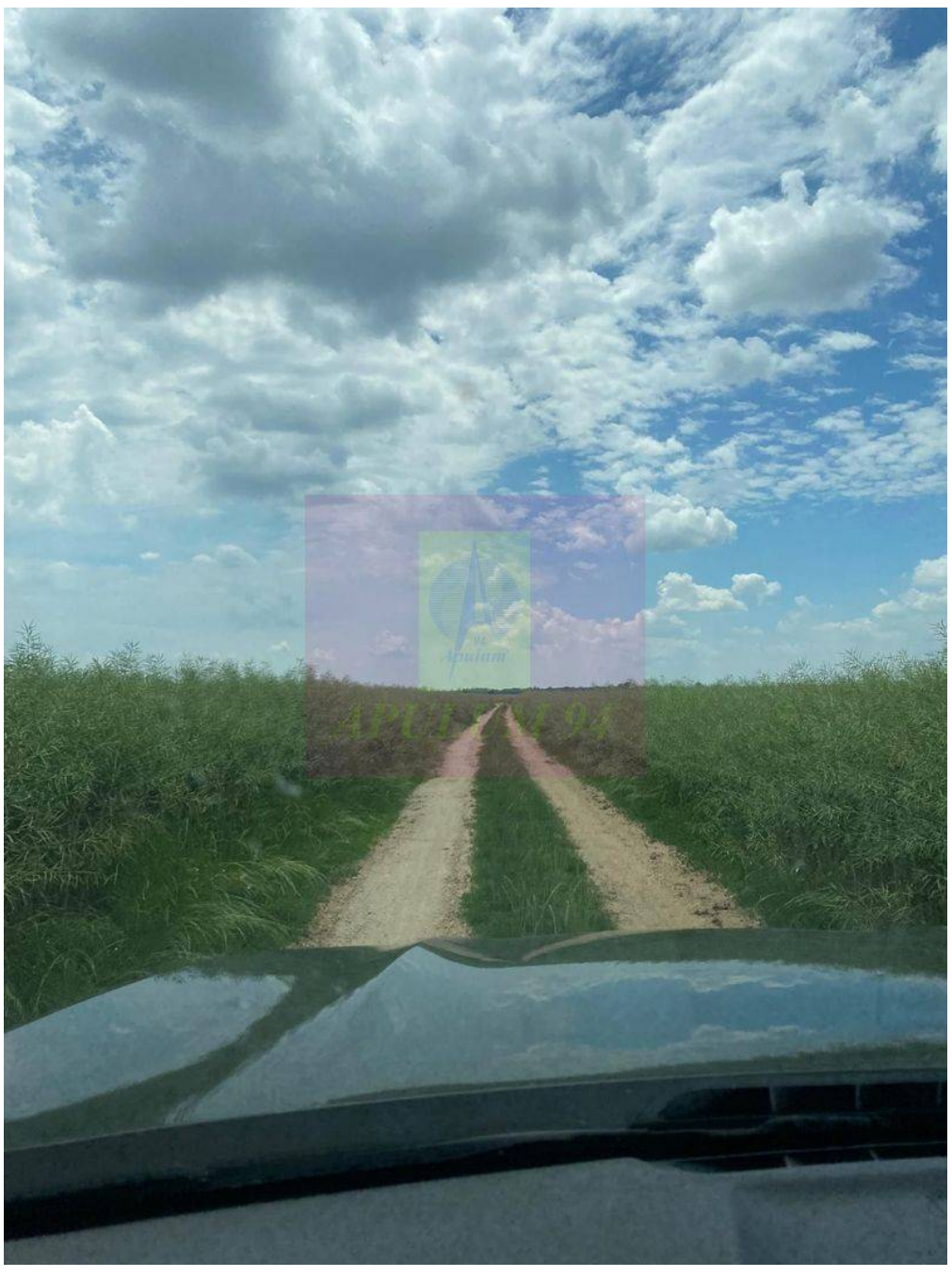
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

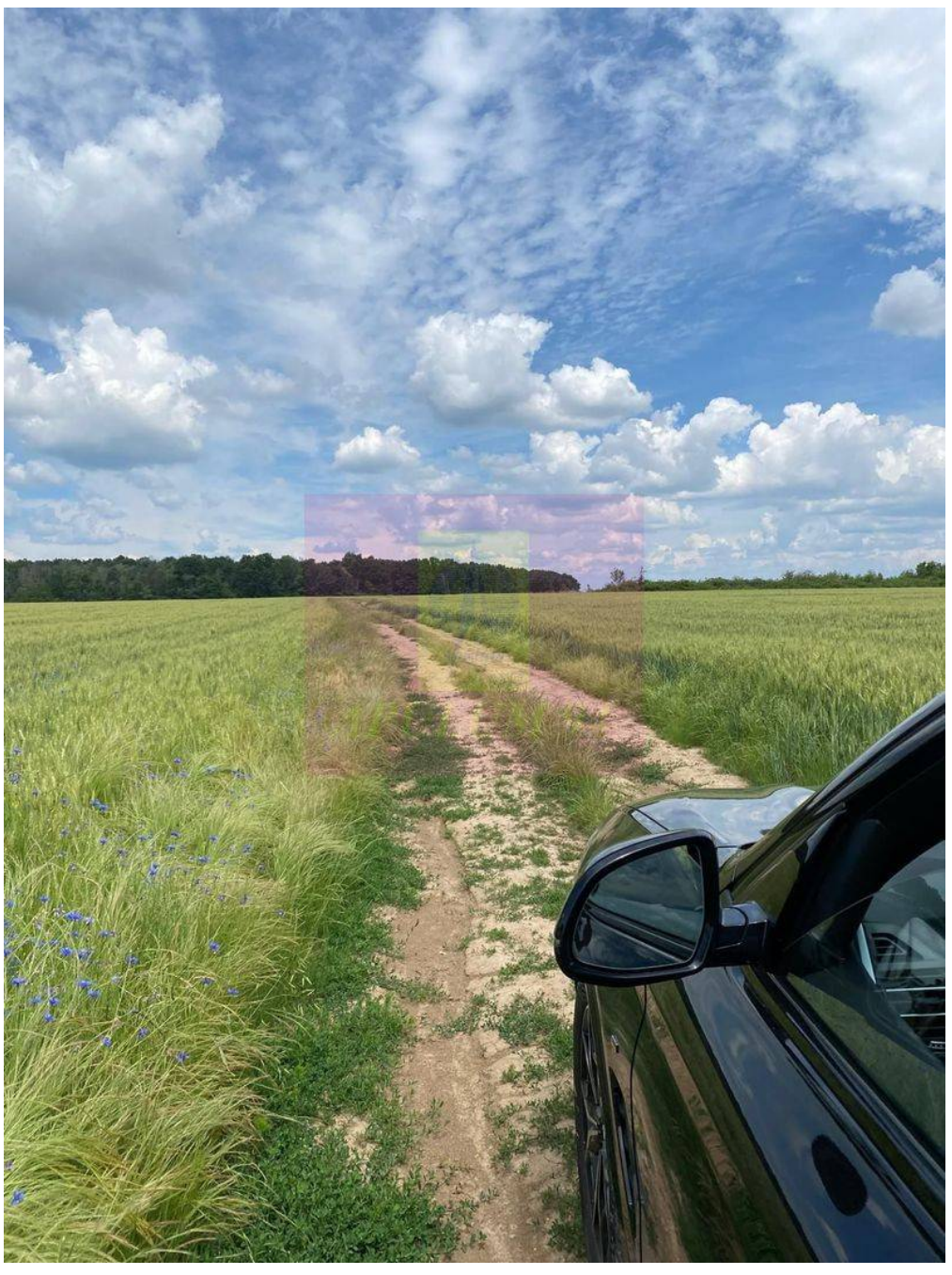
Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Pagina 2 din 3

Formular versiunea 1.1





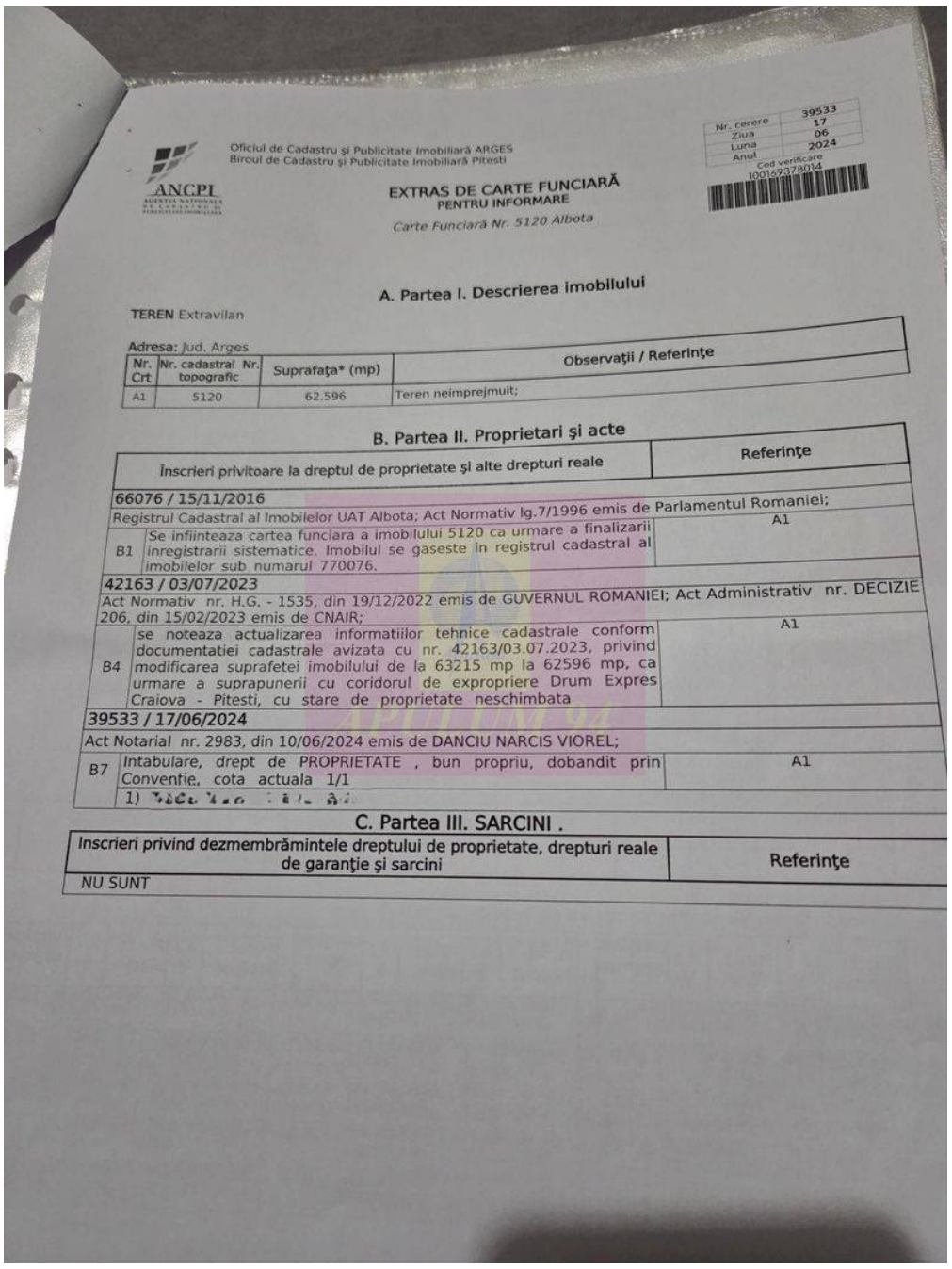









Găsire adresă sau loc
1: 8000
Anul zborului ortofoto: 2024
Număr carte funciară: 5120
Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

ANCPI

Nr. cerere 39533
Ziua 17
Luna 06
Anul 2024
Cod verificare 100169378014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 5120 Albota

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	5120	62.596	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66076 / 15/11/2016		
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 5120 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 770076.	A1
42163 / 03/07/2023		
Act Normativ nr. H.G. - 1535, din 19/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. DECIZIE 206, din 15/02/2023 emis de CNAIR;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 42163/03.07.2023, privind modificarea suprafetei imobilului de la 63215 mp la 62596 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Drum Expres Craiova - Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1
39533 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 2983, din 10/06/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1 1) [illegible]	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

